



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

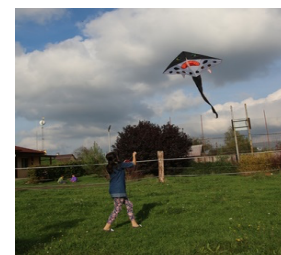
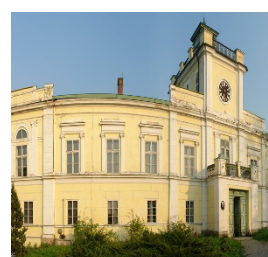


MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Strategie komunitně vedeného místního rozvoje pro území Dolního Pojizeří z.ú. na období 2021–2027



Socioekonomická analýza



Nositel strategie:

Dolní Pojizeří z.ú.

Kancelář:

**Kostelní Hlavno 12
29476 Kostelní Hlavno
IČ: 01172361**

Obsah

1	Základní charakteristika území.....	3
2	ANALYTICKÁ ČÁST	5
2.1	Socio-ekonomická analýza	5
2.1.1	Obyvatelstvo	5
2.1.1.1	Počet obyvatel	5
2.1.1.2	Stáří obyvatel	12
2.1.1.3	Spokojenost s životem v obci.....	14
2.1.2	Technická infrastruktura obcí	15
2.1.3	Doprava a komunikace	17
2.1.4	Železniční doprava	20
2.1.5	Cyklistická doprava	22
2.1.6	Ostatní doprava	23
2.1.6.1	Letecká doprava.....	23
2.1.6.2	Vodní doprava.....	23
2.1.6.3	Pěší doprava	23
2.2	Dopravní obslužnost	23
2.3	Vybavenost obcí a služby	24
2.3.1	Občanská vybavenost	24
2.3.1.1	Zdravotní a sociální služby	28
2.3.1.2	Bydlení	33
2.3.1.3	Životní prostředí	37
2.3.1.4	Odpadové hospodářství.....	42
2.3.1.5	Život v obcích	44
2.3.1.6	Místní ekonomika	47
2.3.1.7	Vzdělávání, školství	61
2.3.1.8	Řízení obcí, informovanost, spolupráce a hospodaření.....	64
2.3.1.9	Bezpečnost.....	64
2.3.1.10	Cestovní ruch	67
2.3.1.11	Územní plánování	73
2.3.1.12	Brownfieldy a greenfieldy.....	75
2.3.1.13	Potenciál lidských zdrojů	76
2.3.1.14	Ekonomický potenciál vlastních zdrojů.....	76
2.3.1.15	Oblasti s rozvojovým potenciálem.....	77

1 Základní charakteristika území

Území působnosti MAS Polabí a Dolní Pojizeří (Dolní Pojizeří z. ú.) zahrnovalo v období 2014 – 2020 39 obcí v ORP Mladá Boleslav, Mělník a Praha – východ.

Pro období 2021 – 2027, a případně přechodné období 2020+ zahrnuje území působnosti 53 obcí. „Nové obce“ v územní působnosti nebyly v období 2014 – 2020 začleněny do území žádné podpořené MAS, tedy se jedná o pokrytí tzv. bílých území. Mimo stávající ORP jsou nové obce z ORP Lysá nad Labem a ORP Mladá Boleslav.

Tabulka 1: Základní data o území – stav k datu 31. 12. 2019

Obec	Rozloha v km ²	% podíl rozlohy na MAS	Počet obyvatel	% podíl obyvatel na MAS	Hustota obyvatel na km ²	Počet místních částí
Benátky nad Jizerou	35,51	7,86	7 459	14,02	210,08	5
Bezno	9,26	2,05	961	1,81	103,82	2
Boreč	6,94	1,54	265	0,50	38,17	2
Brodce	10,99	2,43	1 052	1,98	95,76	1
Bukovno	15,04	3,33	733	1,38	48,73	2
Byšice	10,85	2,40	1 395	2,62	128,62	1
Dalovice	3,88	0,86	262	0,49	67,46	2
Dolní Slivno	11,36	2,51	343	0,64	30,19	2
Doubravička	2,53	0,56	157	0,30	62,05	1
Horky nad Jizerou	4,15	0,92	588	1,11	141,68	1
Horní Slivno	6,67	1,48	313	0,59	46,91	1
Hrdlořezy	9,68	2,14	705	1,32	72,82	1
Hrušov	4,94	1,09	225	0,42	45,53	1
Chotětov	13,15	2,91	1 272	2,39	96,73	2
Jiřice	8,37	1,85	269	0,51	32,13	1
Jizerní Vtelno	6,96	1,54	334	0,63	48,00	1
Josefův Důl	0,66	0,15	438	0,82	666,21	1
Katusice	16,13	3,57	835	1,57	51,76	5
Kochánky	8,76	1,94	450	0,85	51,34	1
Kostelní Hlavno	6,83	1,51	509	0,96	74,48	1
Košátky	5,48	1,21	225	0,42	41,07	1
Kováň	1,63	0,36	143	0,27	87,84	1
Kovanec	3,77	0,83	117	0,22	31,01	1
Krásná Ves	4,44	0,98	202	0,38	45,47	1
Krnsko	5,62	1,24	572	1,07	101,72	2
Kropáčova Vrutice	24,09	5,33	932	1,75	38,69	5

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

Obec	Rozloha v km ²	% podíl rozlohy na MAS	Počet obyvatel	% podíl obyvatel na MAS	Hustota obyvatel na km ²	Počet místních částí
Lysá nad Labem	33,68	7,45	9 795	18,41	290,85	4
Mečeříž	7,06	1,56	531	1,00	75,24	1
Milovice	28,34	6,27	12 098	22,74	426,89	4
Němčice	2,92	0,65	188	0,35	64,36	1
Nemyslovice	5,03	1,11	152	0,29	30,24	1
Niměřice	4,26	0,94	298	0,56	69,95	3
Ostrá	11,08	2,45	573	1,08	51,70	2
Pětikozly	3,04	0,67	76	0,14	24,96	1
Písková Lhota	4,68	1,03	946	1,78	202,29	2
Plazy	3,34	0,74	500	0,94	149,89	2
Předměřice nad Jizerou	9,16	2,03	862	1,62	94,14	2
Rokytovec	5,35	1,18	152	0,29	28,42	2
Sedlec	5,01	1,11	241	0,45	48,13	1
Semice	9,43	2,09	1 353	2,54	143,47	1
Skalsko	4,97	1,10	400	0,75	80,41	1
Sovínky	4,35	0,96	299	0,56	68,69	1
Stará Lysá	9,69	2,15	798	1,50	82,32	2
Starý Vestec	3,55	0,79	179	0,34	50,39	1
Strašnov	5,06	1,12	282	0,53	55,75	1
Stratov	6,30	1,39	625	1,17	99,19	1
Strenice	4,24	0,94	186	0,35	43,84	1
Sudoměř	6,12	1,35	99	0,19	16,17	1
Tuřice	4,83	1,07	364	0,68	75,43	2
Velké Všelisy	14,47	3,20	396	0,74	27,36	4
Vinec	4,42	0,98	295	0,55	66,68	1
Vrátno	5,93	1,31	165	0,31	27,85	1
Zdětín	7,92	1,75	602	1,13	76,01	1
Celkem	451,93	100,00	53 211	100,00	117,74	90

Zdroj dat: ČSÚ 2020

Území má celkovou rozlohu **451,93 km**.

V území k datu **31. 12. 2019** žilo **53 211 obyvatel¹**.

Území mělo k **31. 12. 2019** **90 místních částí**.

¹ Stav k datu 31. 12. 2019. V počtu obyvatel nejsou zahrnuti obyvatelé – cizinci s povoleným trvalým pobytem v obcích, které jsou v územní působnosti Dolní Pojizeří z.ú.

2 ANALYTICKÁ ČÁST

2.1 Socio-ekonomická analýza

Aktuální popis stavu jednotlivých oblastí rozvoje území, zachycení hlavních trendů jejich vývoje, postihnutí vzájemných vazeb, jejich podmíněnosti a identifikace kvantitativních i kvalitativních předností či nedostatků.

Hlavní trendy a aktuální stav jsou zachyceny zejména v jednotlivých tabulkách a grafech, které jsou případně doplněny popisem, a to zejména v oblastech kde nejsou dostupná statistická data, případně tehdy, kdy se jedná o data získaná v procesu komunitního plánování (dotazníky, komunitní projednávání apod.).

2.1.1 Obyvatelstvo

2.1.1.1 Počet obyvatel

Počet obyvatel, kteří žijí v území, postupně každoročně stoupá. Z demografické prognózy vyplývá, že tendence bude i nadále stoupající (na rozdíl od jiných venkovských oblastí v ČR).

Tabulka 2: Počet obyvatel – stav k datu 31. 12. 2019

Obec	Počet obyvatel
Benátky nad Jizerou	7 459
Bezno	961
Boreč	265
Brodce	1 052
Bukovno	733
Byšice	1 395
Dalovice	262
Dolní Slivno	343
Doubravička	157
Horky nad Jizerou	588
Horní Slivno	313
Hrdlořezy	705
Hrušov	225
Chotětov	1 272
Jiřice	269
Jizerní Vtelno	334
Josefův Důl	438
Katusice	835
Kochánky	450
Kostelní Hlavno	509
Košátky	225
Kováň	143
Kovanec	117
Krásná Ves	202
Krnsko	572

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

Obec	Počet obyvatel
Kropáčova Vrutice	932
Lysá nad Labem	9 795
Mečeříž	531
Milovice	12 098
Němčice	188
Nemyslovice	152
Niměřice	298
Ostrá	573
Pětikozly	76
Písková Lhota	946
Plazy	500
Předměřice nad Jizerou	862
Rokytovec	152
Sedlec	241
Semice	1 353
Skalsko	400
Sovínky	299
Stará Lysá	798
Starý Vestec	179
Strašnov	282
Stratov	625
Strenice	186
Sudoměř	99
Tuřice	364
Velké Všelisy	396
Vinec	295
Vrátno	165
Zdětín	602
Celkem	53 211

Zdroj dat: ČSÚ 2020

Celkový počet obyvatel v obcích v území působnosti MAS Polabí a Dolní Pojizeří k 31. 12. 2019 byl 53 211.

Tabulka 3: Vývoj počtu obyvatel v obcích 2010 – 2019

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Benátky nad Jizerou	7 382	7 366	7 395	7 360	7 415	7 367	7 398	7 437	7 418	7 459
Bezno	855	897	936	921	917	911	926	939	970	961
Boreč	299	293	288	276	268	250	245	257	258	265
Brodce	1 016	1 034	1 043	1 055	1 051	1 059	1 051	1 059	1 060	1 052
Bukovno	701	709	702	707	716	724	736	743	739	733
Byšice	1319	1 322	1319	1324	1319	1307	1326	1361	1356	1395
Dalovice	205	206	218	219	232	251	252	249	253	262
Dolní Slívno	307	304	304	302	311	318	324	327	332	343

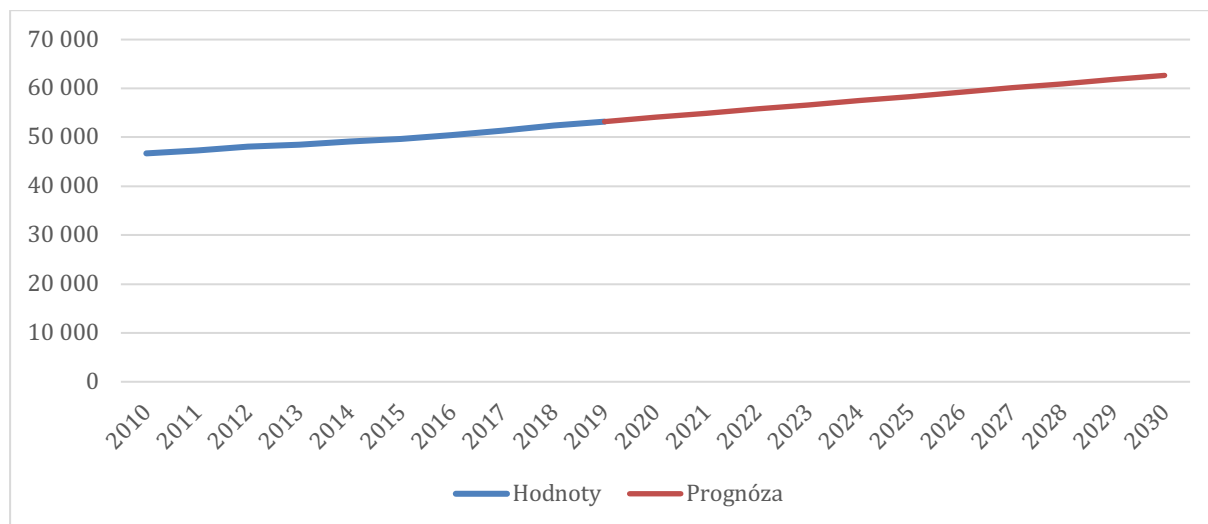
DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Doubravička	136	134	129	129	138	139	140	139	151	157
Horky nad Jizerou	516	501	513	516	526	536	540	570	567	588
Horní Slivno	214	230	238	246	246	267	291	303	294	313
Hrdlořezy	752	715	721	711	713	728	742	717	704	705
Hrušov	225	221	227	237	228	226	224	218	222	225
Chotětov	886	858	876	876	924	930	969	1 059	1 153	1 272
Jiřice	166	197	214	214	227	233	229	235	239	269
Jizerní Vtelno	340	342	338	340	336	340	351	346	335	334
Josefův Důl	482	464	456	458	456	453	463	460	452	438
Katusice	871	797	806	808	804	815	806	808	824	835
Kochánky	421	427	434	434	442	444	443	443	463	450
Kostelní Hlavno	504	471	465	461	457	472	487	499	507	509
Košátky	174	187	187	189	200	204	204	204	217	225
Kováň	160	155	145	137	136	145	150	150	150	143
Kovanec	126	117	116	117	118	115	114	118	115	117
Krásná Ves	198	207	208	203	205	200	200	200	199	202
Krnsko	536	561	560	559	558	573	569	579	571	572
Kropáčova Vrutice	877	887	896	892	889	892	876	889	919	932
Lysá nad Labem	8 657	8 802	8 988	9 113	9 222	9 334	9 460	9 551	9 717	9 795
Mečeříž	446	456	461	465	477	479	483	506	531	531
Milovice	9 532	9 800	10 042	10 338	10 625	10 832	11 189	11 508	11 834	12 098
Němčice	188	176	186	188	191	195	187	186	191	188
Nemyslovice	128	148	148	145	145	144	141	143	148	152
Niměřice	331	292	290	293	298	294	301	290	299	298
Ostrá	492	519	519	529	540	544	557	561	571	573
Pětikozly	65	67	71	66	70	68	77	79	75	76
Písková Lhota	748	693	711	699	725	753	765	791	892	946
Plazy	460	513	514	522	517	497	499	500	482	500
Předměřice nad Jizerou	746	702	697	716	710	722	714	761	835	862
Rokytovec	139	153	154	152	150	147	144	141	140	152
Sedlec	213	219	229	231	240	252	252	247	248	241
Semice	899	1 069	1 083	1 102	1 115	1 149	1 196	1 305	1 336	1 353
Skalsko	381	388	404	403	414	417	425	421	413	400
Sovínky	325	293	306	303	300	299	306	330	331	299
Stará Lysá	595	622	656	655	675	692	721	762	785	798
Starý Vestec	175	184	186	185	189	178	164	164	168	179
Strašnov	255	264	272	273	267	261	257	257	265	282
Stratov	479	518	545	548	552	565	580	582	619	625
Stenice	173	167	175	172	167	180	180	183	185	186
Sudoměř	88	87	89	93	94	90	100	100	98	99
Tuřice	279	280	286	280	288	295	302	311	339	364
Velké Všelisy	368	371	364	361	354	352	352	363	376	396
Víneck	267	299	292	293	293	286	285	295	290	295

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Vrátno	113	139	135	146	152	155	155	165	171	165
Zdětín	505	512	533	546	558	567	571	583	602	602
Celkem	46 715	47 335	48 070	48 508	49 160	49 646	50 419	51 394	52 409	53 211

Zdroj dat: ČSÚ 2020



Graf 1: Demografická prognóza v území

Sídelní struktura obcí v území je členitá. Obce v území působnosti v ORP Mladá Boleslav jsou členitější, je zde více „menších“ obcí. V území působnosti v ORP Lysá nad Labem jsou pak i větší obce a města.

Při porovnání údajů za předchozích deset let je zřejmé, že v území dochází k setrvalému zvyšování počtu obyvatel. 9 obcí pak zaznamenalo v posledních 10 letech pokles obyvatelstva.

V území v ORP Mladá Boleslav je nárůst obyvatel dán ŠKODA AUTO a. s., která je významným zaměstnavatelem, lidé zde mají vyšší průměrné platy. Zároveň je díky ŠKODA AUTO v okolí množství dalších podniků, které jsou na ŠODA AUTO navázány. Je zde tak dostatek pracovních míst. Lidé se proto stěhují do obcí kolem Mladé Boleslavi, kde jsou zatím možnosti rozvoje obcí a výstavby bydlení.

Pokles je pak způsoben většinou stěhování do okolních obcí, kde dochází k výstavbě.

V území ORP Lysá nad Labem je nejvýznamnější nárůst obyvatel ve městě Milovice a dále pak ve městě Lysá nad Labem. Město Milovice se dynamicky osídluje zejména mladší generací, vliv na populační nárůst má dobré dopravní spojení do Prahy. Vlakem do centra Prahy se z Lysé nad Labem dojede za 40 a z Milovic za 50 minut, z Lysé nad Labem jede vlak směrem na Prahu 3x a z Milovic 2x za hodinu.

Z prognostického hlediska dle vývoje počtu obyvatel za posledních 10 let, bude počet obyvatel v území i nadále stoupat. Prognóza do roku 2030 by odpovídala stoupání počtu obyvatel na hodnotu cca 63 000 obyvatel, což odpovídá průměrnému nárůstu 1 000 obyvatel ročně.

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

Tabulka 4: Počet obyvatel v jednotlivých letech porovnání 2010 a 2019, stav k datu 31. 12. 2010 a 31. 12. 2019

Území	Počet obyvatel 2010	Počet obyvatel 2019	Celkový populační přírůstek
Benátky nad Jizerou	7 382	7 459	77
Bezano	855	961	106
Boreč	299	265	-34
Brodce	1 016	1 052	36
Bukovno	701	733	32
Byšice	1319	1395	76
Dalovice	205	262	57
Dolní Slivno	307	343	36
Doubravička	136	157	21
Horky nad Jizerou	516	588	72
Horní Slivno	214	313	99
Hrdlořezy	752	705	-47
Hrušov	225	225	0
Chotětov	886	1 272	386
Jiřice	166	269	103
Jizerní Vtelno	340	334	-6
Josefův Důl	482	438	-44
Katusice	871	835	-36
Kochánky	421	450	29
Kostelní Hlavno	504	509	5
Košátky	174	225	51
Kováň	160	143	-17
Kovanec	126	117	-9
Krásná Ves	198	202	4
Krnsko	536	572	36
Kropáčova Vrutice	877	932	55
Lysá nad Labem	8 657	9 795	1 138
Mečeříž	446	531	85
Milovice	9 532	12 098	2 566
Němčice	188	188	0
Nemyslovice	128	152	24
Niměřice	331	298	-33
Ostrá	492	573	81
Pětikozly	65	76	11
Písková Lhota	748	946	198
Plazy	460	500	40
Předměřice nad Jizerou	746	862	116
Rokytovec	139	152	13
Sedlec	213	241	28
Semice	899	1 353	454
Skalsko	381	400	19
Sovínky	325	299	-26
Stará Lysá	595	798	203

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

Území	Počet obyvatel 2010	Počet obyvatel 2019	Celkový populační přírůstek
Starý Vestec	175	179	4
Strašnov	255	282	27
Stratov	479	625	146
Strenice	173	186	13
Sudoměř	88	99	11
Tuřice	279	364	85
Velké Všelisy	368	396	28
Vinec	267	295	28
Vrátno	113	165	52
Zdětín	505	602	97
Celkem MAS	46 715	53 211	6 496
Středočeský kraj	1 264 978	1 385 141	120 163

Zdroj dat: ČSÚ 2020

V území žije celkem 53 211 obyvatel, z toho 50,22 % je žen (stav k 31. 12. 2019), což je o 1 % více než v porovnání s minulým obdobím (k 31.12.2013 bylo 49,25 % žen). Vývoj počtu obyvatel je v posledních letech příznivý, a to i ve srovnání s průměrnými hodnotami ČR a kraje. Od roku 2010 do roku 2019 došlo na území k navýšení počtu obyvatel o 6 496, tj. o 13,91 %. V porovnání s obdobím 2003 – 2013 to je 2 % nárůst. Migrační saldo vykazuje vyšší hodnoty (+500 až +900 osob za rok), než tomu bylo v minulém období.

Také z hlediska věkové struktury jsou odlišnosti ve srovnání s průměrem ČR, index stárí a další ukazatele vykazují v poslední dekádě příznivější hodnoty. Relativně vysoké jsou i podíly mladších věkových kategorií a osob v produktivním věku. Přesto je pro budoucnost významný podíl osob nad 65 let (7 975 osob, tzn. 14,99 %), to je o 0,55 % více než v minulém období.

Stejně jako je vývoj obyvatelstva v území v letech 2003 až 2013, tak i v období do konce roku 2019 je patrný setrvalý trend, v absolutních i relativních hodnotách, že mezi jednotlivými obcemi v území jsou velmi výrazné rozdíly.

