

Seminář ke 4. výzvě Integrovaný regionální operační program

Sociální bydlení

Mladoboleslavský venkov z. ú.
5. února 2019



Obsah

1. Základní informace
2. Výzva
3. Sociální bydlení
4. Způsobilé a nezpůsobilé výdaje projektu
5. Přílohy
6. Hodnocení a výběr projektů
7. MS 2014+
8. Diskuse



1. Základní informace



Výzva 85. IROP

Výzva MAS IROP
4.

Aktivita: Sociální bydlení



- Výzva MAS 4. v programovém rámci IROP vychází z výzvy č. 85 IROP.
- Mimo pravidel a požadavků uvedených v textu výzvy a přílohách výzvy platí pravidla stanovená pro výzvu IROP řídicím orgánem IROP.

Jedná se zejména o:

1. Obecná pravidla pro žadatele a příjemce - [ZDE](#)
2. Specifická pravidla pro žadatele a příjemce ve výzvě č. 85 IROP – [ZDE](#)

4. Výzva

<http://www.mladoboleslavskyvenkov.cz/dotace-mas/vyzvy-irop/4-socialni-bydleni/>

Ve výzvě jsou obsaženy všechny důležité termíny, způsob podávání žádosti, na které se výzva vztahuje, požadované přílohy, kontaktní informace, ostatní důležité informace.





Datum vyhlášení výzvy:	18. 1. 2019, 0:00
Datum zpřístupnění/zahájení příjmu (MS2014+):	18. 1. 2019, 0:00
Datum ukončení příjmu žádostí o dotaci:	30. 4. 2019, 16:00
Datum zahájení realizace projektu:	od 1. 1. 2014
Datum ukončení realizace projektu:	do 31. 12. 2022

POZOR!

- Příjem žádostí pouze elektronicky MS2014+ (<https://mseu.mssf.cz>).
- Realizace projektu nesmí být ukončena před podáním žádosti o podporu v systému MS2014+.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Celková alokace výzvy

- 1 350 000 (95 %)

Minimální výše způsobilých výdajů

- 350 000 Kč

Maximální výše způsobilých výdajů

- 1 350 000 Kč

Dotace x spoluúčast žadatele

- Dotace 95 %
- Spoluúčast 5 %

Forma podpory

- Ex – post financování



2. Výzva



Oprávnění žadatelé



- obce
- NNO
- církve
- církevní organizace

UPOZORNĚNÍ

Nestátní neziskové organizace, církve a církevní organizace musí vykonávat po celou dobu realizace a udržitelnosti činnost alespoň v jedné z oblastí:

- podpora nebo ochrana osob se zdravotním postižením a znevýhodněných osob,
- sociální služby či aktivity sociálního začleňování.

Účelem hlavní činnosti není vytváření zisku.



Cílová skupina



Osoby v bytové nouzi:

- osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut),
- osoby v nízkoprahové noclehárně,
- osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek,
- muži a ženy v azylovém domě,
- matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě,
- úplné rodiny v azylovém domě,



Cílová skupina



Osoby v bytové nouzi:

- osoby v domě na půli cesty,
- osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu,
- žadatelé o azyl v azylových zařízeních,
- osoby po opuštění věznice,
- osoby před opuštěním zdravotnického zařízení,
- osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče,
- muži a ženy v seniorském věku,



Cílová skupina



Osoby v bytové nouzi:

- osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby bydlící v bytě bez právního důvodu,
- osoby v nezákonně obsazené budově,
- osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice),
- osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu,
- osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení),



Cílová skupina



Osoby v bytové nouzi:

- osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např.
- osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele,
- osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení,
- osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obýváním (dříve mohlo být obyvatelné).



Cílová skupina → osoba v bytové nouzi

- **Osobou v bytové nouzi se dále rozumí** osoba v ekonomicky produktivním věku, která nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu, nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely a zároveň její průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy.
- Při určování započitatelných příjmů posuzované osoby se postupuje podle zákona č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu, v platném znění.