Tabulka 5: Migrační saldo v letech 2010–2019 – stav k 31. 12. každého roku

Území	Migrační saldo										Balance 2010–2019
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
Benátky nad Jizerou	32	27	4	-23	41	-43	33	32	8	56	167
Bezno	-10	1	34	-10	-7	-7	8	14	25	-10	38
Boreč	-5	3	-7	-11	-12	-20	-6	6	-4	9	-47
Brodce	18	-6	1	11	-3	1	-12	2	3	-4	11
Bukovno	6	16	-7	7	2	5	11	6	-2	-4	40
Byšice	32	8	5	4	-5	-12	18	25	-8	34	101
Dalovice	6	-1	12	-1	10	19	1	-2	6	8	58
Dolní Slivno	3	-8	-1	-5	6	7	-	2	4	11	19

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

Území	Migrační saldo										
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Bilance 2010-2019
Doubravička	8	8	-5	-1	9	1	4	-	10	8	42
Horky nad Jizerou	-4	7	13	-	6	4	-4	25	-2	13	58
Horní Slivno	5	12	7	7	-	18	19	12	-12	13	81
Hrdlořezy	-	8	7	-14	-	9	17	-22	-11	4	-2
Hrušov	-5	-1	4	7	-7	-2	-2	-8	4	2	-8
Chotětov	26	16	14	-4	44	-8	37	80	91	101	397
Jiřice	3	10	13	-	15	8	-1	6	3	28	85
Jizerní Vtelno	-9	4	-4	1	-4	-	6	-5	-11	-5	-27
Josefův Důl	-15	-	-13	-6	-4	-5	7	-5	-10	-14	-65
Katusice	-17	12	2	4	-8	7	-1	4	19	1	23
Kochánky	9	7	6	-1	8	7	1	1	14	-11	41
Kostelní Hlavno	4	-11	3	-5	-7	10	16	8	3	5	26
Košátky	1	3	1	2	9	2	-	1	10	7	36
Kováň	1	1	-10	-8	-4	7	4	-2	-3	-7	-21
Kovanec	5	-10	-2	2	2	-	-2	4	-2	1	-2
Krásná Ves	-1	5	-1	-2	-1	-3	-1	-3	-	6	-1
Krnsko	-9	9	3	-5	-	11	-7	3	-5	-1	-1
Kropáčova Vrutice	7	4	10	-7	-8	1	-19	18	26	13	45
Lysá nad Labem	126	112	158	134	83	100	97	85	159	54	1 108
Mečeříž	12	15	1	4	11	2	1	14	20	-	80
Milovice	198	165	113	155	128	62	263	197	243	137	1 661
Němčice	3	-2	9	1	4	1	-6	-	5	-2	13
Nemyslovice	-1	6	3	-3	-	-2	-4	2	1	1	3
Niměřice	19	5	1	3	11	-2	7	-5	15	4	58
Ostrá	9	28	-2	11	4	1	18	4	10	2	85
Pětikozly	-3	9	3	-4	4	-2	9	3	-3	-1	15
Písková Lhota	-17	-3	18	-6	17	20	9	22	92	48	200
Plazy	-14	3	6	7	-3	-22	-2	-1	-14	17	-23
Předměřice nad Jizerou	37	9	-5	17	-6	8	-8	41	70	17	180
Rokytovec	3	-1	-1	-	-2	-3	-3	-2	-1	10	0
Sedlec	1	8	7	1	4	11	3	-4	-	-2	29
Semice	38	4	10	24	11	39	44	110	38	17	335
Skalsko	8	7	13	-7	9	-	3	-7	-6	-10	10
Sovínky	-9	-4	12	-5	-	-1	8	27	-3	-30	-5
Stará Lysá	17	16	32	1	18	15	21	49	21	11	201
Starý Vestec	7	6	2	-2	6	-6	-9	1	4	10	19
Strašnov	9	6	7	3	-9	-5	-3	-1	6	17	30
Stratov	20	25	20	-1	1	8	11	1	29	5	119
Strenice	-6	-	7	-2	-4	12	-	4	-	-1	10
Sudoměř	4	2	1	3	1	-3	8	-	-4	-2	10
Tuřice	4	-10	-	-4	11	5	9	7	23	23	68

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

Území	Migrační saldo										Bilance 2010–2019
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
Velké Všelisy	-9	17	-5	-5	-8	1	-3	5	10	20	23
Vinec	6	18	-5	-	-	-7	-2	9	-6	3	16
Vrátno	1	15	-5	12	9	-1	-1	8	5	-3	40
Zdětín	-3	12	14	9	12	3	3	14	7	1	72
MAS celkem	551	592	503	288	394	251	600	785	877	610	5 451

Zdroj dat: ČSÚ 2020

V některých malých obcích, ve kterých probíhá či proběhla výstavba domů, byl zaznamenán „jojo efekt“ ve stěhování obyvatel.

Do nově postavených domů se nastěhovaly mladé rodiny s dětmi z měst. Po relativně krátké době se pak tyto rodiny stěhovaly zpět do měst, protože zjistily, že „venkov“ jim neposkytuje takovou infrastrukturu (možnosti nákupu, možnosti kulturního vyžití apod.) jako město.

Ve městě Lysá nad Labem byl zaznamenán trend „přesunu“ obyvatel z města Milovice, kdy se nejprve rodiny nastěhovaly do města Milovice a posléze se přestěhovaly do Lysé nad Labem. Tento trend se v posledních letech zastavuje.

2.1.1.2 Stáří obyvatel

Z hlediska demografie je důležitým sledovaným ukazatelem stáří obyvatel. Celkový výsledek v této oblasti je kladný (cca 25 %), tzn. vyšší podíl obyvatel do 14 let oproti obyvatelům nad 65 let, a to navzdory tomu, že dlouhodobý trend vede ke snižování podílu obyvatel do 14 let. K 31.12.2019 bylo v ČR více obyvatel starších 65 let než obyvatel do 14 let.

Podobně jako v případě trendu vývoje počtu obyvatelstva, i v tomto případě jsou rozdíly mezi jednotlivými obcemi vyjádřeny velkým rozptylem poměru mezi počtem obyvatel starších 65 let a dětmi (indexu stáří). Pozitivní je, že ve většině obcí je index stáří nižší, než jsou celokrajské průměry. Ve 3/5 obcí převyšují počty dětí počty seniorů (index stáří je < jak 100).

Tabulka 6: Index stáří – stav k datu 31. 12. 2019

Obec	0–14	15–64	65 a víc	Součet	Průměrný věk	Index stáří
Benátky nad Jizerou	1 258	4 763	1 438	7 459	41,7	114,31
Bezno	188	596	177	961	38,9	94,15
Boreč	51	165	49	265	39,3	96,08
Brodce	186	678	188	1 052	41,1	101,08
Bukovno	148	476	109	733	38,5	73,65
Byšice	240	929	226	1 395	40	94,17
Dalovice	56	161	45	262	39,7	80,36
Dolní Slívno	60	219	64	343	41,1	106,67
Doubravička	36	101	20	157	38,9	55,56
Horky nad Jizerou	118	393	77	588	38,5	65,25

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

Obec	0–14	15–64	65 a víc	Součet	Průměrný věk	Index stáří
Horní Slivno	69	202	42	313	37,5	60,87
Hrdlořezy	130	454	121	705	40,1	93,08
Hrušov	47	143	35	225	39,4	74,47
Chotětov	267	866	139	1 272	37,1	52,06
Jiřice	44	173	52	269	42,1	118,18
Jizerní Vtelno	53	219	62	334	41,9	116,98
Josefův Důl	73	305	60	438	39,0	82,19
Katusice	148	554	133	835	40,7	89,86
Kochánky	82	270	98	450	40,8	119,51
Kostelní Hlavno	97	328	84	509	39,5	86,60
Košátky	51	129	45	225	39,0	88,24
Kováň	31	87	25	143	40,0	80,65
Kovanec	14	75	28	117	46,3	200,00
Krásná Ves	37	125	40	202	41,6	108,11
Krnsko	108	366	98	572	39,4	90,74
Kropáčova Vrutice	156	595	181	932	40,9	116,03
Lysá nad Labem	1 887	6 110	1 798	9 795	40,6	95,28
Mečeříž	94	334	103	531	41,0	109,57
Milovice	2 861	8 348	889	12 098	33,7	31,07
Němčice	31	121	36	188	41,9	116,13
Nemyslovice	22	104	26	152	40,3	118,18
Niměřice	38	195	65	298	44,5	171,05
Ostrá	110	362	101	573	40,2	91,82
Pětikozly	17	48	11	76	38,3	64,71
Písková Lhota	194	628	124	946	38,4	63,92
Plazy	74	354	72	500	40,5	97,30
Předměřice nad Jizerou	129	600	133	862	40,6	103,10
Rokytovec	22	102	28	152	41,3	127,27
Sedlec	45	166	30	241	38,6	66,67
Semice	172	998	183	1 353	40,2	106,40
Skalsko	70	267	63	400	40,5	90,00
Sovínky	44	210	45	299	39,6	102,27
Stará Lysá	130	578	90	798	39,3	69,23
Starý Vestec	22	122	35	179	44,8	159,09
Strašnov	39	195	48	282	43,3	123,08
Stratov	119	413	93	625	38,4	78,15
Strenice	29	130	27	186	39,2	93,10
Sudoměř	18	54	27	99	43,0	150,00
Tuřice	69	233	62	364	40,8	89,86
Velké Všelisy	64	258	74	396	41,9	115,63
Vinec	38	192	65	295	44,1	171,05
Vrátno	28	110	27	165	38,3	96,43
Zdětín	125	393	84	602	37,7	67,20
Celkem	10 239	34 997	7 975	53 211	40,3	77,89

Zdroj dat: ČSÚ 2020

Celkovým problémem dnešní doby, zachyceným v dostupných a veřejně prezentovaných průzkumech, je skutečnost, že „obyvatelstvo ČR“ postupně stárne. Byť v území stále počet obyvatel ve věku 0 – 14 let převyšuje věkovou hranici 65+ o 2 264 obyvatel, tak trend současné doby, kdy se děti rodí rodičům v průměrném věku 25 – 30 let, i zde způsobuje postupné stárnutí populace.

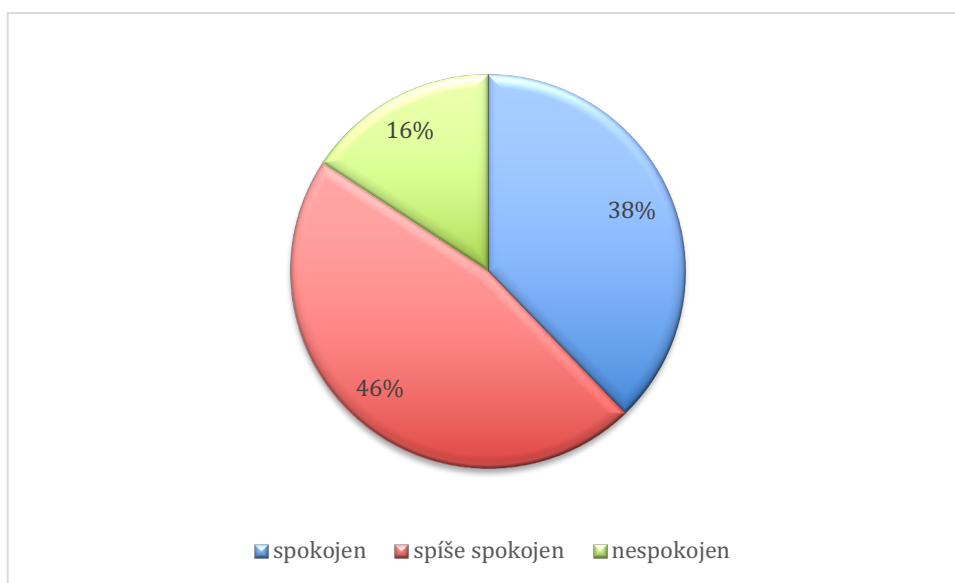
Nicméně lze konstatovat, že věkový průměr v obcích v území působnosti MAS Polabí a Dolní Pojizeří je nižší (40,3), než je průměr v ČR (42,5), ale i nižší, než je ve Středočeském kraji (41,3). Jsou zde však i obce, který věkový průměr ČR převyšují. Takových obcí je celkem 6.

Obcí s nejnižším věkovým průměrem je město Milovice s hodnotou 33,7, naopak obcí s nejvyšším věkovým průměrem je obec Kovanec s hodnotou 46,3.

Celkově lze konstatovat, že všeobecný trend stárnutí populace se v obcích v území působnosti MAS Polabí a Dolní Pojizeří jako celku tak významně neprojevuje. Vzhledem k migraci na území mladých rodin, tak se v území projevuje i opačný trend.

2.1.1.3 Spokojenost s životem v obci

Graf 2: Průzkum spokojenosti občanů



Zdroj dat: Dotazníkové šetření 2020

V celkovém zhodnocení života v území nám částečně může napovědět hodnocení obyvateli žijících v obcích. Jejich spokojenost s životem v této oblasti a zejména pak charakter výhrad mohou odpovédět na otázku, proč se lidé rozhodují k migraci.

Toto hodnocení svědčí o nesporných kvalitách prostředí pro spokojený život – 84 % dotázaných se přiklonilo k odpovědím spokojen/a nebo spíše spokojen/a. Jen malá skupina respondentů vyjádřila svou nespokojenost.

Souhrn bez kvantifikace a v bodech, co je nejvíce oceňováno:

- klidné místo k životu,
- příroda,
- nízká kriminalita,
- dobré podmínky pro rekreaci a sport,
- čisté ovzduší.

I přes nesporně pozitivní výsledek je pro další rozvoj regionu nezbytné se zaměřit na výhrady a problémy, které jsou místními obyvateli vnímány jako hlavní a přispívají k jejich nespokojenosti nebo je omezují. Zejména 4 nejvýše uvedené důvody pak mohou být hlavním argumentem při rozhodování zdejších obyvatel k migraci:

- horší dostupnost služeb,
- horší dopravní dostupnost (z hlediska četnosti dopravní obslužnosti, zajišťované krajem),
- úpadek zdravotnických služeb,
- neúplná nebo málo funkční občanská vybavenost – zejm. chybějící obchody v některých obcích a nedostatečná kapacita základních a mateřských škol,
- nedostatek kulturních a společenských akcí,
- nedostatečná informovanost o dění v obci,
- vandalismus.

2.1.2 Technická infrastruktura obcí

Technická infrastruktura obcí představuje jeden ze základních faktorů určujících jejich rozvojový potenciál.

Z tabulky níže je zřejmé, že pouze několik obcí (5) nemá vybudovaný vodovod. Z komunikace s občany v území vyplývá, že v obcích, které nemají vodovod a zásobování domácností vodou probíhá ze studní, je zaznamenán problém s nedostatkem vody ve studních a s její se zhoršující kvalitou (průsaky dusičnanů a dalších látek do studní).

Nepříznivá situace je stále v připojení na kanalizaci. Byť se kanalizace v obcích postupně buduje, přesto dosud kanalizace není ve 21 obcích, což je 39 % z celkového počtu obcí v území působnosti MAS Polabí a Dolní Pojizeří.

Tabulka 7: Technická infrastruktura obcí

obec	kanalizace	vodovod	plyn	benzínová pumpa	čistička odpadních vod
Benátky nad Jizerou	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
Bezno	ANO	ANO	NE	ANO	NE
Boreč	NE	ANO	NE	NE	NE
Brodce	ANO	ANO	ANO	ANO	NE
Bukovno	ANO	ANO	NE	NE	ANO
Byšice	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
Dalovice	ANO	ANO	NE	NE	ANO
Dolní Slivno	NE	ANO	NE	NE	NE
Doubravička	NE	ANO	NE	NE	NE
Horky nad Jizerou	NE	ANO	ANO	NE	NE
Horní Slivno	NE	ANO	NE	NE	NE
Hrdlořezy	NE	ANO	NE	ANO	NE
Hrušov	NE	ANO	NE	NE	NE
Chotětov	ANO	ANO	NE	NE	ANO
Jiřice	NE	ANO	ANO	NE	NE
Jizerní Vtelno	ANO	ANO	NE	ANO	ANO
Josefův Důl	ANO	ANO	ANO	NE	ANO

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

obec	kanalizace	vodovod	plyn	benzínová pumpa	čistička odpadních vod
Katusice	ANO	ANO	NE	ANO	ANO
Kochánky	ANO	ANO	NE	NE	ANO
Kostelní Hlavno	ANO	ANO	NE	NE	NE
Košátky	ANO	NE	NE	NE	ANO
Kováň	ANO	ANO	NE	NE	NE
Kovanec	ANO	ANO	NE	NE	NE
Krásná Ves	ANO	ANO	NE	NE	NE
Krnsko	NE	ANO	NE	NE	ANO
Kropáčova Vrutice	ANO	ANO	NE	NE	NE
Lysá nad Labem	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
Mečeříž	ANO	ANO	NE	NE	NE
Milovice	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
Němčice	NE	ANO	ANO	ANO	NE
Nemyslovice	ANO	ANO	NE	NE	NE
Niměřice	NE	ANO	NE	NE	NE
Ostrá	ANO	ANO	NE	NE	ANO
Pětikozly	NE	ANO	NE	NE	NE
Písková Lhota	ANO	ANO	NE	NE	NE
Plazy	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
Předměřice nad Jizerou	ANO	NE	NE	NE	ANO
Rokytovec	NE	ANO	NE	NE	NE
Sedlec	NE	ANO	NE	NE	NE
Semice	ANO	NE	ANO	NE	ANO
Skalsko	NE	ANO	NE	NE	NE
Sovínky	ANO	ANO	NE	NE	ANO
Stará Lysá	NE	ANO	NE	NE	NE
Starý Vestec	ANO	NE	NE	NE	ANO
Strašnov	NE	ANO	NE	ANO	NE
Stratov	NE	ANO	NE	NE	NE
Strenice	ANO	ANO	NE	NE	ANO
Sudoměř	NE	ANO	NE	NE	NE
Tuřice	ANO	NE	NE	NE	NE
Velké Všelisy	NE	ANO	NE	NE	NE
Vinec	NE	ANO	NE	NE	NE
Vrátno	ANO	ANO	NE	NE	NE
Zdětín	ANO	ANO	NE	NE	ANO
Celkem ANO z 53 obcí:	32	48	11	12	20

Zdroj dat: ČSÚ k 31. 12. 2016, RIS, webové stránky obcí (není možné časové rozlišení)

Nejhorší je situace v oblasti plynofikace. Na zemní plyn je připojeno pouze 11 obcí v území. To souvisí s velikostní strukturou obcí, protože investičně náročné připojení na plyn je pro malé obce finančně nedostupné.

Při současném vývoji cen zemního plynu nelze očekávat zlepšení, a to i přes nepříznivé ekologické dopady, které stávající způsob vytápění pevnými palivy v lokálních topidlech má.

V rámci komunitních projednání se obyvatelé často vyjadřovali, že by měli zájem o vybudování plynovodů a připojení na plyn.

2.1.3 Doprava a komunikace

Silniční síť

Dálnice D10 Praha – Mladá Boleslav – Liberec, která prochází středem území, je čtyřproudá komunikace s mimoúrovňovými křižovatkami, zařazená pod označením E65 do evropského systému mezinárodních silnic. V roce 2014 je dopravní zatížení 16 – 17 tisíc motorových vozidel za 24 hod., v roce 2016 (kdy proběhlo poslední sčítání dopravy) se pak již jednalo od 37 tisíc motorových vozidel.

Jižní konec území sousedí s dálnicí D11 Praha – Hradec Králové. Zde bylo v roce 2016 dopravní zatížení průměrně za 24 hodin 43 084 vozidel.

S navazující sítí silnic I., II. a III. třídy je velmi dobrá dostupnost nejen hlavního města Prahy a okresního města Mladá Boleslav (mimo území MAS), měst Lysá nad Labem, Milovice a Benátky nad Jizerou, ale i center místního významu mimo vlastní území MAS, kterými jsou Brandýs n. L. - Stará Boleslav a Mělník.

Významnou komunikací je pak silnice I/16 spojující Mladou Boleslav a Mělník, která prochází přes Krnsko, Jizerní Vtelno, Bezno, katastry obcí Niměřice a Kropáčova Vrutice. Její dopravní zatížení v roce 2014 byla 5 300 vozidel za 24 hod. a v roce 2016 pak 5 726 vozidel za 24 hodin. Na úseku této silnice v katastru obce Jizerní Vtelno se nachází největší dopravní závada v území, odstranitelná tunelem, který by se měl budovat již v následujících letech. I další silnice v území jsou pod vysokým dopravním zatížením – pro přehled lze uvést čísla ze sčítání dopravy v roce 2016 na silnici II/272 – 6 374 vozidel za 24 hodin, II/331 – 8 448 vozidel za 24 hodin, II/619 – 7 691 vozidel za 24 hodin. Na obyvatele v obcích, kterými tyto silnice procházejí, dopadá vysoké hlukové a emisní zatížení, které projíždějící vozidla vytvářejí.

Všechny obce jsou propojeny komunikacemi s živičným povrchem. Tento se však postupně díky vysokému dopravnímu zatížení zhoršuje a stav některých komunikací lze označit jako kritický. Místní silniční síť lze označit jako vyhovující jak hustotou, tak vedením komunikací, které umožňuje dopravu mezi všemi obcemi navzájem bez větších zajižděk. Pouze v obci Doubravička místní komunikace končí. Vyskytují se však dopravní bodové závady směrové i šířkové na průjezdech obcemi a v úsecích, kde komunikace překonávají velké výškové rozdíly nebo vedou údolími potoků. Důsledné odstranění těchto závad by si však většinou vyžádalo náklady neúměrné dopravnímu zatížení dané komunikace, a tak se ve většině případů jeví jako dostačující technicko-dopravní opatření typu reflexního dopravního značení, zrcadel a svodidel.

Negativním jevem zpoplatnění dálniční sítě a rozšíření zpoplatnění na silnice I. třídy, je přesun kamionové dopravy ve větší míře nejen na komunikace nižších tříd, ale rovněž i na místní komunikace. Mnohdy si řidiči hledají objízdné trasy, po kterých se vyhnou zpoplatněným úsekům, a to zejména v malých obcích na komunikacích II. a III. tříd. Díky tomu na těchto místních komunikacích vznikají nemalé škody, protože tyto nejsou na takové dopravní zatížení, četnost a váha projíždějících vozidel, uzpůsobeny. Škody na těchto komunikacích ale vznikají i díky těžké zemědělské technice, která je dnes využívána zemědělci pro přepravu vlastní techniky i zemědělské produkce (zejména cukrová řepa).

Kvalita krajských a místních komunikací je velmi špatná. Velké množství komunikací je v havarijním stavu. Na tomto havarijním stavu komunikací se projevuje jak její dlouhodobá podinvestovanost, nedostatek finančních prostředků na údržbu místních komunikací, tak i jejich vysoké dopravní zatížení těžkou technikou (nákladní automobily, zemědělská technika), na kterou nebyly tyto komunikace projektovány a stavěny. Tento špatný stav komunikací se tak negativně projevuje dopadem i na nemovitosti ležící v těsném sousedství těchto komunikací.

Ve většině obcí chybí chodníky, autobusové zastávky jsou přímo v komunikaci (v jízdním pruhu) a chybí tak autobusové zálivy. V některých obcích chybí místní komunikace, což je spojeno právě s rozvojem obcí.

V rámci komunitních projednání se obyvatelé vyjadřovali požadavky na zvýšení bezpečnosti dopravy, zejména pak vybudování chodníků (hlavně v obcích, kde jsou základní a mateřské školy) a další opatření

k zajištění bezpečnosti dopravy. Mezi těmito opatřeními pak jsou často zmiňovány autobusové zálivy. Zaznamenali jsme i negativní vliv zemědělců a lesáků na dopravní cesty nejen v extravilánu, ale i v intravilánu. Dochází k velice obtížným dohodám nad financováním oprav polních a lesních cest mezi obcemi, zemědělci a lesáky.

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027



Obrázek 1: Mapa základní silniční sítě v území

2.1.4 Železniční doprava

Železniční trať č. 070 Praha – Všetaty – Turnov protíná území od západu k severovýchodu. Trať má zastávky pro osobní dopravu v Košátkách, Zdětíně a Krnsku a stanice v Chotětově a Kropáčově Vrutici. Na této trati je realizována přeprava nákladními a služebními vlaky a vlaky s přepravou cestujících. Přepravu cestujících zajišťují osobní a spěšné vlaky a rychlíky.

Železniční síť v území je přes železniční stanici Mladá Boleslav napojena na důležitou trať č. 080 Rumburk – Nymburk a lokální tratě č. 064 Mladá Boleslav – Stará Paka do CHKO Český ráj a č. 063 Bakov – Kopidlno.

Po severním okraji vede lokální trať č. 076, Mladá Boleslav – Mělník se zastávkami v území ve Skalsku, Klukách a Vrátně, která prochází turisticky atraktivní oblastí Kokořínska navazující na severozápadní hranice území. Obě tratě představují rozvojový potenciál jak v oblasti podnikání, tak turistiky a dalších rekreačních aktivit bez závislosti na individuální automobilové dopravě.

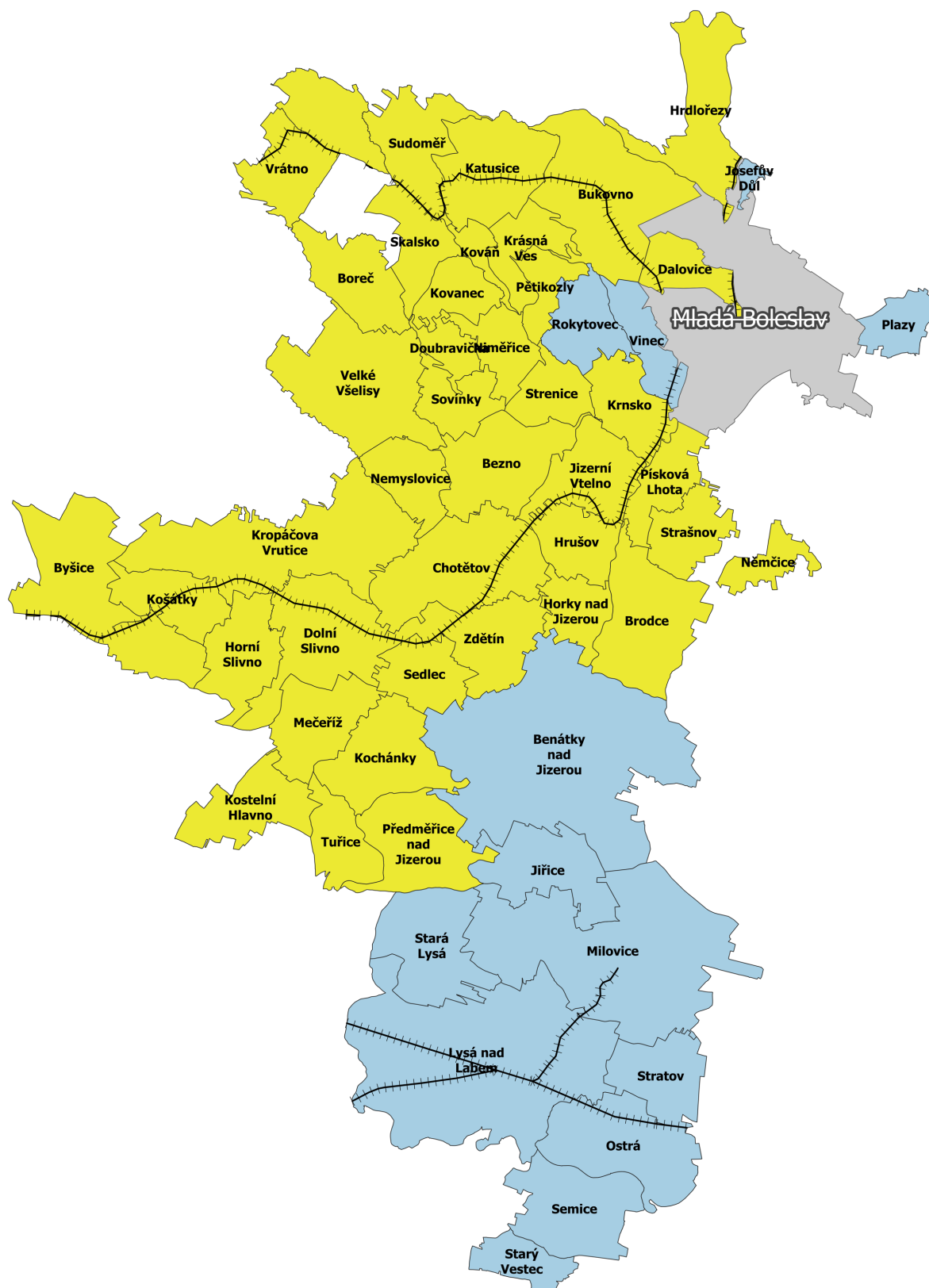
Železniční síť je zde v horším stavu, ale dochází zde k průběžným opravám a rekonstrukcím jednotlivých úseků, a to zejména na trati č. 076. Většina železničních přejezdů je nechráněných.

V území v ORP Lysá nad Labem je pak trať č. 231 Praha – Nymburk – Kolín. V Lysé nad Labem jsou u vlakového nádraží vystavěny 2 cyklověže, každá na jedné straně kolejíště.

V Lysé nad Labem pak odbočuje trať č. 232 Lysá nad Labem – Milovice.

Trať č. 231 je elektrizována je dvoukolejná a v současné době prochází rekonstrukcí, po rekonstrukci budou vlaky jezdit až 160 km/h rychlostí. V území MS Polabí a Dolní Pojizeří jsou mimo železniční stanice Lysá nad Labem ještě zastávky Stratov a Ostrá. Trať č. 231 je využívána k osobní i nákladní dopravě.

Trať č. 232 je jednokolejná a je rovněž elektrizována. V současné době se připravuje projektová dokumentace na výstavbu tzv. Všejské spojky, která prodlouží trať č. 232 až do města Mladá Boleslav. Na trati nejsou jiné zastávky a trať je využívána hlavně v rámci osobní dopravy.



Obrázek 2: Mapa železniční sítě v území

2.1.5 Cyklistická doprava

V posledním období nabývá na významu rekreační cyklistická doprava, využívající systému cyklistických tras. Základ sítě v ORP Mladá Boleslav tvoří cyklistická trasa č. 17 Greenway Jizera, vedená po pravobřežních komunikacích podél Jizery. V ORP Lysá nad Labem pak základ sítě tvoří jedna z nejvýznamnějších Českých cyklotras – trasa č. 2 Labská.

V okolí Greenway Jizera na pravé straně se v území MAS Polabí a Dolní Pojizeří pak nacházejí trasy 0008, 0041, 0143, 8143, 8145, 8146, 8151, 8152, 8156, 8157, 8159, 8162 a 8202.

Na levé straně Greenway Jizera jsou to pak trasy 0037, 0038, 0041, 8149, 8151 a 8160.

Na pravé straně Labské trasy jsou v území MAS Polabí a Dolní Pojizeří trasy EV4, 0037 a 0041.

Na levé straně Labské trasy je trasa 0019.

V rámci rozvoje cykloturistiky jsou připravovány projekty pro vznik dalších cyklotras propojujících Pojizerskou a Labskou cyklotrasu s Kokořínskem. Pro obce v území tak vzniká možnost navázat na cyklistický dopravní systém vybudováním místní sítě, která by využila kvalitní silnice III. třídy s minimálním provozem a stávající účelové cesty, umožňující alternativní volbu tras, zejména na Kokořínsko. Tato varianta je ekonomicky nejméně náročná a vyžaduje pouze osazení značek a informačních prvků a propagaci mapovými podklady a tiskovinami.

Možností je využití upravených tras po četných železničních vlečkách (např. Chotětov – Skalsko) jejichž těleso bývá využíváno obcemi pro uložení kanalizace a je nově „urovňováno“, dnes už bez kolejového svršku, a upravených polních a lesních cest k úplnému oddělení cyklistické a běžné silniční dopravy na některých úsecích. Atraktivnost cyklotras je spojena s dostupností služeb s cykloturistikou spjatých, vytváří však současně pro jejich rozvoj předpoklady.

Neopomenutelný význam cyklodopravy je doprava do zaměstnání, do škol apod.

Mezi obcemi, které neleží na konkrétní cyklotrase, nejsou trasy umožňující cyklistům bezpečnou dopravu. Cyklisté se musí pohybovat po silnicích II. a III. tříd a po místních komunikacích, což vzhledem k nárůstu dopravy, a to zejména i nákladní dopravy (kdy mnohdy řidiči nákladních automobilů a kamionů ve snaze „uniknout“ před hrazením mýta využívají silnice II. a III. tříd, ale i místní komunikace k objíždění zpoplatněných úseků komunikací – není neobvyklé ani sjetí z dálnice D-8 u Mělníka a naježdění na dálnici D-10 u Mladé Boleslavi, ani jízda kamionů – tranzitních – po místních komunikacích obcemi ležícími podél dálnice D-10, která územím prochází) je výrazným rizikovým faktorem v bezpečnosti.

Dostatečná není ani nabídka doprovodné cyklistické infrastruktury. Např. u vlakových nádraží jsou sice cyklostojany, nicméně ve špatném stavu a naprosto nedostatečném počtu. U autobusových zastávek cyklostojany nejsou vůbec. U některých škol jsou cyklostojany instalovány, ale u většiny nejsou.

Jak vyplývá z komunitních projednání, cyklodoprava do škol a zaměstnání je částečně využívána. Avšak díky nízké úrovni bezpečnosti, nedostatku doprovodné infrastruktury a malé úrovni existence cyklopropojení obcí, není její využívání tolik rozšířené.

Z dotazníkového šetření vyplývá zájem o obnovení původních lesních a polních cest, které by rozšířily možnosti cyklopropojení obcí, budování nových cyklotras, propojení k zastávkám a stanicím vlaků a autobusů. Dalším požadavkem z dotazníkového šetření je rozšíření doprovodné infrastruktury u škol, autobusových zastávek a nádraží (cyklostojany, kolostavy).

V území existují dobré podmínky pro rozvoj jedné z forem cyklistické dopravy – cykloturistiky. Jsou dány geografickou polohou na trase mezi Prahou a významnými turistickými centry, blízkostí tras podél Jizery, vhodnou konfigurací terénu, kvalitou a hustotou silniční sítě, dostupností po silnici i železnici. Vzhledem k velkému množství památek a dalších přitažlivostí v území (rozhledny) je možnost rozvoje cykloturistiky a cyklotras v území, včetně doprovodné infrastruktury jedním z potenciálů území. Chybí však propagace a infrastruktura souvisejících služeb.

2.1.6 Ostatní doprava

2.1.6.1 Letecká doprava

Nejbližším mezinárodním letištěm je Letiště Václava Havla v Praze – Ruzyni. Malé vnitrostátní spíše sportovní letiště se nachází v Mladé Boleslavi. Agro letiště místního významu se nachází v Bezně. V území se nachází bývalé vojenské letiště Boží Dar u Milovic, které bylo dříve součástí vojenského prostoru Milovice – Mladá využívaného ruskou armádou. Toto letiště je v současné době využíváno jako sportovní letiště. O budoucím využití letiště není dosud rozhodnuto.

2.1.6.2 Vodní doprava

Labe je využíváno k lodní dopravě, zejména výletní. V Lysé nad Labem existuje záměr na vybudování přístaviště pro lodě plující po Labi.

Letecká a lodní doprava nemají ve vztahu k území podstatný význam.

2.1.6.3 Pěší doprava

Jak vyplývá z komunitních projednávání a dotazníkového šetření, obyvatelé z obcí v území využívají pěší dopravu pouze na krátké vzdálenosti, většinou k přepravě do zaměstnání (pokud pracují v místě), za nákupy, k návštěvě známých či příbuzných (pokud jsou v místě) nebo na stanoviště veřejné dopravy.

Ve většině obcí je mnohdy nedostatečně zajištěna bezpečnost a ochrana chodců v provozu na pozemních komunikacích. V malých obcích nejsou vybudovány chodníky, ač v posledních letech se situace lepší a zejména v obcích podél zatížených silnic se budují, nebo vybudovaly chodníky.

Přechody pro chodce a místa k přecházení, ale ani chodníky v obcích nejsou mnohdy dostatečně osvětleny.

Tam, kde podél místních komunikací chodníky vybudovány jsou, tyto nejsou zpřístupněny osobám se sníženou schopností pohybu a orientace.

Značené turistické pěší trasy, které jsou v území vyznačeny, využívají k pěší přepravě převážně návštěvníci území.

2.2 Dopravní obslužnost

Dopravní obslužnost autobusovou i železniční dopravou má, vzhledem k počtu dojíždějících obyvatel, pro území zásadní význam. Obyvatelé území využívají hromadné dopravní prostředky zejména k dopravě do zaměstnání a do škol.

Pravidelnou autobusovou dopravu provozuje Dopravní podnik Mladá Boleslav, s.r.o., Transcentrum bus, a.s., SAPIS BUS a ČSAD Střední Čechy. Víceméně od roku 1991 se každoročně zvyšuje jízdné. Zároveň se zvyšováním jízdného se snižuje počet přepravených osob a rostou vykazované ztráty. V souvislosti s tím, dříve docházelo k rušení a omezování autobusových linek a spojů, nyní je již situace stabilizovaná. Na úhradu ztrát dopravcům přispívají obce, nicméně dopravci své nároky stále navyšují a obecní rozpočty nejsou adekvátně upravovány a obce jsou tak nuceny počty spojů snižovat.

Z kulatých stolů a diskuzí s občany však vyplynulo, že zejména v malých obcích, kam mnohdy zajíždí autobus v úterý a na vánoce, by uvítali zvýšení počtu dopravních spojů, přičemž vzhledem k menšímu počtu dopravovaných osob by bylo vhodnější dopravu zajišťovat např. minibusy.

Železniční dopravou je zajišťována dopravní obslužnost jak v pracovních dnech, tak zejména ve dnech pracovního klidu, kdy je autobusová doprava minimální. Problémem železniční dopravy je dostupnost zastávek a stanic (ze vzdálenějších obcí) a neexistence parkovišť pro osobní vozidla u většiny zastávek a stanic.

Zejména výše uvedené důvody vedly k tomu, že značná část veřejné dopravní obslužnosti byla nahrazena individuální dopravou.

Současný stav dopravní obslužnosti se stabilizoval na minimální ještě únosné úrovni. Příspěvky obcí na její zajištění představují zátěž pro obecní rozpočty. Dochází k nežádoucímu růstu individuální dopravy.

2.3 Vybavenost obcí a služby

2.3.1 Občanská vybavenost

Občanská vybavenost je jedním z hlavních ukazatelů atraktivity venkovského prostředí pro život, podnikání i turismus. Je do značné míry odrazem velikosti obce. Vytvoření kvalitního zázemí zvyšuje potenciál rozvoje ve všech jmenovaných oblastech.

V případě občanské vybavenosti je nutné v hodnocení zohlednit to, že (na rozdíl např. od škol nebo lékařské péče) je potřebné, aby služba existovala v dané obci. Pouhá dostupnost ve vedlejších obcích je, až na výjimky vyplývající z charakteru služby nebo zařízení (kostel, hřbitov) zejména pro seniory, matky na mateřské dovolené a jiné znevýhodněné skupiny obyvatel venkovských obcí, nepříznivá. Týká se to zejména základních služeb, jako je obchod, restaurace, pošta. Zejména v případě pošt se v poslední době obce obávají stále více zmiňovaného rušení malých pošt.

Absence nebo nedostupnost služeb má negativní vliv na život v obci. V ostatních případech buď není projevována potřeba, nebo je zajištěna vyhovující dostupnost v okolí. V každém případě došlo k zhoršení dostupnosti služeb v menších obcích a jejich obyvatelé, hlavně senioři, tím mají dosti komplikovaný život. Obce to řeší buď podporou a dotováním potřebných služeb nebo je samy zřizují a provozují. Zde je tak prostor pro podporu malého podnikání v obcích v území.

Obyvatelé území většinou využívají služeb, které poskytují nedaleká města Mladá Boleslav, Nymburk a Mělník, ve kterých je síť supermarketů, Krajská nemocnice a mnoho služeb, které využívají. Obyvatelé převážně dojíždí za těmito službami vlastními automobily, a proto by prospěla lepší dopravní obslužnost hromadnou dopravou, aby obyvatelé obcí mohli tyto služby více využívat. Velké množství obyvatel také vyjíždí do „nedaleké“ Prahy, kde je nabídka služeb mnohem vyšší.

V části obcí a ve městech jsou ordinace lékařů (viz tabulka č. 10). Tato zařízení fungují spádově, vždy i pro obyvatele okolních obcí. Obyvatelé v rámci komunitních projednání nevyjadřovali větší nároky a požadavky na změny v této oblasti, nicméně byly zaregistrovány i „hlasy“ obyvatel, kteří by uvítali např. větší dostupnost dětských lékařů, zubařů a případně jiných specialistů.

V území existuje také dostatečně hustá síť veřejných knihoven. V průběhu komunitních projednání bylo zjištěno, že knihovny obecně potřebují získat podporu. Část obyvatel má zájem o rozšíření knihoven na komunitní centra (to pak hlavně v těch obcích, kde by prostorově knihovna takové služby umožnila) a aby zde pak bylo poskytováno poradenství, pořádaly se besedy apod.

Chybí však zařízení sociální péče a velmi výrazně se projevuje nedostatek kapacity předškolních zařízení. V obcích pak rovněž chybí zařízení poskytující služby pro seniory, jako jsou denní stacionáře a domy s pečovatelskou službou. Tyto služby jsou zastoupeny hlavně ve městech v území. V rámci komunitních projednání vyplývá požadavek na zvýšení kapacity zařízení pro seniory (domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, denní stacionáře), ale i další sociální služby (nizkoprahová zařízení pro děti a mládež, terénní ambulantní služby, sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi) a zařízení poskytující volnočasové aktivity pro děti a mládež.

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

Dětská hřiště jsou v části obcí v území. V rámci komunitních projednávání byl identifikován zájem o vznik dětských hřišť v obcích, kde nejsou a kde jsou malé děti, a případně o vylepšení a rekonstrukce těchto hřišť v obcích, kde dětská hřiště jsou, ale jsou v horším stavu (neprošly v posledních letech rekonstrukcí).

V území je dostatek společenských sálů a restauračních zařízení, případně komunitních center. Jejich využití je ale velmi nízké a nabídka služeb je jak pro místní obyvatele, tak zejména pro turisty a návštěvníky zcela nedostatečná.

V rámci komunitních projednávání bylo dále zjištěno, že dochází k poklesu finančních prostředků alokovaných na kulturu a sport.

Tabulka 8: Přehled základní občanské vybavenosti v obcích v území

Obec	Kulturní zařízení	Muzeum Galerie	Dětské hřiště	Tělocvična	Hřiště	Stadion otevřený	Koupaliště	Pošta	Kostel	Hřbitov	Knihovna	Veřejný internet
Benátky nad Jizerou	1	1		2	1	1	1	2	1	1	1	2
Bezno	1	-	-	1	1	1	-	1	1	1	1	1
Boreč	1	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-
Brodce	1	-	1	1	1	-	-	1	-	1	1	-
Bukovno	1	-	1	1	2	-	-	-	1	1	1	1
Byšice	1	-	1	1	3	1	-	1	1	2	1	1
Dalovice	-	-	1	1	2	-	-	-	-	1	1	-
Dolní Slivno	1	-	1	1	1	-	-	1	1	1	1	1
Doubravička	-	-	1	-	1	-	1	-	-	-	-	-
Horky nad Jizerou	-	-	1	1	1	1	-	-	2	1	1	1
Horní Slivno	-	-	1	-	1	-	-	-	1	1	1	1
Hrdlořezy,	1	-	1	-	1	1	-	-	-	-	-	-
Hrušov	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	1	-
Chotětov	1	-	1	1	1	1	-	1	2	1	1	-
Jiřice	1	-	1	-	1	-	-	-	-	1	1	-
Jizerní Vtelno	1	-	1	-	1	-	-	-	-	-	1	-
Josefův Důl	1	-	1	1	1	-	-	1	-	-	1	-
Katusice	1	-	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-
Kochánky	-	-	1	1	1	-	-	-	-	-	1	-
Kostelní Hlavno	1	-	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-
Košátky	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
Kováň	-	-	1	-	1	-	-	-	1	1	-	-
Kovanec	1	-	-	-	1	-	-	-	1	1	1	-
Krásná Ves	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
Krnsko	1	-	1	1	1	1	-	1	1	3	1	3
Kropáčova Vrutice	1	-	3	1	1	1	-	1	1	2	2	1
Lysá nad Labem	4	1	4	6	12	5	-	1	3	1	2	1
Mečeříž	2	-	1	-	2	-	-	1	1	1	1	1
Milovice	1	1	1	2	5	1	-	2	1	1	2	1
Němčice	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
Nemyslovice	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-
Niměřice	-	-	-	1	1	-	-	1	1	1	-	-
Ostrá	-	1	1	1	1	-	-	-	1	-	1	1
Pětikozly	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

Obec	Kulturní zařízení	Muzeum Galerie	Dětské hřiště	Tělocvična	Hřiště	Stadion otevřený	Koupaliště	Pošta	Kostel	Hřbitov	Knihovna	Veřejný internet
Písková Lhota	-	-	1	-	2	1	-	-	-	-	1	-
Plazy	-	-	1	-	1	-	-	-	2	2	-	-
Předměřice nad Jizerou	-	1	1	-	1	-	-	1	1	1	1	1
Rokytovec	-	-	1	-	1	-	-	-	-	1	-	-
Sedlec	1	-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-
Semice	2	-	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-
Skalsko	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Sovínky	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stará Lysá	2	-	1	-	1	-	-	1	1	1	1	-
Starý Vestec	-	-	1	-	1	-	-	-	1	1	1	1
Strašnov	2	-	1	1	1	-	1	-	-	-	1	-
Stratov	1	-	1	1	1	-	-	-	1	1	-	-
Strenice	1	-	1	-	1	-	-	-	1	1	-	-
Sudoměř	1	-	1	-	1	-	-	-	1	1	-	-
Tuřice	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-
Velké Všelisy	2	-	1	-	1	-	-	1	-	-	1	-
Vinec	1	-	-	-	1	-	-	-	1	2	1	1
Vrátno	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
Zdětín	1	-	1	-	1	-	-	-	1	1	1	-

Zdroj: ČSÚ k 31. 12. 2020, RIS, webové stránky obcí

Nejhorší dostupnost uvedených služeb je v obcích s menším počtem obyvatel, jako v Krásné Vsi (chybí zde obchod, knihovna, sběrný dvůr a veřejný internet), v Hrušově (chybí zde také obchod, hostinec – s i bez stravování, a sběrný dvůr) a (postrádají obchod, hřbitov, knihovnu a sběrný dvůr), následují pak Jizerní Vtelno (chybí knihovna a přístup k internetu). V ostatních obcích chybí buď jen jedna ze služeb, nebo žádná.

Podle vyjádření zástupců malých obcí, v rámci komunitní přípravy strategie, je v části obcí nevyhovující stav obecních úřadů. Úřady jsou umístěny v objektech, kde je vysoká vlhkost, vytápění je zajištěno akumulací kamny různého stáří a funkčnosti. Ve většině obcí není zajištěna bezbariérovost obecních úřadů, takže je omezen přístup handicapovaných obyvatel.