Zacílení podpory



Cílem výzvy je:

- podpora dostupného nájemního sociálního bydlení
- pořízení bytů formou výstavby, nákupu nebo
- Rekonstrukce bytu či adaptace nebytových prostor pro potřeby sociálního bydlení

Sociální byty musí splňovat parametry sociálního bydlení, stanovené pro IROP, které jsou uvedeny ve Specifických pravidlech v kapitole 3.5.



3. SOCIÁLNÍ BYDLENÍ



Parametry sociálního bydlení v IROP



- sociální bydlení splňuje stavebně technické parametry dané stavebními předpisy budov pro bydlení
- sociálním bytem se rozumí standardní bytová jednotka se základním vybavením bez nábytku (byt bude vybaven umyvadlem, sprchou nebo vanou, WC, kuchyňskou linku, varnou deskou a troubou)
- sociální bydlení je určeno osobám z cílových skupin, tj. osobám v bytové nouzi
- pořízené či rekonstruované bytové objekty sociálního bydlení musí být umístěny v běžné zástavbě s občanskou vybaveností



Podmínky pro nakládání se sociálními byty



- Příjemce nepodmíní uzavření smlouvy o nájmu složením finančních prostředků (např. kauce)
- Nájemné za 1 m² podlahové plochy sociálního bytu, sjednané při uzavření nájemní smlouvy nebo změněné v průběhu trvání nájemního vztahu, nesmí překročit 61,10 Kč
- Limit nájemného stanovuje Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „MMR“)



Podmínky pro nakládání se sociálními byty



- Příjemce je povinen uzavřít nájemní smlouvu k bytu pouze s osobou z cílové skupiny, kdy minimálně 50 % členů, užívajících domácnost, musí být v ekonomicky produktivním věku, tj. ve věku 15 až 64 let
- Nájemní smlouva se uzavře na dobu určitou minimálně na jeden kalendářní rok a nejdéle na 2 roky s možností jejího opakovaného prodloužení podle konkrétní situace nájemce



4. Způsobilé a nezpůsobilé výdaje projektu



Hlavní aktivity projektu



- Nákup objektů, domů, bytů a pozemků Výstavba nových sociálních bytů
- Nákup a dostavba nedokončených staveb
- Rekonstrukce a úpravy objektu, domu a bytu
- Rekonstrukce a úpravy společných prostor objektu nebo bytového domu

Na hlavní aktivity projektu musí být vynaloženo minimálně 85 % celkových způsobilých výdajů projektu.



Vedlejší aktivity projektu



- Technický dozor investora, BOZP, autorský dozor,
- zeleň v okolí budov a na budovách
- demolice původního objektu na místě realizace projektu,
- projektová dokumentace
- stavby,
- studie proveditelnosti,



Vedlejší aktivity projektu



- pořízení služeb bezprostředně souvisejících s realizací projektu (příprava a realizace zadávacích a výběrových řízení),
- povinná publicita (dle kap. 13 Obecných pravidel)

Na vedlejší aktivity projektu může být naloženo maximálně 15 % celkových způsobilých výdajů projektu. Část výdajů na vedlejší aktivity projektu nad 15 % celkových způsobilých výdajů projektu musí být v rozpočtu projektu uvedena jako nezpůsobilý výdaj.



Nezpůsobilé výdaje projektu



- Výdaje spojené s realizací části projektu, která zasahuje mimo území MAS vymezené v integrované strategii CLLD,
- Výdaj, který nesouvisí s cíli projektu nebo který není možno doložit písemnými doklady,
- Výdaje nesplňující principy hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti,
- Výdaje na vedlejší aktivity projektu nad 15 % celkových způsobilých výdajů,
- Parkovací stání, parkovací plochy, parkoviště
- Náklady na mzdy, platy, náhrady mezd a platů, ostatní osobní náklady, povinné pojistné hrazené zaměstnavatelem,



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Nezpůsobilé výdaje projektu



- Cestovní náhrady,
- Provozní a režijní výdaje,
- Opravy a údržba,
- Výdaje na nepovinnou publicitu,
- Výdaje spojené s řízením a administrací projektu,
- Vzdělávání zaměstnanců,
- Nákup pozemků nad 10 % celkových způsobilých výdajů projektu,
- Náklady na spotřebu energií a ostatní provozní náklady,