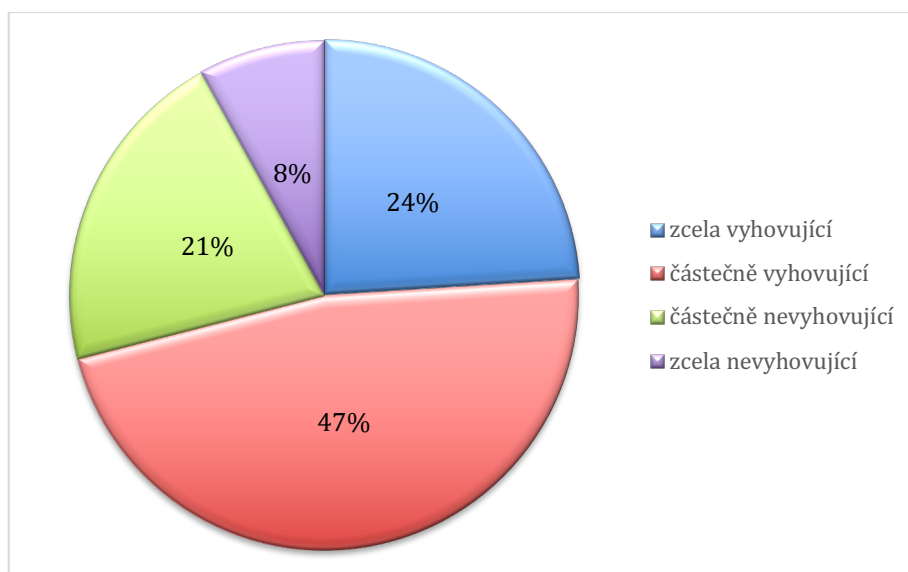
Stav výpočetní techniky a dalších technických zařízení (např. veřejný rozhlas) je ve více než polovině obcí nevyhovující. Výpočetní technika je staršího věku, k obměně dochází až při havárii. To při stále se zvyšujících nárocích a přesunu stále více služeb do elektronických systémů v rámci „Smart administration“ je pro obce značný problém. V menší části obcí mají zmodernizovaný veřejný rozhlas, nicméně nadpoloviční část obcí má veřejný rozhlas „staršího věku“, který mnohdy ani není funkční. Ve většině obcí je v „horším stavu“ i veřejné osvětlení. Obce se zajištěním jeho funkčnosti mají vysoké náklady. Podle vyjádření zástupců obcí by obce potřebovaly zejména finanční prostředky na novou kabeláž (mnohde je kabeláže veřejného osvětlení provedena ještě v „hliníkových kabelech“), požadavky zaznívají i na možnosti výměny světelných zdrojů za úsporné, což by přineslo úspory ve finančních prostředcích obcí, které by mohly být efektivně investovány do dalších potřebných oblastí. Většina zástupců obcí by pak uvítala větší energetickou soběstačnost.

Z hlediska jednotlivých služeb je nejvíce postrádán sběrný dvůr (celkem ve 25 obcích). Dále pak hostinec se stravováním a místo veřejného přístupu k internetu (shodně ve čtyřech obcích), obchod a knihovna (ve třech obcích). Naopak téměř ve všech obcích je kostel, hřbitov a pošta. K fungování pošty

je podle dotazníkového šetření ovšem nejvíce výhrad.

Uvedené problémy se projevují i při hodnocení kvality občanské vybavenosti obyvateli žijícími v území.

Graf 3: Spokojenost s občanskou vybaveností



Zdroj: Dotazníkové šetření 2020

Spokojeno s občanskou vybaveností je 24 %, menší či větší výhrady pak má 68 % a zcela nespokojených je 8 % dotázaných.

Nejčastěji zmiňované nedostatky z pohledu občanské vybavenosti se vztahují k následujícímu (řazeno dle četnosti uvedených odpovědí od nejčastějších k méně častým):

- ✓ chybějící mateřská škola,
- ✓ chybějící nebo špatně dostupný obchod,
- ✓ chybějící sociální služby,
- ✓ absence nebo nízká nabídka služeb, řemesel.

Samostatně a velmi často zmiňovaným problémem je existence tzv. sociálních ubytoven.

Památkové objekty, a nejen ty církevní, představují významnou součást architektury obcí a měst v území. Vzhledem ke svému stavu však vyžadují rozsáhlé a finančně velmi náročné opravy a rekonstrukce. V území je velké množství památek, skoro by bylo možné říct, že z hlediska hustoty památek k rozloze území se jedná o území nejhustěji „poseté“ památkami ve Středočeském kraji. To je dáno historicky velmi vysokou úrodností půdy. Díky tomu, že území historicky sloužilo jako zásobárna potravy pro Prahu a půdu obdělávali často mniši, byly zde stavěny kostely, kláštery apod. Stejně tak zde byly vystavěny záměčky a letní sídla šlechty.

V historii území lze nalézt několik významných osobností, které se významným způsobem zasloužily o rozvoj v území regionálně, ale i nadregionálně. Nelze neuvést hraběte Františka Antonína Šporka (zámek Lysá nad Labem, zámek Bon Repos v Čihadlech, zámek Horní Krnsko, založení obce Šnepov), Jana Josefa Pachtu (zámek Bezno), Jáchyma Novohradského z Kolovrat (zámek Košátky), rodinu Šimonkových (zámek Stránov), Bedřicha Hrozného (rozluštil jazyk starověkých Chetitů) a další.

V rámci komunitních projednání se obyvatelé vyjadřovali k aktuálnímu stavu veřejných prostranství (návsi, cesty, zeleň apod.), které mají rovněž vliv na atraktivitu jednotlivých obcí, stejně jako stavu sounáležitosti s obcemi. V obcích, kde veřejná prostranství jsou v horším stavu, byla vyjádřena potřeba jejich zlepšení.

Všechny obce shodně uvádějí potřebu řešení bezpečnosti dopravy, vybudování chodníků a bezpečných přechodů pro chodce.

V tomto se pak požadavky obcí shodují s požadavky obyvatel, které vyplynuly z komunitních projednání.

2.3.1.1 Zdravotní a sociální služby

Dalšími důležitými složkami občanské vybavenosti, které dopomáhají ke spokojenému životu na venkově, jsou zdravotní a sociální služby, resp. jejich dobrá dostupnost a kvalita. I zde jsme ke statistickým datům přiřadili kvalitativní hodnocení a potřeby, které v obcích v souvislosti s těmito potřebami jsou.

Tabulka 9: Přehled zdravotních a sociálních služeb v území

Obec	Praktický lékař	Dětský lékař	Zubní lékař	Lékárna	Azylové domy	Domov důchodců	Dům s chráněnými byty
Benátky nad Jizerou	5	4	4	3	-	2	-
Bezno	1	1	-	-	-	-	-
Boreč	-	-	-	-	-	-	-
Brodce	1	-	1	-	-	-	-
Bukovno	-	-	-	-	-	-	-
Byšice	1	-	1	-	-	-	-
Dalovice	2	-	1	-	-	-	-
Dolní Slivno	-	-	-	-	-	-	-
Doubravička	-	-	-	-	-	-	-
Horky nad Jizerou	1	-	-	-	-	-	-
Horní Slivno	-	-	-	-	-	-	-
Hrdlořezy	-	-	-	-	-	-	-
Hrušov	-	-	-	-	-	-	-
Chotětov	-	-	-	-	-	-	-
Jiřice	-	-	-	-	-	-	-
Jizerní Vtelno	2	1	-	-	-	-	-
Josefův Důl	-	-	-	-	-	-	-
Katusice	1	1	1	-	-	-	-
Kochánky	1	-	-	-	-	-	-
Kostelní Hlavno	1	-	-	-	-	-	-
Košátky	-	-	-	-	-	-	-
Kováň	-	-	-	-	-	-	-
Kovanec	-	-	-	-	-	-	-
Krásná Ves	-	-	-	-	-	-	-
Krnsko	1	1	-	-	-	-	-
Kropáčova Vrutice	2	-	-	-	-	-	-
Lysá nad Labem	9	5	11	3	1	1	-
Mečeříž	2	-	-	-	-	-	-
Milovice	3	3	2	2	-	-	-
Němčice	-	-	-	-	-	-	-

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

Obec	Praktický lékař	Dětský lékař	Zubní lékař	Lékárna	Azylové domy	Domov důchodců	Dům s chráněnými byty
Nemyslovice	-	-	-	-	-	-	-
Niměřice	-	-	-	-	-	1	-
Ostrá	-	-	-	-	-	-	-
Pětikozly	-	-	-	-	-	-	-
Písková Lhota	-	-	-	-	-	-	-
Plazy	-	-	-	-	-	-	-
Předměřice nad Jizerou	1	-	-	-	-	-	-
Rokytovec	-	-	-	-	-	-	-
Sedlec	-	-	-	-	-	-	-
Semice	1	1	-	-	-	-	-
Skalsko	1	1	-	-	-	-	-
Sovínky	-	-	-	-	-	-	-
Stará Lysá	-	-	-	-	-	-	-
Starý Vestec	-	-	-	-	-	-	-
Strašnov	-	-	-	-	-	-	-
Stratov	-	-	-	-	-	-	-
Strenice	-	-	-	-	-	-	-
Sudoměř	-	-	-	-	-	-	-
Tuřice	-	-	-	-	-	-	-
Velké Všelisy	-	-	-	-	-	-	-
Víneck	-	-	-	-	-	-	-
Vrátno	-	-	-	-	-	-	-
Zdětín	-	-	-	-	-	-	-
Celkem za MAS	34	17	21	8	1	4	0

Zdroj dat: ČSÚ – stav k 31. 12. 2020, RIS, webové stránky obcí

Kompletní nabídka zdravotních a sociálních služeb není poskytována v žádné obci v území, částečně je poskytována v některých větších obcích a městysích, Byšice, Bezno, Skalsko, Krnsko, Kostelní Hlavno, Mečeříž, Předměřice nad Jizerou a Katusice. Praktický lékař, ať již ve stálém nebo detašovaném pracovišti ordinuje v 10 obcích, kromě již zmiňovaných. Dětský lékař je k dispozici pouze v 9 obcích – Benátky nad Jizerou, Bezno, Jizerní Vtelno, Skalsko, Krnsko, Katusice, Lysá nad Labem, Milovice a Semice. Zubní lékař ordinuje pouze v Benátkách nad Jizerou, Brodcích, Byšicích, Dalovicích, Katusicích, Lysé nad Labem a Milovicích. Zubního lékaře postrádají ve většině obcí a převážně obyvatelé dojíždí do Mladé Boleslavi. Pro ostatní obce jsou zdravotní služby zajišťovány ve spádových obcích, v nedalekých městech Mladá Boleslav, Mělník, Benátky nad Jizerou a Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. V těchto městech jsou dostupná větší zdravotnická zařízení. V území je 8 lékáren, a to pouze ve městech - Benátky nad Jizerou, Lysá nad Labem a Milovice.

Domov důchodců je zřízen pouze v Benátkách nad Jizerou, Lysé nad Labem a Niměřicích. Domov důchodců v Niměřicích je dobře dostupný zejména pro severovýchodní část území, jeho kapacita je však dlouhodobě přeplněna. Po této službě je v dalších obcích velká poptávka, která se bude v dalších letech pravděpodobně ještě zvyšovat. Pro zřízení této služby by bylo vhodné využít některé ze stávajících budov v obcích v území, předpokládá se také kooperace několika obcí na samotném projektu i následném provozu.

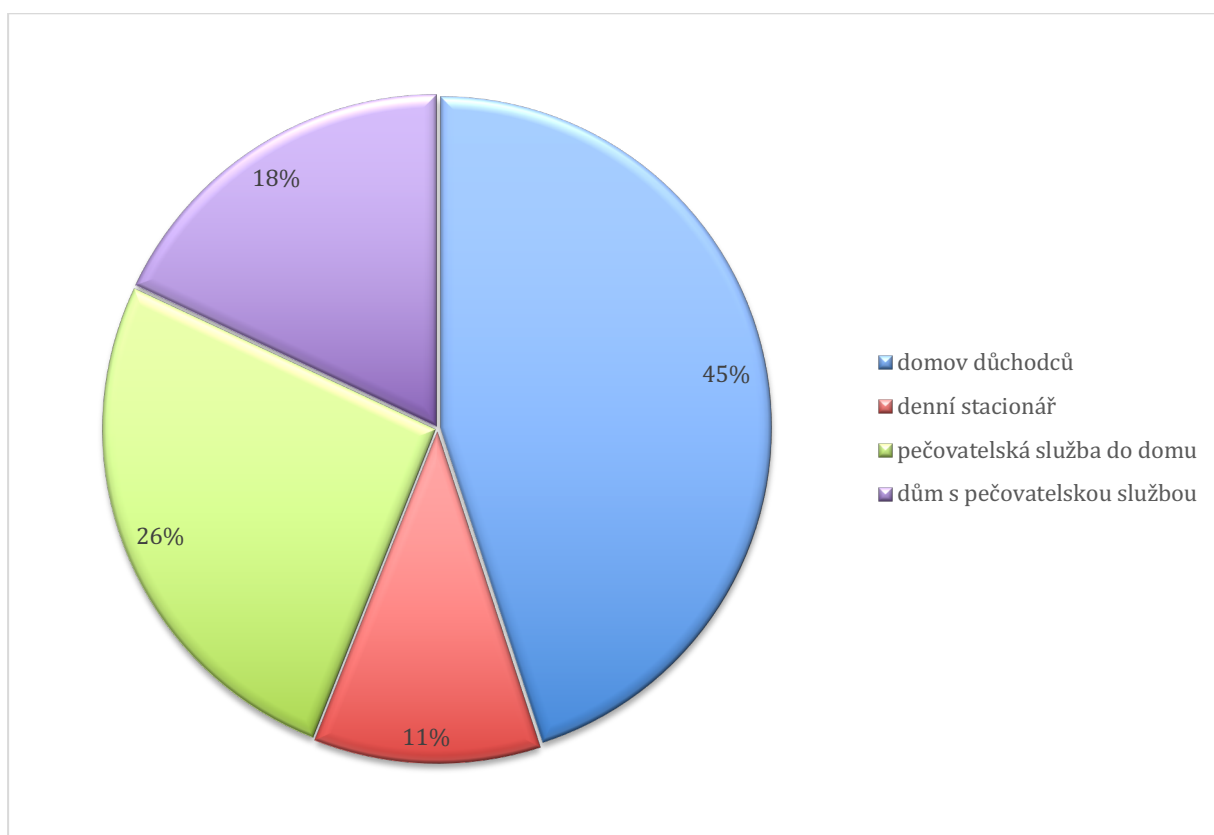
V šesti dalších obcích však fungují pečovatelské domy a pečovatelská služba do domu, která je dobrou alternativou péče o seniory, chronicky nemocné a zdravotně postižené. Vzhledem k současným

demografickým trendům lze očekávat zvýšený zájem o tento typ služeb, zejména v oblastech, které zaznamenávají odliv lidí v produktivním věku a kde tedy zůstávají samotní senioři nezajištění nebo nedostatečně zajištění vlastní rodinou. Důkazem toho jsou plány na zřízení nového domu s pečovatelskou službou a pečovatelských služeb v dalších obcích v území.

Potřeby v sociální sféře se týkají také dalších služeb, jako je pomoc seniorům při chodu domácnosti a zejména rozvoz obědů, potravin přímo do domu. Také v tomto případě by optimální řešení nabídla služba koordinovaná a provozovaná pro více obcí najednou, využívající místní vývařovnu v některé z obcí v území.

V území chybí služby poskytující prorodinná opatření, zařízení poskytující sociálně aktivizační služby, nízkoprahová zařízení pro děti a mládež. Jediný azylový dům v území je v Lysé nad Labem. Dále je v území minimum komunitních a mateřských center a chybí další služby tohoto druhu a typu.

Graf 4: Zájem o služby pro seniory



Zdroj: Dotazníkové šetření 2020

V území se nacházejí 2 sociálně vyloučené lokality. Nástrojem pro řešení tohoto problému jsou především sociální služby prevence zaměřené na tuto cílovou skupinu obyvatel. Posláním těchto služeb je napomáhat rodinám a jednotlivcům v nouzi, v krizových a složitých životních situacích. Jde převážně o terénní sociální služby, kdy je klientským rodinám nabízena pomoc při jednání na úřadech a v jiných důležitých situacích.

Jako důležité vidíme zmapování potřebnosti sociálních služeb a vyhotovení „Komunitního plánu poskytování sociálních služeb v území. Plány sociálních služeb nejsou v jednotlivých obcích zpracovány.

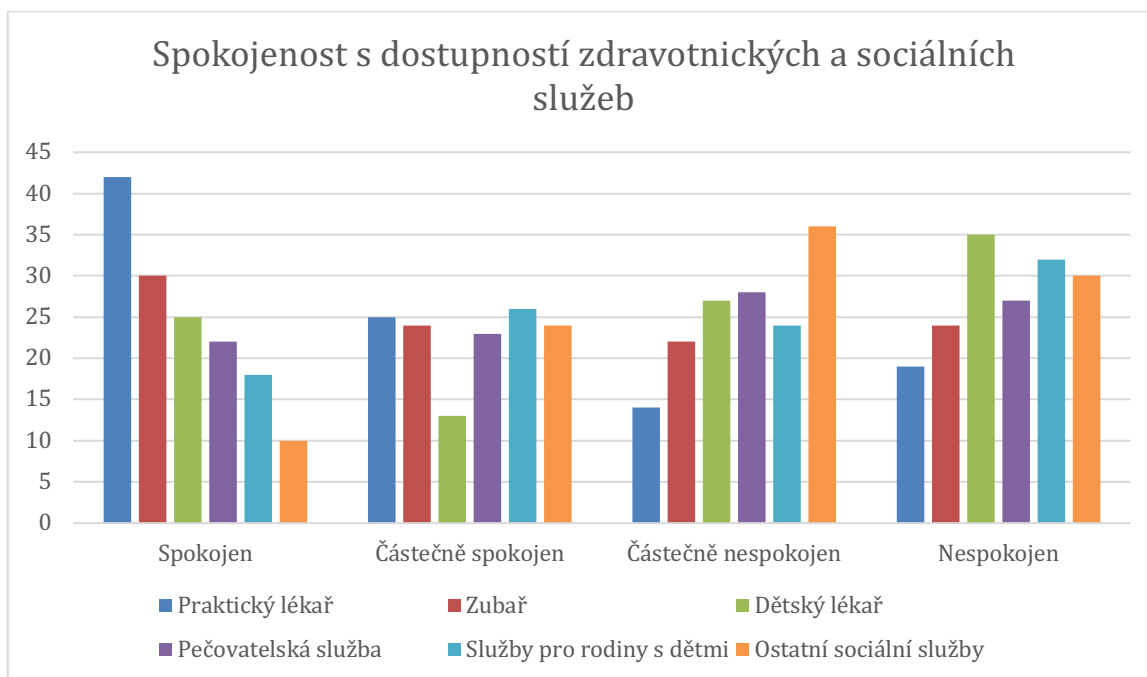
Dále jsou negativně hodnoceny:

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

- ✓ nízká nabídka sociálních služeb pro seniory,
- ✓ nedostatečné kvality lékařské péče,
- ✓ omezené ordinační hodiny,
- ✓ redukce kapacit a nabízené péče okolních nemocnic,
- ✓ neexistující komunitní plány sociálních služeb.

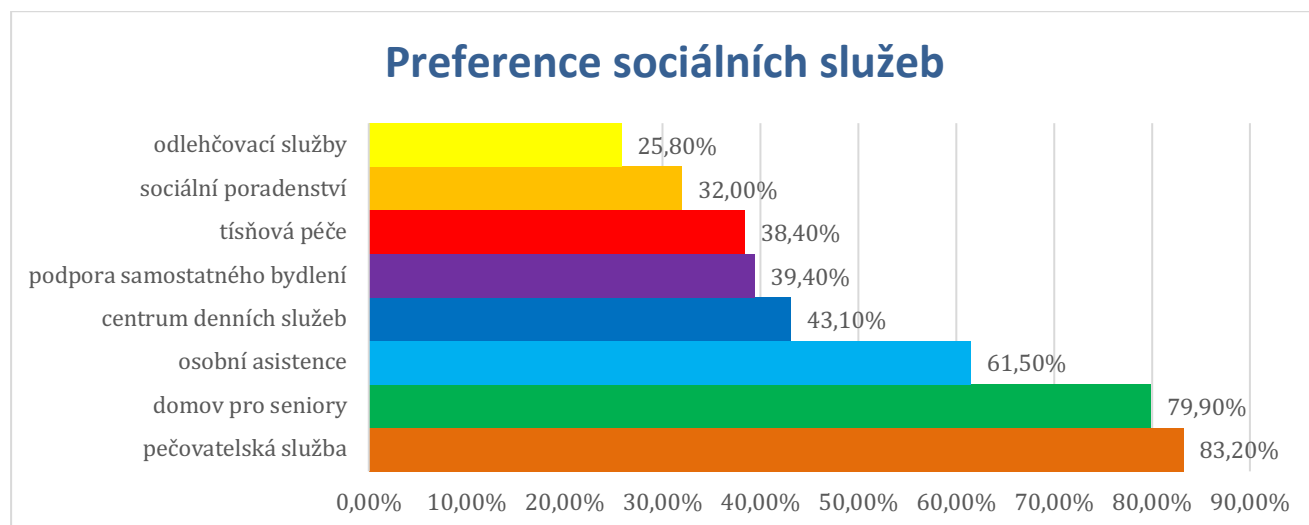
Vzhledem k narůstající potřebě po nabízení sociálních služeb není od věci uvést také názory a preference místních obyvatel, které se týkají sociálních služeb, které by přivítali ve své obci.

Graf 5: Spokojenost se sítí zdravotnických a sociálních služeb v obci a s dostupností v okolí



Zdroj: Dotazníkové šetření 2020

Graf 6: Preference sociálních služeb pro seniory v obci nebo v blízkém okolí



Zdroj: Dotazníkové šetření 2020

V území působí celkem 29 registrovaných sociálních služeb, které poskytuje 12 subjektů (11 jich je ve městech, 1 v obci Kropáčova Vrutice).

Přehled nejvýznamnějších zařízení a služeb:

- ✓ Azylový dům (Lysá nad Labem)
- ✓ Domov pro seniory (Benátky nad Jizerou, Lysá nad Labem, Niměřice)
- ✓ Pečovatelský dům (Kropáčova Vrutice)

Celkově lze konstatovat, že síť základních sociálních služeb je občanům k dispozici. Chybí některé specializované a navazující druhy služeb (rehabilitace, odlehčovací služby, chráněné dílny).

Sociální bydlení je v území k dispozici v Benátkách nad Labem, Lysé nad Labem a Bukovnu.

Podle výsledků komunitních projednání by bylo zapotřebí podpořit stávající terénní a ambulantní sociální služby.

Značným rizikem sociálních služeb je nejistota ve financování služeb (vyplývající ze současné praxe přiznávání dotací) i nevyhovující stav některých zařízení. Problémem je stále také nízká informovanost občanů o možnostech služeb a rovněž malá koordinace poskytování služeb v území (včetně například rozmístění kapacit), kterou je možné vyřešit společným komunitním plánováním. Je nutné zároveň zpracovat strategii rozvoje sociálních služeb v území.

V území není žádná nemocnice ani jiné lůžkové zdravotnické zařízení. Spádová nemocnice je v Mladé Boleslavi, další specializovanou péči najdou obyvatelé zdejších obcí zejména v Praze.

Síť zdravotních služeb vcelku odpovídá potřebám, mezi její slabé stránky patří horší dostupnost a bariérovost některých zařízení a vzdálenost ke specialistům.

V katastru obcí v území jsou následující sociálně vyloučené lokality:

- Boreč
- Bezno.

V obou lokalitách nepůsobení žádná organizace poskytující ambulantní nebo terénní sociální služby.

Mimo sociálně vyloučených lokalit, definovaných v oficiálních zdrojích, se v území nacházejí tzv. sociální ubytovny. V těchto ubytovnách se hromadí sociálně slabí občané a z mnohých ubytoven se mohou postupem času stát „ghetta“. V těchto sociálních ubytovnách ve většině případů neprobíhá žádná sociální práce.

V území jsou poskytovány sociální služby, ale pouze ve městech (Benátky nad Jizerou, Lysá nad Labem a Milovice).

Komunitní služby a aktivity jsou poskytovány zejména církvemi (Římskokatolická farnost). V území je jediná, Římskokatolická farnost Benátky nad Jizerou. Protože je jediná, tak musí zájemci o tyto služby a aktivity docházet nebo dojíždět i do jiných farností (Římskokatolická farnost Mladá Boleslav a Římskokatolická farnost Stará Boleslav). Stejně tak i ostatní poskytovatelé sociálních služeb, kteří sídlí a poskytují své služby v území, ve městech, jsou nerovnoměrně dislokováni, tak za nabídkou jejich služeb musí obyvatelé z území zajíždět do měst, ve kterých poskytují své služby (Benátky nad Jizerou, Lysá nad Labem a Milovice). Nebo jsou nuceni tyto služby hledat mimo území.

V rámci komunitních projednávání bylo zjištěno, že oblasti volnočasových aktivit pro děti a mládež existuje poptávka po tzv. příměstských táborech, která však výrazně převyšuje nabídku. Nabídku příměstských táborů poskytuje pouze „pár subjektů“, zejména jsou to některé sportovní kluby a spolky dobrovolných hasičů a nestátní neziskové organizace (Ranč Royal z. ú.).

V obci Krnsko se nachází Dětský domov se školou, avšak v okolí nejsou dostupné startovací byty a další zařízení, které by umožnily „jednodušší odchod“ z tohoto zařízení po dosažení plnoletosti. Zřizovatelem Dětského domova je Středočeský kraj.

2.3.1.2 Bydlení

Bytový fond v obcích v území je tvořen, až na výjimky, byty v rodinných domech v soukromém vlastnictví. V některých obcích, zejména těch větších, a městech jsou rovněž bytové domy, které jsou v osobním vlastnictví, ve vlastnictví družstev nebo společenství vlastníků, v některých obcích a městech i ve vlastnictví obcí a měst. Je pro něj charakteristická velká různorodost co do stáří, stavebního stavu i vybavenosti. Vedle chátrajících a z části nebo zcela opuštěných objektů je řada domů řádně udržovaných a rekonstruovaných i nově postavených.

Významná část původního bytového fondu v obcích je v současnosti využívána k rekreačním účelům. Vážný problém představují stavby velkých usedlostí a statků, které jsou pro svou polohu a výstavnost častou dominantou obce nebo její části. Vzhledem ke špatnému technickému stavu a velikosti vyžadují nákladnou rekonstrukci, do níž majitelé nemohou nebo nechtějí vložit prostředky s ohledem na problematičnost následného využití takto rekonstruovaných objektů.

Dalším významným faktorem, který charakterizuje sociální podmínky i růstový potenciál obcí a měst, je výstavba bytů. Nepříznivé je, že se obce a města na tomto vývoji podílejí různou měrou. Výstavba bytů stagnuje v Borči, Dolním Slivně, Hrušově, Chotětově, Klukách, Košátkách, Kovanci, Kropáčově Vrutici, Nemyslovicích, Niměřicích a Sovínkách a dalších obcích, tedy ve většině obcí v území. V některých obcích a městech dochází k výstavbě nových rodinných domů a bytů. Další obce a města v území mají výstavbu plánovanou v územních plánech a snaží se o prodej pozemků k výstavbě.

Dle vyjádření obcí, v rámci komunitního projednávání, bylo zjištěno, že nabídka sociálního bydlení je velmi malá nebo žádná. V městysi Bezno je „ubytovna“, ve které žijí sociálně slabí obyvatelé, kapacita ubytovny je cca 60 osob, v současné době žije na ubytovně kolem cca 100 obyvatel.

Problémy k řešení:

- Revitalizace bytového fondu
- Stavebně technický stav budov
- Zateplování
- Sociální bydlení
- Domy s pečovatelskou službou
- Bydlení

Tabulka 10: Počet dokončených bytů za posledních 10 let, 2010–2019

Obec	Byty celkem – druh domu		
	Celkem (vč. nástaveb, domů pro seniory aj.)	z toho	
		rodinné domy	bytové domy
Benátky nad Jizerou	216	105	64
Bezno	14	11	0
Boreč	0	0	0
Brodce	38	37	0
Bukovno	19	17	0
Byšice	25	18	0
Dalovice	8	8	0
Dolní Slívno	23	16	6

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

Obec	Byty celkem – druh domu		
	Celkem (vč. nástaveb, domů pro seniory aj.)	z toho	
		rodinné domy	bytové domy
Doubravička	4	4	0
Horky nad Jizerou	31	27	0
Horní Slivno	30	29	0
Hrdlořezy	31	30	0
Hrušov	5	5	0
Chotětov	150	150	0
Jiřice	43	27	12
Jizerní Vtelno	5	5	0
Josefův Důl	1	1	0
Katusice	21	20	0
Kochánky	13	13	0
Kostelní Hlavno	29	28	0
Košátky	11	11	0
Kováň	0	0	0
Kovanec	1	1	0
Krásná Ves	1	1	0
Krnsko	3	3	0
Kropáčova Vrutice	23	23	0
Lysá nad Labem	522	179	288
Mečeříž	32	30	0
Milovice	969	258	344
Němčice	3	3	0
Nemyslovice	5	5	0
Niměřice	18	16	0
Ostrá	29	29	0
Pětikozly	2	2	0
Písková Lhota	108	108	0
Plazy	15	15	0
Předměřice nad Jizerou	59	27	16
Rokytovec	6	6	0
Sedlec	15	14	0
Semice	27	24	0
Skalsko	16	15	0
Sovínky	5	5	0
Stará Lysá	21	20	0
Starý Vestec	10	9	0
Strašnov	9	9	0
Stratov	48	46	0
Strenice	4	3	0
Sudoměř	3	3	0
Tuřice	40	31	8

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

Obec	Byty celkem – druh domu		
	Celkem (vč. nástaveb, domů pro seniory aj.)	z toho	
		rodinné domy	bytové domy
Velké Všelisy	18	17	0
Vinec	7	7	0
Vrátno	0	0	0
Zdětín	37	35	0
Celkem	2773	1506	738

Zdroj: ČSÚ 2021, stav k 31. 12. 2019

V obcích s nižším počtem obyvatel v blízkosti Benátek nad Jizerou a Mladé Boleslavi, který nabízí relativně kvalitní zázemí vzhledem ke své dobré dostupnosti do města, došlo k významnému stavebnímu rozmachu. Je to případ Chotětova (Hřívno) a Pískové Lhoty, kde jsou počty nově vystavěných RD v absolutních číslech srovnatelné s počty ve větších sídlech, což je při procentuálním vyjádření staví na čelní pozici v celkovém počtu nových RD.

Na druhé straně se v území setkáváme i s obcemi, kde za desetileté sledované období nebyly vybudovány žádné bytové jednotky. Jde o obce Boreč, Kovář a Vrátno. S tímto stavem koresponduje i negativní vývoj počtu obyvatel, kde v těchto obcích došlo za poslední léta i k celkovému poklesu počtu obyvatel. Důsledkem tohoto trendu je starý a nezřídka kvalitativně nevyhovující bytový fond v obcích, což ovlivňuje celkovou kvalitu života, ale např. také rozhodování zejm. mladých rodin o setrvání v oblasti. Sledování stáří domu a jeho kvality jsou důležité také z hlediska energetické náročnosti objektů, které jde ruku v ruce s provozními náklady, kvalitou ovzduší a celkovou kvalitou bydlení a hodnotu nemovitostí.

Tabulka 11: Neobydlené byty

Obec	Neobydlené byty
Benátky nad Jizerou	217
Bezno	43
Boreč	18
Brodce	7
Bukovno	24
Byšice	361
Dalovice	67
Dolní Slivno	81
Doubravička	11
Horky nad Jizerou	17
Horní Slivno	47
Hrdlořezy	71
Hrušov	10
Chotětov	50
Jiřice	15
Jizerní Vteln	27
Josefův Důl	68
Katusice	54

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

Kochánky	79
Kostelní Hlavno	20
Košátky	49
Kováň	20
Kovanec	43
Krásná Ves	47
Krnsko	32
Kropáčova Vrutice	36
Lysá nad Labem	50
Mečeříž	39
Milovice	83
Němčice	65
Nemyslovice	30
Niměřice	31
Ostrá	26
Pětikozly	16
Písková Lhota	33
Plazy	108
Předměřice nad Jizerou	51
Rokytovec	15
Sedlec	18
Semice	40
Skalsko	19
Sovínky	44
Stará Lysá	59
Starý Vestec	12
Strašnov	26
Stratov	20
Strenice	14
Sudoměř	34
Tuřice	14
Velké Všelisy	20
Vinec	73
Vrátno	21
Zdětín	27
Celkem	2 502

Zdroj: ČSÚ 2020

Podíl rodinných domů na celkovém domovním fondu v území nepřevyšuje průměr Středočeského kraje i republiky. Nejnižší podíl rodinných domů je ve větších sídlech, kde je ovlivněn existencí mnoha panelových domů vytvářející sídliště. Podíl neobydlených domů domovního fondu území je vyšší než krajský i republikový průměr. Jako neobydlené jsou uváděny domy, v nichž v době sčítání lidu nikdo neuvedl obvyklý pobyt. Velká většina neobydlených domů je dnes využívána k rekreaci.

Z dotazníkového šetření vyplynulo, že se některé obce potýkají s přibývajícím počtem neobydlených

domů, převážně v úsecích podél hlavních silnic. Technická vybavenost domovního fondu území je v jednotlivých obcích různá.

Podíl domů připojených na vodovod a ústřední topení je srovnatelný s průměrem za Středočeský kraj a za ČR.

Podíl domů připojených na kanalizaci a plyn je nižší než průměr za Středočeský kraj a za ČR. Plynofikováno je 11 obcí.

2.3.1.3 Životní prostředí

Krajina

Krajina v území je známá svou malebností a nezaměnitelnou atmosférou vesniček, lesů a neporušených přírodních scenérií. I přes intenzivně zemědělsky obhospodařovanou krajinu, může území nabídnout řadu přírodních zajímavostí, zejména na svém západním a severním okraji, který tvoří malebná hluboká údolí Košáteckého a Strenického potoka se zachovanými většími plochami lesů, zpravidla nepůvodních borů a akátů, ale se zbytky velmi hodnotných doubrav, jimiž území přechází do významné CHKO Kokořínsko.

Území je součástí fytogeografického okresu Dolní Pojizeří. Pro toto území jsou charakteristické plošiny na vápnitých pískovcích z části překrytých sprašemi a úzká zaříznutá údolí. Potenciální přirozenou vegetací jsou dubohabřiny, acidofilní doubravy na štěrkopískových terasách, teplomilné doubravy na svazích a lužní lesy kolem vodních toků. Přirozenou náhradní vegetací suchých stanovišť tvoří zejména xerofilní trávničky a křoviny, na stanovištích vlhkých teplomilnější druhy vegetace vlhkých luk.

Flóra je dosti bohatá. Vyskytují se i druhy, které zde dosahují místní hranice rozšíření v území středních Čech. Mezi běžné druhy patří např. jaterník trojlaločný, ptačinec velkokvětý, k vzácnějším kavyl Ivanův, kavyl vláskovitý, bělozářka větvitá, ostřice plstnatá, svízel sivý, koniklec luční zahořanka žlutá, bělozářka liliová a výjimečný charakter má výskyt lýkovce vonného a vstavačovitých.

Fauna je ryze hercynská, se západními vlivy (ježek západní, ropucha krátkonohá). Vyznačuje se zbytky přizpůsobených společenstev v převažující kulturní stepi (z měkkýšů např. suchomilka rýhovaná) a maloplošných lesních porostech (z měkkýšů např. závornatka kyjovitá). Menší vodoteče, Strenický a Košátecký potok, patří do pásma pstruhového, v dolních tocích parmového, Jizera náleží do cejnového pásma. Minimální množství vodních ploch je nížinného charakteru.

Živočišné druhy jsou významným způsobem zastoupeny takto:

- Savci – ježek západní
- Obojživelníci – ropucha krátkonohá, skokan štíhlý, mlok skvrnitý
- Měkkýši – trojzubka stepní, žitovka obilná, suchomilka rýhovaná, bezočka šídlovitá, vřetenka mnohozubá, závornatka kyjovitá, řasnatka břichatá, sudovka žebernatá.

Přírodní zajímavosti v území mohou přilákat opravdové znalce a milovníky přírody. Průměrným turistou budou vnímány jako součást dobře dochovaného a bohatého přírodního prostředí kulturní krajiny.

Přírodní podmínky a životní prostředí

Území se rozkládá na tabulích Jizerské a Středolabské. Tyto jsou podcelky Středočeské tabule, která tvoří jižní část České tabule. Sever území je součástí Středojizerské tabule, která směrem na jih přechází do Dolnojizerské tabule, tyto tvoří Jizerskou tabuli, a jih území je v Nymburské kotlině, která je částí Středolabské tabule.

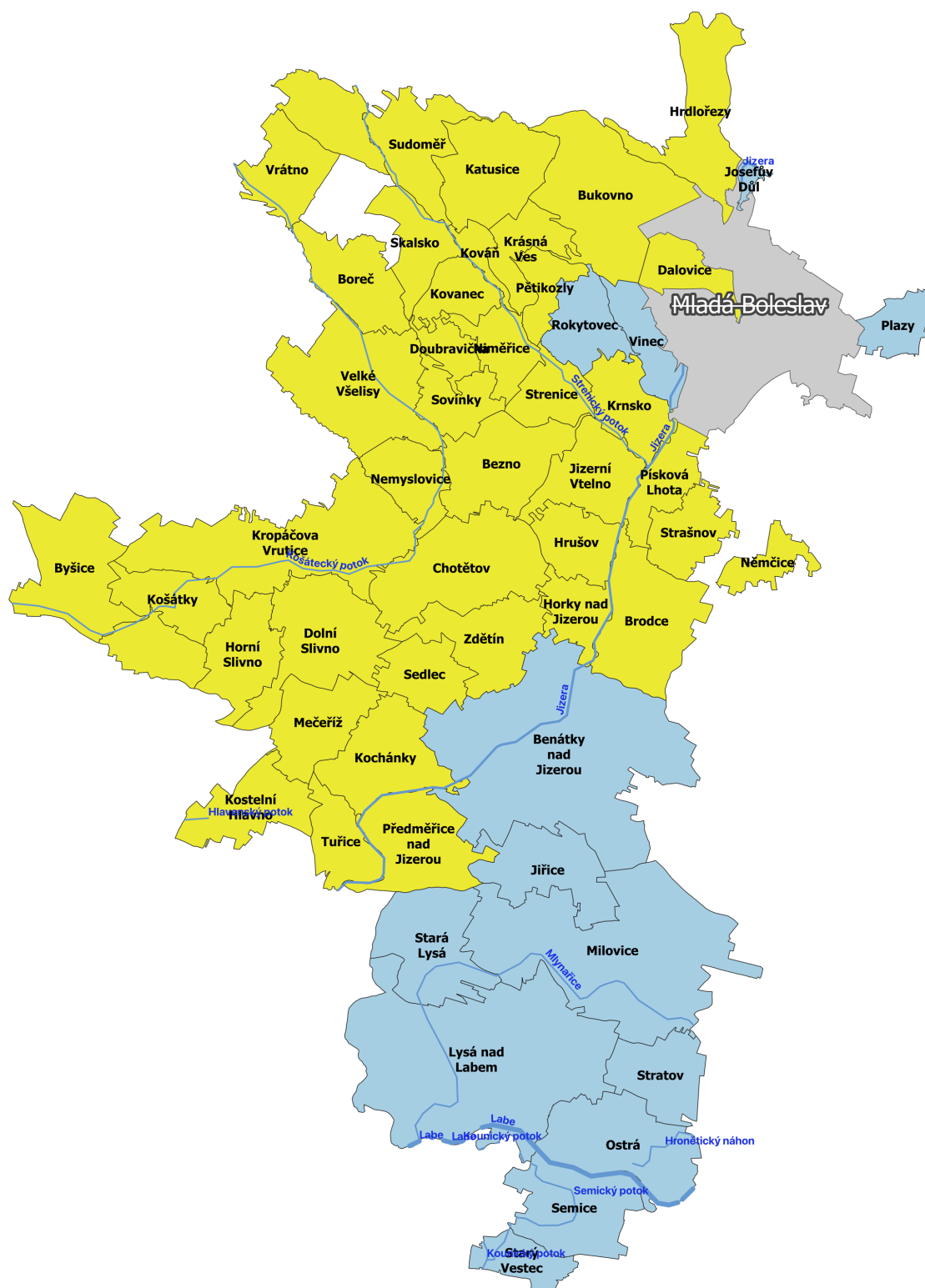
Jizerská tabule je tvořena převážně středním turonem – vápnitými, slinitými a kaolinitickými pískovci,

slíinitými prachovci, písčitými slínovci a vápenci, s roztroušenými oblastmi svrchního turonu kolem Jizerního Vtelnu – slínovci a jílovitými vápenci. Reliéf má ráz mírně zvlněné plošiny, rozčleněné kaňonovitými údolími Košáteckého a Strenického potoka s nadmořskou výškou od 180 do 280 m. n. m.

Nymburská kotlina je erozně denudační sníženinou při středním toku Labe. Je charakteristická rovinným až plošinným dnem s nízkými středo- a mladopleistocénními říčními terasami, údolními nivami, pokryvy a přesypy navátých písků, zarovnanými slínovcovými povrchy kryopedimentů a vzácnými svědeckými vrchy se střední nadmořskou výškou 187 m.n.m. Území leží v mírně teplé oblasti je charakterizováno dlouhým teplým a suchým létem, velmi krátkým teplým jarem a podzimem a krátkou mírnou suchou až velmi suchou zimou s minimální sněhovou pokrývkou. Průměrné teploty dosahují -2 °C v lednu a 18 °C v červenci, průměrná roční teplota činí 8,3° C. Průměrný roční srážkový úhrn 484 mm znamená dlouhodobě nízké množství srážek. Slunečných dnů bývá 40 – 50 za rok.

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

Obrázek 3: Mapa vodních toků v území



Znečišťující látky (oxid dusičitý, oxid siřičitý, oxid uhelnatý, oxidy dusíku, uhlovodíky a prachové částice) vznikají zejména při spalování tuhých a kapalných paliv v průmyslu, dopravě a domácnostech. Množství

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

uvedených látek v ovzduší za uplynulé desetiletí ve Středočeském kraji klesalo s výjimkou oxidu siřičitého, jehož koncentrace po spuštění elektrárny v Mělníce mírně stouply. Elektrárna Mělník je největším zdrojem znečištění ve Středočeském kraji a vzhledem k převládajícím západním větrům patří okres Mladá Boleslav k nejvíce emisemi postiženým v republice.

Na kvalitu ovzduší má také vliv rozvinutá průmyslová výroba na Mladoboleslavsku spolu s vysokým množstvím vozidel, které jezdí do průmyslových podniků (kamionová doprava do Škoda Auto a. s., apod.).

Tabulka 12: Zdroje znečištění ovzduší v území

Obec	Zdroj znečištění
Byšice	VITANA, a.s. - provozovna Byšice
Dalovice u Mladé Boleslavi	ŠKODA AUTO a.s. - Česana
Dalovice u Mladé Boleslavi	ŠKO-ENERGO, s.r.o. - Výtopna Česana
Dolní Slivno	AUSTIS Výroba s.r.o.
Hrušov nad Jizerou	Roľnické družstvo Bezno - Hrušov
Chotětov	Chotětov BPS s.r.o.
Chotětov	ZZN Polabí, a.s. - Chotětov
Josefův Důl u Mladé Boleslavi	OSSPO Automotive, a.s.
Katusice	AUSTIS Výroba s.r.o.
Lysá nad Labem	BDW LINE, Spalovna Lysá
Lysá nad Labem	Cavalo Černá v Pošumaví s.r.o. - kompostárna Lysá nad Labem / ovzduší
Lysá nad Labem	CEMEX Czech Republic, s.r.o. - betonárna Lysá nad Labem
Lysá nad Labem	DYWIDAG Prefa a.s. - Lysá nad Labem, Jedličkova
Lysá nad Labem	HALLPE spol. s r.o. - čistírna oděvů, Lysá nad Labem
Lysá nad Labem	KOVONA a.s.
Lysá nad Labem	LINDE + WIEMANN CZ, s.r.o. provozovna Lysá nad Labem
Milovice nad Labem	Stanislav Sitný - betonárna Milovice
Plazy	Faurecia Interior Systems Bohemia s.r.o.
Plazy	FRISCHBETON s.r.o. - Plazy
Plazy	HP-Pelzer s.r.o. - odštěpný závod Plazy
Plazy	proseat Mladá Boleslav s.r.o.
Plazy	RECTICEL Interiors CZ s.r.o.
Skalsko	Zem. spol. SKALSKO Bioplynová stanice
Strašnov	SETRA, spol. s r. o. - kompostárna Strašnov
Sudoměř	Zemědělská společnost Bukovno s.r.o. - Bukovno

Zdroj: http://portal.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/web_generator/plants/index_CZ.html

Hlavním faktorem znečištění je oxid dusičitý NO₂ a jeho primárním zdrojem je doprava. Dalším výrazným zdrojem oxidu dusičitého je průmysl. Existují i jeho jiné zdroje, ale vždy záleží na konkrétní oblasti. V České republice tvoří celková doprava, dle nejnovějších dat ČHMÚ z roku 2017, něco přes třetinu celkových emisí. Výrazný je také podíl veřejné energetiky a výroby tepla (25,7 %). Na kvalitu ovzduší má velký vliv také aktuální meteorologická a rozptylová situace. Při teplotních inverzích a nízkých rychlostech větru bývají koncentrace znečišťujících látek v ovzduší vyšší. Stejně tak má vliv například směr větru, díky kterému se dostávají na určité místo i látky z jiných oblastí a to až přeshraničně. Srážky, ať už dešťové či sněhové, pozitivně ovlivňují kvalitu ovzduší, protože dochází k

tzv. mokré depozici a je také nižší míra resuspenze (víření jednou již usazeného prachu). V neposlední řadě je to právě teplota vzduchu, která udává intenzitu vytápění, které je největším zdrojem suspendovaných částic v České republice a zároveň se podílí i na emisích NO₂.

Významným místním zdrojem znečištění je v topné sezóně spalování hnědého uhlí v lokálních topidlech. Rozptylové podmínky lze charakterizovat ventilačním faktorem $D = [d/(d+b)] \cdot (d/t)$, kde „d“ je šířka údolí v úrovni vrcholů okolního terénu, „b“ šířka údolí u dna a „t“ střední hloubka údolí. Z obcí v území se hodnota D rovná 15 v Dolním Krnsku a D rovná 20 v Kropáčově Vrutici. Přitom $D < 50$ charakterizuje území s významně omezenými možnostmi přirozené ventilace, a pokud je $D < 10$, je schopnost ventilace území kritická.