Nezpůsobilé výdaje projektu



- Manka a škody,
- Výdaje vzniklé nad rámec Rozhodnutí,
- Výdaje na bankovní záruky, pojištění, bankovní poplatky,
- Sankce, penále, pokuty,
- Rezervy na budoucí ztráty a dluhy,
- Provize,
- Celní, správní a ostatní poplatky,
- Výdaje na právní spory vzniklé v souvislosti s projektem, např. výdaje na uhrazení soudního poplatku, na pořízení důkazů, na právní zastoupení v případě sporu,



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Nezpůsobilé výdaje projektu



- Výdaje, které jsou součástí likvidace společnosti, neodbytné pohledávky,
- Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku,
- Výdaje odpovídající svým vymezením účetní kategorii mimořádných nákladů,
- Výdaje na audit projektu,
- **Další výdaje, u kterých nejsou dodrženy podmínky pro způsobilost výdajů uvedené ve Specifických pravidlech výzvy č. 85**



5. Přílohy



Povinné přílohy



- Plná moc
- Zadávací a výběrová řízení
- Doklady o právní subjektivitě žadatele
- Studie proveditelnosti
- Doklad o prokázání právních vztahů k majetku, který je předmětem projektu
- Žádost o stavební povolení nebo ohlášení, případně stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení



Povinné přílohy



- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo pro ohlášení stavby
- Územní rozhodnutí nebo územní souhlas nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující územní řízení
- Položková rozpočet stavby
- Čestné prohlášení o skutečném majiteli
- Potvrzení o podání žádosti o pověření k výkonu služby obecného hospodářského zájmu sociálního bydlení – v případě volby režimu rozhodnutí Komise o SOHZ (2012/21/EU)
- Souhlasné stanovisko obce a realizací projektu



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Studie proveditelnosti



- Povinná příloha
- Musí být zpracována dle osnovy uvedené v přílohách Specifických pravidel pro žadatele a příjemce výzvy č. 85
- Žádné body se nemění ani nemažou, pouze se pod to dopisují konkrétní informace od Vás jako žadatelů
- Doporučujeme Váš záměr zde podrobně popsat
- Výběrová komise bude hodnotit (přidělovat body) dle informací, uvedených ve Studii proveditelnosti (popsat všechna hodnotící kritéria, aby Výběrová komise našla odpovědi na tyto otázky)



Přílohy výzvy



- Příloha č. 1 Kritéria formálního hodnocení a přijatelnosti
- Příloha č. 2 Kritéria věcného hodnocení



6. Hodnocení projektů



Hodnocení projektů



Hodnocení projektů

- Podle interních postupů IROP na MAS
 - Hodnocení formálních náležitostí a podmínek přijatelnosti
 - Pro kladné hodnocení je nutnost splnit veškerá stanovená kritéria (napravitelná/nenapravitelná)
 - Kancelář MAS (**15 prac. dní**)
 - Věcné hodnocení
 - Pro kladné hodnocení je nutnost získat min. 30 bodů z celkových 60 bodů ze všech kritérií
 - Výběrová komise (**20 prac. dní**)
 - Výběr projektů
 - V případě vyšší alokace projektů, které splnily podmínky obou výše zmíněných hodnocení, než je celková alokace výzvy, jsou takové projekty zařazeny na seznam tzv. náhradních projektů

Závěrečné ověření způsobilosti provádí CRR



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

7. MS 2014+



Podání žádosti o dotaci



- Pouze prostřednictvím ISKP 2014+ (informační systém pro koncové příjemce) www.mssf.cz



Podání projektové žádosti



Zřízení elektronického podpisu a datové schránky

Registrace do systému IS KP14+

Vyplnění žádosti o podporu

Finalizace žádosti o podporu

Podepsání a odeslání žádosti



Konzultace projektu



- V období před podáním žádostí na MAS Mladoboleslavský venkov zajistí MAS Mladoboleslavský venkov bezplatnou konzultaci všem zájemcům z řad potenciálních žadatelů.
- Konzultace k projektovým záměrům jsou možné po celou dobu realizace strategie SCLLD.



Děkuji za pozornost

Kontakt pro výzvu:

irop@mladoboleslavskyvenkov.cz

tel. 315 558 699

Projektová manažerka:

Kristýna Hlavatá, DiS.