Jedním z mála pozitivních vedlejších efektů Nouzového stavu bylo zlepšení ovzduší. Při zaměření se na hlavní faktor znečištění, oxid dusičitý NO₂, bylo možné pozorovat, že z Kolína, Poděbrad a Nymburka a z jejich bezprostředního okolí jako by téměř zmizel. Pak ale nastal směrem na západ zlom, spojnice od jihu Český Brod, Milovice a Mladá Boleslav, a k žádné výrazné změně koncentrace NO₂ nedošlo. O několik kilometrů dále na západ, v okolí Čelákovice, už došlo opět k podstatnému zlepšení kvality ovzduší.

Území leží v povodí Labe. Povrchové vody v území představuje tok Jizery na východním okraji, Strenický potok na severu, vysychající Košátecký na západě a Labe spolu se Semickým a Kouteckým potokem na jihu území. Hlavními zdroji znečištění těchto toků jsou nečištěné komunální odpady a průmyslová hnojiva. Tok Jizery v úseku mezi Mladou Boleslaví a Benátkami nad Jizerou byl podle údajů ČHMÚ z roku 1997 zařazen mezi silně znečištěné vody. V současné době je tato část Jizery zařazena do kategorie neznečištěných nebo mírně znečištěných vod. Labe je v úseku protékající územím hodnocena ČHMÚ jako znečištěná voda.

Téměř celé území spadá do CHOPAV (chráněná oblast přírodní akumulace vody) Severočeská křída. Znečišťování podzemních vod způsobují zejména průsaky kvartérními sedimenty a kontakt se znečištěnými toky.

V území se nacházejí základní oblasti podzemních vod, hydrogeologické rajóny. Jsou to Křída Jizerská pravobřežní, Křída Jizerská levobřežní, Křída Košáteckého potoka a Křída severně od Prahy. Všechny tyto oblasti podzemních vod jsou zařazeny do zranitelných oblastí. Nejohroženější pak je Křída Košáteckého potoka. V území obce Byšice pak částečně zasahuje do území i Křída Liběchovky a Pšovky.

Na tocích některých vodních toků (Labe, Jizera, Strenický potok, Košátecký potok, Vlkava), které procházejí územím, jsou záplavové oblasti. V některých obcích jsou tato záplavová území i v zastavěných částech obcí. Obce, které se nacházejí v záplavových územích mají zpracované povodňové plány. V oblasti povrchových vod se projevuje nedostatečná kvalita povrchových vod, způsobená splavem zemědělské půdy při příválových deštích a využíváním průmyslových hnojiv.

V rámci komunitních projednávání se pak zástupci obcí vyjadřovaly k nedostatku finančních prostředků na čištění, zejména rybníků a vodních nádrží, které tak mají čím dál nižší retenční kapacitu. Díky tomu nejsou schopny zadržet potřebné množství povrchových vod, které by pak v suchých měsících bylo potřebné. Rovněž zásahy do krajiny v oblasti zemědělské půdy v uplynulých letech, měly negativní dopady na schopnosti zadržování vody v krajině.

V území je převážně hnědozem s vysokou až velmi vysokou produkcí, ta vznikla působením srážkových a teplotních vlivů. Používáním těžké mechanizace a vysokých koncentrací průmyslových hnojiv docházelo v minulosti k výraznému poškozování půdy, která se aktuálně postupně napravuje. Současný stav zemědělské půdy nepředstavuje žádné zdravotní riziko.

Ve střední části území se nacházejí rozsáhlá ložiska černého uhlí. Je zde vyhlášeno chráněné ložiskové území Bezno (Mělnická pánev). Podmínky dané rozhodnutím OBÚ Kladno lze však bez potíží dodržet a budou upřesněny v pořizované ÚPD obcí.

Soustavu NATURA 2000 tvoří evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Evropsky významná lokalita je druh chráněného území, které je vyhlášené k ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. V území je sedm evropsky významných lokalit „Stráně u Kochánků“ a „Slepeč“ u Kochánků, „Zadní Hrádek“ u Skalska, „Musalova strán“ mezi obcemi Kropáčova Vrutice a Krpy, „Milovice-Mladá“, „Hrabanovská černava“ u Lysé nad Labem a „Polabské hůry“ u Semic.

Ptačí oblasti jsou vymezovány zejména za účelem ochrany druhů ptáků, které jsou ohrožené vyhynutím nebo citlivé vůči specifickým změnám na stanovišti, případně druhy s málo početnými populacemi, prostorově omezeným místním rozšířením nebo vyžadující zvláštní pozornost z důvodu specifického charakteru jejich stanoviště. V území není žádná ptačí oblast

Na území jsou rovněž památné stromy.

Významné krajinné prvky (dále VKP) jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability a jsou to veškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. VKP se nacházejí v katastrech všech obcí v území.

Rekreační funkce lesa

Lesní celky v území jsou většinou rekreačně využívány. Lesy jsou významnou destinací jak místních obyvatel, tak zejména obyvatel měst Mladá Boleslav, Benátky nad Jizerou, Lysá nad Labem a Milovice. Lesy v území zahrnují rozlohu 7.858,3 ha.

Lesní pozemky pro sportovně-rekreační účely využívají nejvíce obyvatelé měst.

Částí lesních celků prochází značené turistické trasy, případně cyklotrasy. Turistické trasy však poskytují spíše „průchod“ lesem, než přivedení rekreantů strávit čas v lese. V lesích nejsou upravená nástupní místa (nelze vhodně zaparkovat), nejsou odpočinková místa, nejsou upravené studánky, nejsou zdůrazněny zajímavé biotopy (jako například mokřadní, suché, svahové nebo jinak odlišné biotopy) ani místa související s kulturní historií (zaniklá sídla, rybníky, připomínky historických událostí, křížky, smírčí kříže, hraniční kameny, atd.).

Lesních cest v území není mnoho a jsou většinou nezpevněné. Nachází se zde mnoho výmolů a poškození vodou. Celkově lze konstatovat, že lesní cesty jsou většinou ve špatném stavu a poškozené od těžké lesní techniky po těžbě.

V souvislosti s optimalizací veřejné dopravy se snižuje dostupnost lesa pro zájemce bez vlastního vozidla. Linky, které jsou na přiblížení k lesním celkům, jezdí většinou jen v pracovní dny.

2.3.1.4 Odpadové hospodářství

Tabulka 13: Firmy zajišťující svoz a likvidaci odpadů

Obec	Firma zajišťující svoz a likvidaci odpadu	skládka	Sběrný dvůr	Sběrná místa
Benátky nad Jizerou	AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.	NE	ANO	ANO
Bezno	AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.	NE	NE	ANO
Boreč	COMPAG Mladá Boleslav s.r.o.	NE	NE	NE
Brodce	AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.	NE	ANO	ANO
Bukovno	COMPAG Mladá Boleslav s.r.o.	NE	NE	ANO
Byšice	AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.	NE	ANO	ANO
Dalovice	COMPAG Mladá Boleslav s.r.o.	NE	NE	ANO
Dolní Slivno	AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.	NE	NE	ANO
Doubravička	AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.	NE	NE	NE

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

Obec	Firma zajišťující svoz a likvidaci odpadu	skládka	Sběrný dvůr	Sběrná místa
Horky nad Jizerou	COMPAG Mladá Boleslav s.r.o.	NE	ANO	ANO
Horní Slivno	AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.	NE	NE	ANO
Hrdlořezy	COMPAG Mladá Boleslav s.r.o.	NE	NE	ANO
Hrušov	AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.	NE	ANO	NE
Chotětov	COMPAG Mladá Boleslav s.r.o.	NE	ANO	ANO
Jiřice	AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.	NE	NE	NE
Jizerní Vtelno	COMPAG Mladá Boleslav s.r.o.	NE	NE	ANO
Josefův Důl	COMPAG Mladá Boleslav s.r.o.	NE	NE	ANO
Katusice	COMPAG Mladá Boleslav s.r.o.	NE	NE	ANO
Kochánky	AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.	NE	ANO	ANO
Kostelní Hlavno	AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.	NE	NE	ANO
Košátky	AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.	NE	NE	NE
Kováň	COMPAG Mladá Boleslav s.r.o.	NE	NE	NE
Kovanec	COMPAG Mladá Boleslav s.r.o.	NE	NE	NE
Krásná Ves	COMPAG Mladá Boleslav s.r.o.	NE	NE	NE
Krnsko	COMPAG Mladá Boleslav s.r.o.	NE	NE	ANO
Kropáčova Vrutice	AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.	NE	NE	ANO
Lysá nad Labem	FCC Česká republika, s.r.o	NE	ANO	ANO
Mečeříž	AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.	NE	NE	ANO
Milovice	FCC Česká republika, s.r.o	NE	ANO	ANO
Němčice	COMPAG Mladá Boleslav s.r.o.	NE	NE	NE
Nemyslovice	AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.	NE	NE	NE
Niměřice	AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.	NE	ANO	ANO
Ostrá	AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.	NE	NE	ANO
Pětikozly	COMPAG Mladá Boleslav s.r.o.	NE	NE	NE
Písková Lhota	COMPAG Mladá Boleslav s.r.o.	NE	ANO	ANO
Plazy	COMPAG Mladá Boleslav s.r.o.	NE	NE	ANO
Předměřice nad Jizerou	AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.	NE	ANO	ANO
Rokytovec	COMPAG Mladá Boleslav s.r.o.	NE	NE	NE
Sedlec	AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.	NE	NE	ANO
Semice	FCC Česká republika, s.r.o	NE	NE	ANO
Skalsko	COMPAG Mladá Boleslav s.r.o.	NE	NE	ANO
Sovínky	AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.	NE	NE	ANO
Stará Lysá	AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.	NE	NE	ANO
Starý Vestec	AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.	NE	NE	NE
Strašnov	COMPAG Mladá Boleslav s.r.o.	NE	NE	ANO
Stratov	AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.	NE	ANO	ANO
Strenice	AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.	NE	NE	NE

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

Obec	Firma zajišťující svoz a likvidaci odpadu	skládka	Sběrný dvůr	Sběrná místa
Sudoměř	COMPAG Mladá Boleslav s.r.o.	NE	ANO	NE
Tuřice	AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.	NE	NE	ANO
Velké Všelisy	COMPAG Mladá Boleslav s.r.o.	NE	NE	ANO
Vinec	COMPAG Mladá Boleslav s.r.o.	NE	NE	ANO
Vrátno	COMPAG Mladá Boleslav s.r.o.	NE	NE	NE
Zdětín	AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.	NE	ANO	ANO

Zdroj dat: internetové stránky obcí (2021)

Svoz a likvidaci odpadů řeší obce z území samostatně. Využívají při tom jak specializované firmy (AVE Benátky, Compag Mladá Boleslav, FCC Praha), tak i vlastní pracovníky a střediska technických služeb.

Města a větší obce provozují také sběrné dvory (jen pro své občany). Oproti minulému období, kdy byly v území pouze 3 sběrné dvory a 8 sběrných míst, tak je v současnosti v území 15 sběrných dvorů a 37 sběrných míst. I přes nárůst počtu obcí, které se zapojily do třídění odpadů, je stále 14 obcí, kde není sběrný dvůr nebo sběrné místo. Podle vyjádření zástupců obcí, ale i obyvatel v průběhu komunitního plánování, chybí kapacitní zařízení pro likvidaci biologicky rozložitelného odpadu (kompostárny). Podíl separovaného odpadu (papír, sklo, plasty) oproti směsnému je stále větší a má tendenci narůstat. Společné řešení odpadového hospodářství je pro obce a jejich občany dlouhodobě perspektivní a zejména ekonomicky výhodné. V rozvoji společného odpadového hospodářství je do budoucna veliký potenciál.

Je potřeba podporovat další možné zpracování odpadu a co nejmenší procento ukládání na skládky (využití jako další možnost získání energií pro obyvatele obcí).

Jednou z dalších možností zpracování odpadu je separace bioodpadu na již vytvořená sběrná místa s kompostéry a zařízeními pro separaci bioodpadů. Zde se ukládá bioodpad z domácností a údržby zeleně v obcích a městech. Vzniklý kompost se využívá k rekultivaci pozemků a k zahradním úpravám. Další možností je podporovat místní zemědělce a společně s nimi budovat větší mechanizované kompostárny, které by pokryly potřeby všech obcí a měst v území.

Protože je zde hodně rozvinutá zemědělská činnost, najdeme zde i bioplynové stanice s návazností na kogenerační jednotky, které vyrábí elektrickou energii. V tomto regionu je velký potenciál v umísťování fotovoltaických článků na hospodářské budovy a rodinné domy, kde by zároveň zajišťovaly energetickou soběstačnost těchto staveb a menších firem.

Velkým problémem, a to jak pro životní prostředí, tak i pro oblast odpadů, je odhazování odpadků mimo určená místa a tím vznik černých skládek, a to zejména v okolí hlavních komunikačních tahů, kterými jsou silnice I/16 a dálnice D10.

V území působí velmi málo subjektů, které by se aktivně zabývaly ochranou přírody a krajiny. Potřebné je posilování vzájemné spolupráce a iniciace vzniku organizací, které se ochranou přírody a krajiny budou zabývat.

2.3.1.5 Život v obcích

V průběhu komunitní přípravy strategie byl identifikován pokles zájmu obyvatel o společenské dění, kulturu a sport ve většině obcí. Obyvatelé „přijedou ze Škodovky, zavřou za sebou dveře svého bytu (domu) a víc je nic nezajímá“, zazněl opakovaně názor. Celkově se jedná o projev celospolečenské frustrace. Projevem je i nezáměr o dění v obci, jak zaznívalo z obcí, na jednání zastupitelstva se přijde podívat málokdo, zájem o zapojení do veřejných aktivit je skoro nulový. K celkovému útlumu zájmu o

život v obcích přispělo i onemocnění COVID-19, kdy přijatá vládní opatření proti jeho šíření prakticky zastavila společenské, sportovní i volnočasové aktivity v obcích. Všude bylo slyšet: „Je COVID, nic nemůžeme“ a podobně.

Sport, zázemí pro volnočasové aktivity

V území je volnočasová a spolková činnost obyvatel převážně zastoupena jednotlivými organizacemi, oddíly, sdruženími a spolky.

Převážně dobrovolné organizace, sportovní oddíly, sdružení a spolky jsou organizátory volnočasového a společensko-kulturního vyžití v území. Infrastruktura určená ke společensko-kulturnímu a volnočasovému vyžití obyvatel většinou vyžaduje investice do oprav a údržby. Jedná se především o kulturní domy, multifunkční hřiště, sportovní haly, hrací koutky pro děti a odpočinková místa k setkávání obyvatel. Trendem poslední doby jsou venkovní posilovny, outdoor workout a fitness hřiště. V území jsou pouze 2 a to po jednom v Milovicích a Lysé nad Labem.

Současný stav zázemí pro volnočasové a společensko-kulturní aktivity je nedostatečný. Stav a velikost zázemí v jednotlivých obcích neodpovídá současným nárokům a potřebám. Podporou při jeho údržbě a obnově a iniciací vzniku nových aktivit, zařízení, hřišť a odpočinkových ploch dojde ke zlepšení současného nevyhovující stavu.

Sport

V katastru každé obce v území je alespoň jedno sportovní zařízení. Dětská hřiště vybudována v rámci různých národních programů mají rozdílnou kvalitu a v malých obcích jsou převážně součástí mateřských a základních škol, bez přístupu veřejnosti. Některá sportoviště jsou ve špatném stavu (Kropáčova Vrutice, Kostelní Hlavno, Mečeříž, Kochánky, Velké Všelisy apod.). Sportoviště a dětská hřiště, která jsou ve vlastnictví obce, jsou postupně opravována (Kropáčova Vrutice, Kostelní Hlavno...) a opětovně využívána veřejností.

Nejvíce rozšířeným sportem je fotbal, není vesnice bez hřiště, a proto je v budoucnu potřeba vložit více investičních prostředků do rekonstrukcí stávajících hracích ploch a jejich vybavení (modernizace kabin, bezpečné brány aj.).

Druhou nejvíce rozšířenou sportovní aktivitou v tomto regionu je požární sport. Jejich soutěže mají velkou tradici a zúčastňuje se jich převážná část dobrovolných hasičů z obcí v území.

K tradičním sportovním akcím patří turnaje ve fotbale, nohejbale, volejbale, stolním tenise, tenise a požárním sportu. Dále lze sem zařadit i sportovní akce určené pro veřejnost, která sportuje jen rekreačně. Větší zájem o sport a volnočasové aktivity buduje kladný vztah k pohybu, který byl v poslední době hodně omezen a zároveň přispívá k rozvoji cestovního ruchu a k podpoře podnikatelského prostředí. V pandemické době spousta dětí přišla o své sportovní návyky a často se k nim již nevrátí.

Kultura

Mezi nejdůležitější kulturní zařízení patří:

- ✓ Kulturní dům
- ✓ Knihovna
- ✓ Společenský sál

V území se nachází celá řada kulturních památek a objektů a na jejich údržbu a obnovu některé obce využívají finanční prostředky získané z dotací Ministerstva kultury ČR, z programu Podpora obnovy kulturních památek a z dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy.

Obce, města a majitelé kulturních památek mají připravenou celou řadu záměrů pro zvýšení využitelnosti těchto kulturních zařízení i památek (Zámek Stránov, kde jsou pořádány akce regionálního a nadregionálního významu – DECHPARÁDA, noční prohlídky, pohádkové dny; Kulturní domy – kde jsou pořádány koncerty – KD Bezno, Olympic...; Pivovar Podkovář – Pivní slavnosti atd.) a v zásobě další náměty na pořádání kulturních akcí. V příštím plánovacím období bude podporována činnost spolků a organizací, které působí v kultuře, zabývají se ochranou kulturního dědictví v obcích a městech a zároveň propagují a znovuoobnovují tradice našich obcí a spolků, které zde historicky působily.

Prakticky každá obec pořádá kulturní akce místního významu. Mezi tyto akce nejčastěji patří plesy (sportovní, hasičský, myslivecký), různé zábavy, diskotéky, dětské dny, pálení čarodějnic, mikulášské nadílky, rozsvěcení stromků na vánoce, masopustní průvody, koncerty, divadelní představení, poutě, burzy, akce pořádané dobrovolnými hasiči aj. Některé akce svým významem přesahují hranice regionu a sjíždějí se na ně i ze vzdálených regionů republiky. Tyto kulturní akce nepořádají jen samotné obce a města, ale i spolky a sdružení občanů se stejným zájmem, kteří mají zájem zpestřit život v jejich obcích a městech.

Všechny nebo téměř všechny obce a města mají kulturní zařízení. Část těchto zařízení je ve špatném stavu (Velké Všelisy, Boreč, Kostelní Hlavno, Brodce atd.), projevuje se na nich nedostatek finančních prostředků a dlouhodobá údržba a opravy pouze vzniklých situací, kdy bezprostředně hrozil vznik škody.

Obecní knihovny jsou velmi často v nevyhovujících objektech a prostorech, s vlhkostí, bez vytápění apod. Část obcí díky dotacím provedla rekonstrukce kulturních zařízení, a to zejména spojených se zateplením (snížením energetické náročnosti budov). Dalším rekonstrukcím a revitalizacím brání nedostatek finančních prostředků nebo nevyřešené majetkové vztahy (objekt ve vlastnictví obce, pozemek ve vlastnictví státu, kdy stát prostřednictvím správce požaduje za prodej nebo pronájem pozemku nemalou finanční náhradu).

Spolková a zájmová činnost

Ve většině obcí fungují sportovní organizace (většinou fotbalové kluby), v některých pak i společenské organizace (SDH), které se zapojují do společenského života, pořádají kulturní a sportovní akce pro širokou veřejnost. V mnoha obcích se začínají obnovovat zaniklé tradice (máje v Kochánkách v krojích, masopusty, farmářské trhy při SOU Horky nad Jizerou apod.).

Organizace a spolky, pořádající volnočasové aktivity pro různé cílové skupiny, mají v obcích různou, převážně však nedostatečnou podporu. V minulém sledovaném období došlo ke zlepšení v přidělování finančních prostředků z dotací, a to jak v počtu proplacených projektů, tak i v objemu přidělených prostředků. V následujícím období je třeba cílenou podporou tento trend nejen udržet, ale i navýšit celkový objem přidělovaných prostředků.

Vzhledem k tomu, že počet obyvatel je v území téměř 54 000, bylo by vhodné uvažovat o projektech jako jsou víceúčelová sportovní hřiště nebo i speciální pro jednotlivé druhy sportu s tím, že bude propojeno jejich využívání a pořádání sportovních akcí v rámci obcí a měst, které jsou v území v působnosti Místní akční skupiny Dolní Pojizeří z.ú. Zároveň je potřeba více propojit aktivity obcí a měst a mimoškolních činností škol s organizacemi a spolky, které nabízejí a provozují volnočasové aktivity.

Nejaktivnějšími organizacemi a spolky v území jsou SDH, TJ a sportovní kluby. Z vyjádření obcí a měst, ale i obyvatel, v rámci komunitního projednávání přípravy strategie je podpora hřišť, zázemí klubů, ale

i zázemí a podpora hasičů nedostatečná a je potřeba více podpořit modernizaci sportovišť, zázemí pro sportovce a hasiče. Stejně důležitá je podpora i pro další subjekty, které se věnují zájmové činnosti a pořádání sportovních a kulturních akcí, v modernizaci jejich zázemí.

2.3.1.6 Místní ekonomika

V celém území je k 31.12.2019 registrováno 5 812 ekonomicky aktivních subjektů. Nejvíce jsou zastoupeny velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel (1224), těžba a průmysl (783), stavebnictví (760), poměrně vysoký počet má i zemědělství, lesnictví a rybářství (361). Zemědělství, jako tradiční odvětví v území, se zabývá zejména pěstováním a zpracováním zeleniny.

Tabulka 14: Příklad výčtu zaměstnavatelů v území

obec	ekonomický subjekt	organizační forma
Benátky nad Jizerou	NATA-SORI	s.r.o.
Benátky nad Jizerou	Statek Křečhoř	s.r.o.
Benátky nad Jizerou	Vladimír Duštír	FO
Bezno	Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Bezno	Pobočný spolek
Boreč	PRAŽÁK MB	s. r. o.
Byšice	Orkla Foods Česko a Slovensko	a.s.
Dolní Slivno	JANAR GROUP	s. r. o.
Dolní Slivno	Pro-Plant, spol	s.r.o.
Doubravička	Erika Žitná	FO
Horní Slivno	Camio Europe TM	s.r.o.
Hrušov	S & J	s.r.o.
Hrušov	Rentgar, spol.	s.r.o.
Chotětov	ČD	Státní
Jiřice	PETRAplast	s.r.o.
Jizerní Vtelno	Agribar	s.r.o.
Josefův Důl	SIVOTRANS	s.r.o.
Kostelní Hlavno	Tuning sport	s.r.o.
Kováň	Podkováň	s.r.o.
Kovanec	Farad Logistik Rail	s. r. o.
Krásná Ves	Zemědělské družstvo Krásná Ves	Družstvo
Krnsko	JIZERKA	a.s.
Kropáčova Vrutice	JD Danika	s. r. o.
Lysá nad Labem	TECHNOFLUID CZ	a.s.
Lysá nad Labem	SDPS partner	s. r. o.
Mečeříž	Asociace soukromých zemědělců okresu Mělník z.s.	Spolek
Milovice	PRAKTICKÁ STAVEBNÍ	s. r. o.
Milovice	MILTEN SPORT CENTER	s. r. o.
Nemyslovice	Ves Agro Universál	s. r. o.
Niměřice	Domov Dolní Cetno, poskytovatel sociálních služeb	Příspěvková organizace
Ostrá	Jachtklub Mořský koník	Spolek
Plazy	Zemědělská společnost Plazy spol.	s.r.o.

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

Předměřice nad Jizerou	Předměřická	a.s.
Rokytovec	Michaela Muchová	FO
Semice	BRAMKO	s.r.o.
Skalsko	Filmová škola Skalsko	o. p. s.
Skalsko	Zem. spol. SKALSKO	s. r. o.
Sovínky	UNISPO Bezno	s. r. o.
Stará Lysá	A G Á T A, spol.	s. r. o.
Starý Vestec	CHOPA spol.	s. r. o.
Velké Všelisy	ThermoWhite service	s. r. o.
Vinec	DESCON Engineering,	s. r. o.

Zdroj dat: Dotazníkové šetření 2020, místní šetření, webové informací zdroje

V rámci komunitních projednávání byl velmi často zmiňován nedostatek služeb a drobných řemeslníků v obcích a městech.

Ze strany obcí a měst pak zaznívala obava z krize v automobilovém průmyslu, která by znamenala významný dopad na většinu obyvatel v území (většina obyvatel v území pracuje ve společnosti ŠKODA AUTO a. s. anebo společnostech, které jsou na ŠKODA AUTO navázány jako dodavatelé a jsou tak na této společnosti přímo závislé).

Podle informací z komunitních projednávání je zřejmé, že část OSVČ jsou zaměstnaní a podnikatelskou činnost nevykonávají, nebo mají podnikatelskou činnost pozastavenou anebo živnostenský list (podnikatelskou činnost) využívají jen nahodile.

Zaměstnanost

K 31.12.2019 (údaje ČSÚ) bylo v území evidováno celkem 34 997 ekonomicky aktivních obyvatel (15-64) , tzn. 65,77 % z celkového počtu obyvatel. To je nárůst o 15 % oproti minulému období.

Tabulka 15: Počet evidovaných uchazečů o práci

Obec	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
Benátky nad Jizerou	163	135	105	145
Bezno	24	18	21	23
Boreč	13	2	1	3
Brodce	11	13	15	18
Bukovno	14	8	7	11
Byšice	39	36	27	31
Dalovice	3	3	3	4
Dolní Slivno	3	3	6	2
Doubravička	1	1	2	2
Horky nad Jizerou	16	9	6	15
Horní Slivno	10	9	11	7
Hrdlořezy	8	6	10	8
Hrušov	4	7	3	3
Chotětov	13	9	17	19
Jiřice	1	0	2	6
Jizerní Vtelno	2	6	3	3

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

Obec	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
Josefův Důl	12	11	7	11
Katusice	16	17	16	19
Kochánky	10	6	5	8
Kostelní Hlavno	3	5	3	4
Košátky	4	2	2	3
Kováň	4	4	0	4
Kovanec	2	2	1	4
Krásná Ves	3	2	2	5
Krnsko	8	12	5	6
Kropáčova Vrutice	19	12	13	21
Lysá nad Labem	181	155	148	234
Mečeříž	8	9	6	3
Milovice	339	329	288	374
Němčice	2	4	0	1
Nemyslovice	5	4	1	2
Niměřice	6	5	3	8
Ostrá	12	13	14	10
Pětikozly	3	1	1	3
Písková Lhota	9	16	11	18
Plazy	9	5	6	4
Předměřice nad Jizerou	13	11	12	14
Rokytovec	3	1	3	3
Sedlec	8	4	2	2
Semice	12	16	19	30
Skalsko	4	7	6	7
Sovínky	4	2	2	4
Stará Lysá	13	14	14	18
Starý Vestec	5	4	2	8
Strašnov	2	1	0	5
Stratov	15	7	4	6
Strenice	0	1	4	4
Sudoměř	1	0	1	1
Tuřice	4	3	4	6
Velké Všelisy	8	7	5	5
Vinec	1	4	5	2
Vrátno	6	10	3	3
Zdětín	7	6	6	7
Celkem	1086	977	863	1167

Zdroj dat: ČSÚ – stav k 31. 12. 2020

Tabulka udává počet uchazečů o práci ze všech obcí v území evidovaných Úřadem práce v letech 2017–2020. Z ní vyplývá, že celkový počet uchazečů byl ke konci roku 2019 nejnižší. Trend z let 2017-2019, snižování nezaměstnanosti, se v roce 2020 nepotvrdil a v tomto roce byl počet evidovaných uchazečů o zaměstnání, ve sledovaném období, nejvyšší. Vliv na počet uchazečů mají sezónní práce i aktivita obcí při zaměstnávání na veřejně prospěšných pracích ve svých obcích. Dalším důvodem je značné snížení

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

pracovníků v zemědělství a nemalý vliv měla i epidemie nemoci COVID-19.

Na konci roku 2020 byla míra nezaměstnanosti v území poněkud vyšší (2,16 %), než je průměr okresu Mladá Boleslav (1,52 %), ale nedosahuje takové výše jako ve Středočeském kraji (3 %) a v České republice (3,3 %). Je proto zřejmé, že nezaměstnanost, pokud přesahuje určitou základní hodnotu, za kterou je obvykle považována míra 3 – 3,5 %, je výrazně lokálním problémem konkrétních obcí. To se týká především obcí Kropáčova Vrutice, Chotětov, Boreč, Horní Slivno, Dolní Slivno a Niměřice.

K 31. 12. 2020 bylo v obcích z území 1167 evidovaných uchazečů o práci.

O struktuře uchazečů podle věku, vzdělání a doby nezaměstnanosti nejsou k dispozici údaje vztahující se k jednotlivým obcím v území. Orientačně lze vycházet z údajů MPSV pro okres Mladá Boleslav, které jsou uvedeny v tabulkách č. 17–19.

Tabulka 16: Struktura uchazečů o zaměstnání – věk

věk	do 19	20 – 29	30 – 39	40 – 49	nad 50
počet	98	289	384	405	806
%	4,94	14,58	19,37	20,43	40,67

Zdroj dat: MPSV – stav k 31. 12. 2020

Tabulka 17: Struktura uchazečů o zaměstnání – vzdělání

Vzdělání	Základní vzdělání (vč. neukončeného)	Nižší střední vzdělání	Nižší střední odborné vzdělání	Střední odborné vzdělání s výuč. listem	Stř. nebo stř. odb. bez maturity i výuč. listu	Úplné střední vzdělání (gymnázium)	Úplné stř. odb. vzdělání s vyučením i maturitou	Úplné stř. odb. vzdělání s maturitou (bez vyučení)	Vyšší odborné vzdělání	Vysokoškolské vzdělání (bakal. magist. dokt.)
počet	487	1	23	723	10	57	97	410	24	150
%	24,57	0,05	1,16	36,48	0,50	2,88	4,89	20,69	1,21	7,57

Zdroj dat: MPSV – stav k 31. 12. 2020

Tabulka 18: Struktura uchazečů o zaměstnání – doba bez práce

délka nezaměstnanosti	do 3 měs.	3 – 6 měs.	6 – 9 měs.	9 – 12 měs.	12 - 24 měs.	nad 24 měs.
počet	623	537	259	177	198	188
%	31,43	27,09	13,07	8,93	9,99	9,49

Zdroj dat: MPSV – stav k 31. 12. 2020

Fenoménem v celé oblasti působnosti MAS je vysoký podíl osob vyjíždějících do škol a zejména za prací do Mladé Boleslavi, což zejména u vyjíždějících za prací je dáno přítomností zaměstnavatele Škoda Auto a. s.. Škoda Auto a. s. dává zaměstnancům vyšší mzdy, převyšující výši ostatních mezd v regionu. Ostatní podniky se tak musí přizpůsobovat vyšším mzdám, čímž rostou těmto zaměstnavatelům náklady.

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

Tabulka 19: Hlavní ekonomické ukazatele obcí – aktivní a neaktivní obyvatelstvo

Obec	Ekonomicky aktivní obyvatelstvo k 31.12.2019 (15-64)	Ekonomicky aktivní – zaměstnaní	Poměr počtu ekonomicky aktivních obyvatel a celkového počtu obyvatel v %	Index ekonomického zatížení v % (2019)	Podíl nezaměstnaných osob (dosažitelní uchazeči/obyvatelstvo 15–64 let) k 31.12.2019
Benátky nad Jizerou	4 763	4 672	63,86	56,60	1,91
Bezno	596	576	62,02	61,24	3,36
Boreč	165	164	62,26	60,61	0,61
Brodce	678	664	64,45	55,16	2,06
Bukovno	476	470	64,94	53,99	1,26
Byšice	929	907	66,59	50,16	2,37
Dalovice	161	158	61,45	62,73	1,86
Dolní Slivno	219	213	63,85	56,62	2,74
Doubravička	101	99	64,33	55,45	1,98
Horky nad Jizerou	393	387	66,84	49,62	1,53
Horní Slivno	202	193	64,54	54,95	4,46
Hrdlořezy	454	446	64,40	55,29	1,76
Hrušov	143	140	63,56	57,34	2,10
Chotětov	866	851	68,08	46,88	1,73
Jiřice	173	172	64,31	55,49	0,58
Jizerní Vtelno	219	216	65,57	52,51	1,37
Josefův Důl	305	298	69,63	43,61	2,30
Katusice	554	540	66,35	50,72	2,53
Kochánky	270	265	60,00	66,67	1,85
Kostelní Hlavno	328	325	64,44	55,18	0,91
Košátky	129	128	57,33	74,42	0,78
Kováň	87	87	60,84	64,37	0,00
Kovanec	75	74	64,10	56,00	1,33
Krásná Ves	125	123	61,88	61,60	1,60
Krnsko	366	361	63,99	56,28	1,37
Kropáčova Vrutice	595	583	63,84	56,64	2,02
Lysá nad Labem	6 110	5 969	62,38	60,31	2,31
Mečeříž	334	328	62,90	58,98	1,80
Milovice	8 348	8 092	69,00	44,92	3,07
Němčice	121	121	64,36	55,37	0,00
Nemyslovice	104	103	68,42	46,15	0,96
Niměřice	195	192	65,44	52,82	1,54
Ostrá	362	348	63,18	58,29	3,87
Pětikozly	48	47	63,16	58,33	2,08
Písková Lhota	628	617	66,38	50,64	1,75
Plazy	354	349	70,80	41,24	1,41
Předměřice nad Jizerou	600	588	69,61	43,67	2,00
Rokytovec	102	99	67,11	49,02	2,94
Sedlec	166	164	68,88	45,18	1,20

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

Semice	998	980	73,76	35,57	1,80
Skalsko	267	262	66,75	49,81	1,87
Sovínky	210	208	70,23	42,38	0,95
Stará Lysá	578	565	72,43	38,06	2,25
Starý Vestec	122	120	68,16	46,72	1,64
Strašnov	195	195	69,15	44,62	0,00
Stratov	413	410	66,08	51,33	0,73
Strenice	130	126	69,89	43,08	3,08
Sudoměř	54	53	54,55	83,33	1,85
Tuřice	233	229	64,01	56,22	1,72
Velké Všelisy	258	253	65,15	53,49	1,94
Vinec	192	188	65,08	53,65	2,08
Vrátno	110	107	66,67	50,00	2,73
Zdětín	393	388	65,28	53,18	1,27

Zdroj: ČSÚ – stav k 31. 12. 2019

Tabulka č.20 Hlavní ekonomické ukazatele obcí – aktivní a neaktivní obyvatelstvo, zobrazuje ekonomickou aktivitu obyvatelstva v jednotlivých obcích a městech. Celkově je v území mírně podprůměrná hodnota ekonomické aktivity, což může souviset s nižším podílem produktivní složky populace (věková skupina 15 – 64 let).

Míru ekonomické aktivity samozřejmě ovlivňují i další faktory, hlavně podíl důchodců, žáků, studentů a učňů. Mezi jednotlivými obcemi nejsou příliš velké rozdíly. Nejvyšší ekonomické aktivity dosahují Semice (k celkovému počtu obyvatel) a nejnižší je v Sudoměři.

Tabulka 20: Hlavní ekonomické ukazatele obcí – podnikatelé

Obec	Počet aktivních ekonomických subjektů (2019)	Podíl aktivních ekonomických subjektů k celkovému počtu obyvatel (2019) v %	Počet uchazečů – celkem (2019)
Benátky nad Jizerou	857	11,49	105
Bezno	83	8,64	21
Boreč	15	5,66	1
Brodce	102	9,70	15
Bukovno	74	10,10	7
Byšice	156	11,18	27
Dalovice	38	14,50	3
Dolní Slivno	36	10,50	6
Doubravička	16	10,19	2
Horky nad Jizerou	62	10,54	6
Horní Slivno	31	9,90	11
Hrdlořezy	90	12,77	10
Hrušov	17	7,56	3
Chotětov	124	9,75	17
Jiřice	43	15,99	2
Jizerní Vtelno	48	14,37	3

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

Josefův Důl	45	10,27	7
Katusice	69	8,26	16
Kochánky	64	14,22	5
Kostelní Hlavno	81	15,91	3
Košátky	27	12,00	2
Kováň	12	8,39	0
Kovanec	20	17,09	1
Krásná Ves	14	6,93	2
Krnsko	75	13,11	5
Kropáčova Vrutice	94	10,09	13
Lysá nad Labem	1 317	13,45	148
Mečeříž	77	14,50	6
Milovice	1 026	8,48	288
Němčice	26	13,83	0
Nemyslovice	11	7,24	1
Niměřice	36	12,08	3
Ostrá	83	14,49	14
Pětikozly	11	14,47	1
Písková Lhota	86	9,09	11
Plazy	77	15,40	6
Předměřice nad Jizerou	103	11,95	12
Rokytovec	6	3,95	3
Sedlec	30	12,45	2
Semice	123	9,09	19
Skalsko	41	10,25	6
Sovínky	30	10,03	2
Stará Lysá	73	9,15	14
Starý Vestec	38	21,23	2
Strašnov	41	14,54	0
Stratov	58	9,28	4
Strenice	13	6,99	4
Sudoměř	13	13,13	1
Tuřice	52	14,29	4
Velké Všelisy	36	9,09	5
Vinec	26	8,81	5
Vrátno	16	9,70	3
Zdětín	70	11,63	6
Celkem	5 812	11,25	863

Zdroj: ČSÚ – stav k 31. 12. 2019

Zemědělství

Situace v zemědělství je určující pro úroveň a kvalitu života celého venkovského území. Struktura zemědělské výroby je dána přírodními podmínkami a tradicí. Přes zásadní změnu vlastnických vztahů,

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

organizačních forem i vnějších ekonomických podmínek se mění jen málo. Dominuje výroba tradičních zemědělských produktů citlivých na vývoj v rámci evropského integračního procesu.

Území v působnosti Místní akční skupiny Dolní Pojizeří z.ú. má velmi dobré podmínky pro zemědělskou výrobu. Složení půd, v němž převládají vysoce kvalitní hnědozemě, řadí společně s teplým klimatem, i přes mírně nepříznivé vláhové podmínky, tuto oblast k nejúrodnějším územím v České republice. Tomu odpovídá i struktura pozemků. Nadprůměrně je zastoupena zemědělská půda (okres – 62,9 %, kraj – 60,9 %, ČR – 54,3%) s vysokým podílem orné půdy (okres – 87,5, kraj – 83,6, ČR – 72,4). Nízký podíl luk a pastvin svědčí o intenzivním charakteru zemědělské výroby. Podíl lesů jako ekologicky stabilizujícího faktoru je však až na západní a severozápadní oblast území malý.

Tabulka 21: Rozdělení půdy dle druhu

Obec	Celková výměra (ha)	Orná půda (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Zemědělská půda (ha)	Lesní pozemky (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy a nádvoří (ha)	Ostatní plochy (ha)	Nezemědělská půda (ha)
Benátky nad Jizerou	3550,5	1582,3	89,5	6,1	102,5	1781,7	1066,5	31,6	83,5	587,2	1768,8
Bezno	925,6	717,2	19,1	22,4	8,1	766,7	63,8	1,6	24,2	69,3	158,9
Boreč	694,2	555,5	9,7	1,4	7,9	574,4	73,4	1,0	9,1	36,2	119,8
Brodce	1098,6	486,5	13,9	0,6	153,6	654,6	308,2	15,1	26,6	94,0	444,0
Bukovno	1504,2	1017,9	22,6	5,9	33,6	1080,0	357,6	0,5	20,0	46,1	424,2
Byšice	1084,6	745,0	18,6	3,8	9,6	777,0	173,3	11,8	22,9	99,7	307,6
Dalovice	388,4	299,9	10,6	-	2,2	312,6	30,9	3,0	8,6	33,2	75,7
Dolní Slivno	1136,0	996,6	13,7	5,4	14,4	1030,0	29,0	1,6	12,2	63,1	105,9
Doubravička	253,0	156,5	8,3	1,5	9,3	175,5	65,2	0,4	3,1	8,8	77,5
Horky nad Jizerou	415,0	285,7	6,3	6,8	37,0	335,8	15,2	7,4	8,4	48,1	79,2
Horní Slivno	667,2	524,8	10,0	6,1	23,8	564,7	66,1	0,4	9,8	26,2	102,5
Hrdlořezy	968,2	304,5	21,2	4,6	30,4	360,7	558,6	0,5	9,6	38,9	607,5
Hrušov	494,2	392,2	7,7	1,3	5,3	406,5	45,6	4,2	6,9	31,0	87,8
Chotětov	1315,1	1119,9	17,8	4,2	5,3	1147,1	20,0	2,2	22,1	123,6	167,9
Jiřice	837,3	346,6	8,7	2,6	4,8	362,7	368,0	0,5	11,0	95,1	474,6
Jizerní Vtelno	695,8	554,2	13,2	5,0	10,2	582,6	40,4	4,3	13,1	55,4	113,2
Josefův Důl	65,7	0,4	1,4	-	6,0	7,8	24,2	7,1	7,9	18,8	57,9
Katusice	1613,4	1189,7	25,9	3,2	38,7	1257,5	246,3	2,2	21,8	85,6	355,9
Kochánky	876,5	527,5	14,7	6,7	45,9	594,8	196,5	15,4	12,0	57,8	281,7
Kostelní Hlavno	683,3	606,9	12,2	-	0,6	619,7	25,3	1,7	11,9	24,7	63,6
Košátky	547,8	199,9	11,2	3,1	26,0	240,2	258,6	13,2	6,0	29,9	307,6
Kováň	162,8	81,5	4,0	-	16,4	101,9	42,3	3,6	4,4	10,7	60,9
Kovanec	377,3	296,4	6,5	1,9	6,1	311,0	45,2	0,9	4,8	15,4	66,3
Krásná Ves	444,2	373,6	4,8	0,7	1,6	380,7	36,4	0,3	6,7	20,1	63,5
Krnsko	562,1	324,0	19,3	1,2	31,8	376,3	108,9	11,3	10,0	55,7	185,9
Kropáčova Vrutice	2408,8	1710,7	30,1	7,0	62,0	1809,8	418,4	17,4	31,5	131,6	598,9
Lysá nad Labem	3367,8	1645,3	119,0	41,1	158,5	1963,9	797,5	92,5	105,1	408,8	1403,9
Mečeříž	705,7	633,0	14,9	6,3	3,4	657,7	4,6	1,0	13,5	29,0	48,0
Milovice	2834,2	1074,5	30,7	4,7	35,3	1145,1	291,2	13,4	88,2	1296,2	1689,1
Němčice	292,2	259,1	5,6	-	7,7	272,5	-	6,7	5,7	7,4	19,8

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

Obec	Celková výměra (ha)	Orná půda (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Zemědělská půda (ha)	Lesní pozemky (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy a nádvoří (ha)	Ostatní plochy (ha)	Nezemědělská půda (ha)
Nemyslovice	502,6	353,8	3,6	0,5	2,5	360,4	100,1	4,2	5,3	32,6	142,2
Niměřice	426,0	330,8	12,1	-	6,3	349,2	21,9	8,2	11,1	35,6	76,8
Ostrá	1108,4	693,0	16,0	1,5	59,4	769,9	163,0	63,4	14,4	97,9	338,6
Pětikozly	304,4	216,4	5,0	-	4,8	226,2	63,7	0,6	3,6	10,3	78,2
Písková Lhota	467,5	196,3	14,7	-	63,3	274,2	124,4	8,0	11,1	49,8	193,3
Plazy	333,6	258,9	8,7	-	8,2	275,8	0,2	3,1	25,1	29,3	57,8
Předměřice nad Jizerou	915,7	700,2	13,4	-	33,2	746,8	66,8	15,7	19,0	67,3	168,9
Rokytovec	534,8	349,9	4,4	-	4,8	359,2	131,8	0,3	5,2	38,4	175,6
Sedlec	500,7	456,7	6,9	-	2,3	465,8	-	0,9	8,7	25,3	34,9
Semice	943,1	635,9	17,2	1,2	23,6	678,0	140,1	49,8	18,5	56,7	265,1
Skalsko	497,5	353,9	13,3	0,7	10,5	378,4	56,1	1,6	11,1	50,3	119,0
Sovínky	435,3	306,4	9,8	31,3	6,5	353,9	50,9	0,6	6,7	23,2	81,3
Stará Lysá	969,4	438,5	11,7	2,5	82,8	535,5	362,2	3,5	15,1	53,2	433,9
Starý Vestec	354,9	229,5	4,0	-	0,1	233,5	91,7	2,9	7,8	19,0	121,4
Strašnov	505,9	274,8	8,6	-	2,3	285,6	189,0	1,1	6,7	23,3	220,2
Stratov	630,1	542,2	13,1	0,3	6,2	561,8	3,2	1,5	15,5	48,2	68,3
Strenice	424,0	279,7	11,3	10,9	19,3	321,2	61,7	5,1	6,6	29,4	102,7
Sudoměř	613,2	434,8	5,4	0,5	23,0	463,7	97,3	0,6	6,0	45,6	149,5
Tuřice	482,6	404,7	8,4	-	7,7	420,8	9,0	7,8	7,9	37,2	61,8
Velké Všelisy	1447,5	1076,5	14,9	7,2	8,3	1106,9	259,0	3,2	20,8	57,6	340,5
Vinec	442,4	368,5	9,8	1,3	29,2	408,9	1,1	7,9	6,1	18,3	33,5
Vrátno	592,5	400,4	4,1	1,0	56,2	461,8	85,4	0,7	5,9	38,7	130,7
Zdětín	792,0	693,3	10,7	3,2	5,3	712,4	2,8	2,1	11,6	63,1	79,6

Zdroj dat: ČSÚ, 31.12.2019

Počátkem devadesátých let minulého století došlo v České republice k významným vlastnickým a strukturálním změnám v zemědělství, potravinářském a zpracovatelském průmyslu. V důsledku privatizace a rušení státních zemědělských družstev a snižování jejich počtu vznikly obchodní zemědělské společnosti (akciové společnosti, společnosti s ručením omezeným, družstva) a podstatně se navýšil počet soukromě hospodařících zemědělců.

Průměrná výměra obdělávané půdy připadající na jeden subjekt patří v rámci EU mezi nejvyšší. Spolu se změnou ve vlastnických vztazích došlo k výrazným změnám ve výrobním zaměření. Postupně se začal snižovat podíl živočišné výroby. Tento trend pokračuje doposud a projevuje se hlavně ve snížení počtu chovaných hospodářských zvířat, zejména dojníc, prasat a drůbeže. Na druhé straně došlo ke zvýšení podílu rostlinné výroby. Z hlediska rentability je pro zemědělské podnikání upřednostňována rostlinná výroba s menšími náklady, před živočišnou s vyššími náklady, a s poměrně nízkými výrobními cenami za tuto produkci.

Především tyto změny ve struktuře výroby měly za následek snížení počtu pracovních míst v tomto odvětví a současně pokles domácí produkce a vznik brownfieldu. To mělo za následek nárůst dovozu potravin živočišného původu ze zahraničí a exportu obilovin a olejnin. Tyto změny se projevily negativně i ve zpracovatelském a potravinářském průmyslu. Menší produkce mléka a masa zapříčinila

likvidaci masokombinátů a mlékáren. Celkem došlo v tomto odvětví národního hospodářství ke snížení počtu pracovníků z 600 000 na 100 000. V současné době jsou MZe ČR navržena některá opatření, která směřují k podpoře rozvoje chovu skotu, prasat a drůbeže, čímž se sníží závislost na dovozu těchto produktů ze zahraničí.

Výrazná změna ve struktuře pěstovaných plodin se negativně projevuje na kvalitě úrodnosti půdy. Tím, že se snížil počet hospodářských zvířat (zejména chovu skotu), snížila se i produkce organických hnojiv mající vliv na strukturu obdělávaných pozemků.

U většiny pěstovaných plodin se upustilo od hnojení organickými hnojivy. Trendem je používání umělých hnojiv. Značný podíl představují chemické prostředky na jejich ochranu. Nelze opominout i to, že v důsledku omezení používání organických hnojiv se snížil i podíl plodin, které mají příznivý vliv na bonitu půdy. S poklesem počtu chovaných hospodářských zvířat, především skotu, není zapotřebí tolik ploch pro výrobu statkových krmiv. Většinu pěstovaných plodin tvoří ty s mělkou kořenovou soustavou, jejichž produkce představuje vysokou zátěž v podobě odčerpávaných živin z půdy.

V posledních letech se podstatně rozšířily i plochy oseté kukuřicí, která je využívána převážně jako zdroj obnovitelné energie pro bioplynové stanice (výroba elektrické a tepelné energie) a nikoliv ke krmným účelům.

Tímto způsobem hospodaření se zvyšuje nebezpečí eroze, neboť většina pěstovaných plodin, v porovnání např. s bramborami nebo víceletými pícevinami, nemá schopnost zadržet vodní srážky ani zabránit jejich prudkému odtoku z osetých ploch. Většina ploch orné půdy je využívána nikoliv jejich vlastníky, ale je z více jak z 90 % pronajímána, neboť vlastníci nemají zájem na ní hospodařit. Eroze půdy v území je o to horší, že vysoce úrodná (bonitní) půda je splavována do vodních toků. Navíc tak dochází k jejich „zanášení“.

Přes řadu problémů dochází v území k postupné stabilizaci zemědělského sektoru. To je dáno ustálením vlastnických vztahů i situací, kdy již bylo patrně dosaženo určité rovnováhy růstových i degradačních faktorů působících na zemědělskou výrobu. Vznikla poměrně rozčleněná struktura zemědělských podniků, ve které převažují velké zemědělské podniky, ale působí zde i mnoho samostatně hospodařících rolníků. V území nepůsobí žádný subjekt s více než 200 zaměstnanci.

Většina zemědělských podnikatelů v území působí pouze v oblasti rostlinné výroby. To je dáno jednak úrodností půdy, která je vhodná právě pro rostlinnou výrobu, a jednak mnohem větší náročností živočišné výroby. Drobní zemědělci pak mnohdy nemají dostatečné prostředky a technologie k zajištění zemědělské výroby. Není tak výjimkou, že používají k činnosti staré stroje a techniku, která již není efektivní. Míra diverzifikace v zemědělské výrobě v území je velmi nízká.

Většina zemědělské produkce z území je určena pro další zpracování (zejména cukrová řepa, řepka, obiloviny) a pro technické využití (např. technická kukuřice pro bioplynové stanice). Zemědělská výroba určená pro velkoobchod (zelenina) je provozována jen ve velmi omezené míře.

K produkci místních potravin dochází pouze u některých malých zemědělských podnikatelů, kteří se v území nacházejí v jednotkovém množství. Podpora finálních zemědělských produktů není v současné době v území nikde.

V rámci produkce pro velkoobchod jsou zemědělci vystaveni tlaku velkých řetězců na výkupní cenu produktů. Zemědělské produkty se tak díky společnému tlaku ze strany velkoobchodů, nebo velkých maloobchodních řetězců mnohdy s cenou dostávají pod výrobní náklady, což je z dlouhodobého hlediska neudržitelné. Problémem nákladů, zejména pro drobné zemědělce v území, je blízkost Mladé Boleslavi a zde pak podniku Škoda Auto a. s. (vyšší mzdy), což způsobuje nedostatek levnější pracovní síly pro zemědělské činnosti (zvyšuje náklady).

Na základě výsledků komunitních projednávání bylo zjištěno, že drobní zemědělci by uvítali i technologie pro zpracování koncových produktů (makový olej apod.). Stejně tak by uvítali možnost většího propojení mezi zemědělskou prvovýrobou a konečným spotřebitelem. V současné jsou sice

v území pořádány farmářské trhy, ale prodávané výrobky mnohdy nepocházejí od prvovýrobce. V území není systematicky provozován „prodej ze dvora“.

Střední škola v Horkách nad Jizerou, která v zemědělských učebních a studijních oborech připravuje „mladé zemědělce“ nedisponuje dostatečným zemědělským a technickým zázemím. V této oblasti „zemědělské přípravy“ je tak zřejmá značná podinvestovanost. Střední škola v Horkách nad Jizerou pořádá, v rámci výuky zemědělských oborů, vlastní farmářský trh, který však navštěvují povětšinou jen studenti a pedagogický sbor školy, a „pár obyvatel“ z okolí školy. Na tento „farmářský trh“ by však bylo možné navázat a rozvíjet jej.

Problémem současného stavu navazujícího na restituční a prodej půdy z rukou státu soukromým zemědělcům je nedostatečné zajištění přístupu k pozemkům. Problematickým jevem je uspořádání pozemků a jejich vlastníků nebo uživatelů, mnohdy nejsou jasné hranice mezi nimi a k některým pozemkům může také chybět přístupová cesta nebo na sebe pozemky jednoho majitele nenavazují a jsou rozdělené na menší vzdálené plochy.

Tento problém řeší pozemkové úpravy, které tvoří vhodné podmínky pro hospodaření vlastníků půdy. Pozemkové úpravy by ale měly směřovat také k zajištění lepších podmínek pro ochranu životního prostředí, zemědělského půdního fondu nebo pro zlepšení ekologické stability v krajině. Vhodně provedené komplexní pozemkové úpravy tak mohou řešit i problematiku zadržování vody v krajině, bránit rychlému odtoku vody a tím i erozi půdy.

Díky již proběhlým pozemkovým úpravám došlo k vyřešení části problémů a vzniku technických zařízení, které přístup umožňují a situaci zlepšují. Je však zapotřebí dokončit i další pozemkové úpravy v území. Postup pozemkových úprav je však velmi pomalý. V téměř polovině obcí ještě nebylo ani zahájeno.

Tabulka 22: Komplexní pozemkové úpravy (podle katastrálních území)

Nezahájeno	Zahájeno	Ukončeno
Brodce	Košátky	Benátky nad Jizerou
Bukovno	Kropáčova Vrutice	Bezno
Dalovice	Lysá nad Labem	Boreč
Dolní Slivno	Milovice	Byšice
Doubravička	Ostrá	Hrušov
Horky nad Jizerou	Semice	Chotětov
Horní Slivno		Jizerní Vteln
Hrdlořezy		Katusice
Jiřice		Krnsko
Josefův Důl		Nemyslovice
Kochánky		Niměřice
Kostelní Hlavno		Rokytov
Kováň		Sedlec
Kovanec		Skalsko
Krásná Ves		Sovínky
Mečeříž		Stratov
Němčice		Strenice
Pětikozly		Sudoměř
Písková Lhota		Velké Všelisy
Plazy		Vrátno
Předměřice nad Jizerou		Zdětín

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

Stará Lysá		
Starý Vestec		
Strašnov		
Tuřice		
Víneck		

Zdroj dat: eagri.cz (2020)

Z plánovaných KPÚ tak je zatím dokončeno méně než 50% (21 akcí z 53). Řešení KPÚ podporují, dle průzkumu v rámci přípravy strategie, jak zemědělstí podnikatelé, občané, tak i pozemkový úřad, který má zájem na co nejrychlejší řešení.

Část zemědělských podnikatelů ve spolupráci s obcemi provádí výsadby stromů, poskytuje obcím příspěvky na péči o obecní zeleň, o kterou se rovněž pomáhají starat s využitím vlastní zemědělské techniky.

V rámci analýzy bylo jistěno, že v krajině chybí polní komunikace, které by mohly být doplněny alejovou zelení. Je zde patrný nedostatek drobných remízů, krátkých mezí, solitérních stromů a alejových doprovodů. Díky tomu dochází k erozi půdy, která je při „prudších deštích“ splavována do vodních toků (Strenický potok, Košátecký potok, Jizera...). Je tak zapotřebí podporovat budování protierozních opatření (přispěje to i k lepšímu hospodaření s vodou), a rovněž zajistit snížení půdní eroze pěstováním plodin, které snižují nebezpečí eroze a zlepšují kvalitu půdy (víceleté pícniny, luskoviny, okopaniny) na úkor obilovin, olejnin a kukuřice. Současně je nutné dodržovat zásady správné praxe při obdělávání půdy.

Pro lepší hospodaření v lesích je zapotřebí podporovat investice do lesní infrastruktury, lesních podniků, strojů a zařízení na údržbu lesa.

Průmysl

Mladoboleslavský okres má v oblasti průmyslové výroby tradičně silné postavení. V uplynulém desetiletí si v důsledku rozvoje automobilového průmyslu a stagnace nebo úpadku těžké průmyslové výroby v jiných regionech toto postavení ještě více upevnil. Důsledkem je nízká míra nezaměstnanosti a velký počet menších podnikatelských subjektů přímo či nepřímo napojených na firmu Škoda Auto a.s. V obcích v území to platí zejména o firmách působících v Chotětově, Jizerním Vtelně, Krnsku, Niměřicích, Sovínkách i dalších.

Hodnocení vlivu místních průmyslových subjektů na prosperitu a život v obcích bylo limitováno omezenou datovou základnou. Údaje o tržbách, celkovém počtu pracovníků apod. jsou, zejména u subjektů s méně než 20 zaměstnanci, i pro vlastní šetření prakticky nedostupné. Navíc jsou, vzhledem k výrazně převažujícímu vlivu velkých průmyslových podniků, pro obce méně významné.

Změny v daňových zákonech, platné od r. 2001 snížily význam místních podniků pro ekonomickou prosperitu obce. Přesto je nutné vytvářet podmínky pro vznik nebo příchod malých firem s drobnou průmyslovou a řemeslnou výrobou, která by uspokojila potřeby místních obyvatel, a především vytvořila perspektivní pracovní příležitosti v místě bydliště, zejména pro mládež. V území chybí podniky, které by se zabývaly vyšším stupněm zpracování zemědělské produkce a prodejem místním zákazníkům i mimo region.

Služby

Odvětví služeb lze rozdělit do dvou skupin. Ve veřejných službách je kladen důraz na uplatnění sociálních principů a zajištění správních činností. Rozvoj poskytování veřejných služeb závisí převážně na administrativních rozhodnutích a finančních zdrojích obcí. Do druhé skupiny patří služby komerční, fungující na tržním principu.

Úroveň a dostupnost obou typů služeb se výrazně podílí na vnímání kvality života na venkově jak místními občany, tak návštěvníky a turisty. Má významný vliv na rozhodování potenciálních investorů, místních i přicházejících podnikatelů, při volbě místa podnikání. Ze všech oborů ekonomických činností představuje sektor služeb největší rozvojový potenciál.

Pro udržení stability osídlení je potřebné zvýšit nabídku a dostupnost veřejných služeb, zejména veřejné správy, a dosáhnout tak jejího přiblížení občanům.

V sektoru komerčních služeb, přes dynamiku dosavadního vývoje, je obsažen velký potenciál dalšího růstu. Podmínkou jeho využití je souběžný rozvoj pestrosti nabídky, dostupnosti a kvality služeb s cíleně podporovaným růstem poptávky. Problémem je zhoršování platební morálky, zvyšování cen vstupů, dlouhé doby splatnosti a vysoká administrativní zátěž pro podnikatele, což zvyšuje nejistotu podnikatelů v ekonomické oblasti.

Stavebnictví

Stavebnictví se od ostatních ekonomických aktivit liší požadavkem na vysokou mobilitu zaměstnanců, od průmyslu a služeb i výrazně sezónním charakterem prací, přičemž jejich nejvyšší intenzita spadá do shodného časového období se zemědělstvím. Z hlediska zaměstnanosti hraje stavebnictví významnou roli v obcích Skalsko, Chotětov a Dolní Slivno. Vzhledem k nižším režijním nákladům ve srovnání s firmami mimo území představuje stavebnictví významný potenciál pro obnovu, údržbu i novou výstavbu. Vytváří rovněž podmínky pro podnikání dalších řemesel a živností charakteru pomocné stavební výroby a služeb.

Většina stavebních firem působících v území se počtem zaměstnanců i svou činností blíží spíše oblasti služeb, což nikterak nesnižuje jejich význam pro podmínky života a rozvoj obcí.

Řemeslné a rukodělné výroby

Řemeslné a rukodělné výroby, které v území chybí, mohou být hlavním nebo alternativním zdrojem příjmů řady obyvatel a pro svou krajevou nebo venkovskou specifičnost mohou představovat předmět zájmu turistů a návštěvníků. Patří k tradicím českého venkova a mají i svůj kulturně společenský význam.

Je třeba iniciovat a podpořit rozvoj místních řemeslných a rukodělných výroby.

Mezi nejvýznamnější lokální výrobce patří Pivovar Podkovář.

Regionální značky

V území je zatím jeden subjekt, v Milovicích, zapojen do systému regionálních značek. Dolní Pojizeří z. ú. je připraven v okamžiku zájmu dalších lokálních výrobců o regionální značku jim pomoci se do systému regionálních značek zapojit, a to ve spolupráci s MAS Podlipansko o. p. s. pod

regionální značku Polabí.

V případě zájmu o regionální značku by byla ve spolupráci s MAS Podlipansko o. p. s. udělována regionální značka Polabí. Místní značení produktů není v území využíváno.

Shrnutí

Podnikatelské subjekty se sídlem v území by měly být v budoucnu neustále informovány a vyzývány k aktivní spolupráci při řešení jednotlivých kroků prostřednictvím procesu Místní agendy 21. K tomu je zapotřebí nejprve provést analýzu podnikatelských subjektů v regionu a následně subjekty oslovit za účelem spolupráce.

Výše uvedené tabulky byly sestaveny na základě dotazníkového šetření v jednotlivých obcích a dokumentů rozvoje obcí v území. Nelze je však považovat za podrobnou analýzu podnikatelského prostředí.

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

2.3.1.7 Vzdělávání, školství

Tabulka 23: Sít škol v území MAS

Obec	Mateřská škola - POČET TŘÍD	Základní škola – jen první stupeň (1. – 5. ročník) POČET TŘÍD	Základní škola – jen druhý stupeň (6. – 9. ročník) POČET TŘÍD	Základní škola – první i druhý stupeň (1. – 9. ročník) POČET TŘÍD	Základní škola – celkem POČET TŘÍD	Střední škola - obory gymnázií - POČET ŠKOL	SŠ - obory středních odborných a praktických škol - POČET ŠKOL	SŠ - obory středních odborných učilišť a odb. učilišť POČET ŠKOL	Základní umělecké školy POČET ŠKOL
Benátky nad Jizerou	12	0	0	45	45	0	0	0	1
Bezno	2	0	0	14	14	0	0	0	0
Boreč	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Brodce	4	0	0	9	9	0	0	0	0
Bukovno	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Byšice	3	0	0	14	14	0	0	0	0
Dalovice	1	5	0	0	5	0	0	0	0
Dolní Slivno	0	0	0	5	5	0	0	0	0
Doubravička	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Horky nad Jizerou	0	0	0	0	0	0	1	1	0
Horní Slivno	0	4	0	0	4	0	0	0	0
Hrdlořezy	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Hrušov	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chotětov	3	3	0	0	3	0	0	0	0
Jiřice	0	0	0	0	0	0	0	1	0
Jizerní Vtelno	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Josefův Důl	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Katusice	3	5	0	0	5	0	0	0	0
Kochánky	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Kostelní Hlavno	2	3	0	0	3	0	0	0	0
Košátky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kováň	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kovanec	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Krásná Ves	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Krnsko	2	4	0	0	4	0	0	0	0
Kropáčova Vrutice	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Lysá nad Labem	15	5	0	53	58	0	2	0	1
Mečeříž	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Milovice	27	0	0	71	71	0	0	0	0
Němčice	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nemyslovice	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Niměřice	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostrá	1	0	0	0	0	0	0	0	0

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

Pětikozly	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Písková Lhota	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plazy	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Předměřice nad Jizerou	1	3	0	0	3	0	0	0	0
Rokytovec	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sedlec	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Semice	3	0	0	10	10	0	0	0	0
Skalsko	2	2	0	0	2	0	1	0	0
Sovínky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stará Lysá	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Starý Vestec	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strašnov	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Stratov	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Strenice	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sudoměř	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tuřice	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Velké Všelisy	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vinec	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vrátno	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zdětín	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	91	34	0	221	255	0	4	2	2

Zdroj dat: MŠMT (2017)

Mateřské školy jsou ve 23 městech a obcích, celkem zahrnují 91 tříd pro předškolní děti.

Základní školy jsou v 16 městech a obcích s celkovou kapacitou 255 tříd.

V Horkách nad Jizerou je střední odborná škola a střední odborné učiliště. Střední škola je rovněž ve Skalsku, Lysé nad Labem a v Jiřicích. ZUŠ je Benátkách nad Jizerou a v Lysé nad Labem.

Správní obvod Mladá Boleslav je svým způsobem specifický. Jedná se o území, ve kterém dochází k výraznému nárůstu počtu obyvatel. Příčinou je rozsáhlá výstavba jak bytů, tak i rodinných domů. Největší podíl na růstu počtu obyvatel mají zajímavé pracovní příležitosti. Vedle nárůstu počtu obyvatel, způsobených novou výstavbou, má na zátěž školského systému velký vliv i zvýšená porodnost generace rodičů narozených v 70. letech. Do našich obcí se navíc stěhují převážně lidé v mladém věku, kteří zakládají rodiny, a lze tedy očekávat do budoucna vysokou zátěž na školská zařízení.

Problém umístění dětí do mateřských škol se zatím nedaří řešit. Některé obce se snaží tento nedostatek řešit navyšováním současných nedostačujících kapacit. Vybudování nové mateřské školky proběhlo v Kropáčově Vrutici, plánují se a probíhají práce na projektech navyšující kapacity i v dalších větších obcích v území. Pod tlakem zvýšení kapacit v mateřských školkách je mnoho obcí.

Podle demografické analýzy a predikce demografického vývoje vysoká poptávka po mateřských školách kulminovala v letech 2018-2020. Následné využití těchto objektů by v budoucnu mohlo být značně problematické. Největší problémy s umístěním mají zpravidla děti do 3 let věku. Budování dalších kapacit, při nejisté budoucnosti jejich dalšího využití po odeznění populačního boomu, je pro samosprávné orgány značným rizikem. I nadále však na sledovaném území zůstává velký potenciál pro rozvoj bytové výstavby. Počet dětí v mateřských školách bude závislý na tom, zda převáží vliv poklesu populační křivky, či vliv přílivu obyvatelstva. Vzhledem k přítomnosti výrobního podniku Škoda Auto a. s. je stále poptávka po kapacitě v mateřských školkách výrazně vyšší než jsou kapacitní možnosti

mateřských škol. V důsledku nedostatečné kapacity mateřských škol zůstává část požadavků na umístění dětí do mateřských škol neuspokojena, což negativně přispívá k sociálnímu vyloučení rodičů, zejména matek těchto dětí, které tak nemohou nastoupit do zaměstnání. Část rodičů vozí své děti do vzdálenějších obcí a měst (Mladá Boleslav, Benátky nad Jizerou, Praha), kde je kapacita rovněž nedostačující, a navíc toto dojíždění má negativní vliv (rodiče i děti musí ráno dříve vstávat, zvyšují se náklady atd.) na děti i rodiče.

Podle uvedené demografické analýzy a predikce demografického vývoje se problém nedostatečné kapacity mateřských škol v letech 2018-2020 přesunul na základní školy. V současné době je sice rovněž identifikována nedostatečná kapacita základních škol v území, která však není nijak zásadně vysoká a nedostatečnou kapacitu absorbují základní školy ve městech mimo území (Mladá Boleslav a Mělník). Postupným přesunem demograficky silnějších ročníků z mateřských škol do základních bude v následujícím období (2021-2023 a dále) nedostatečná kapacita základních škol stále větším problémem. Může nastat i situace, vzhledem ke skutečnosti, že děti mají stále starší rodiče a současně se mladé rodiny budou více stěhovat do území díky nabídce práce (nedaleká ŠKODA AUTO a. s.) a rozvoji obcí, kdy poptávka po kapacitě mateřských škol nebude ani v budoucnu klesat a bude tak docházet k přeplňování jak mateřských, tak i základních škol.

Počet a umístění základních škol je v území v současné době relativně uspokojující. Problémem základních škol je jejich podinvestovanost. Řada z nich byla vybudována před desítkami let a dnes již neodpovídají potřebným standardům. Investice do obnov škol v rámci SO ORP Mladá Boleslav si vyžádá částku přesahující 100 milionů korun. Další desetimilionové investice si vyžádá obnova menších škol v obcích v území.

Základní školy nemají ve většině případů odborné učebny, stejně jako většina základních škol nemá tělocvičnu. Pro cvičení tak jsou využívány kulturní domy a sály (pokud to jejich stav dovolí), případně je jako tělocvična využívána nějaká „malá třída“, která pak zase chybí v rámci kapacit. Některé základní školy (např. Bezno) tento nedostatek řeší spoluprací se Středisky výchovné péče.

Stejně jako u mateřských škol tak i u základních není kapacita, i přes jejich počet a umístění, dostatečná a vzhledem k přechodu dětí z mateřských do základních škol je nutné kapacitu základních škol řešit.

V území MAS jsou střední školy v Horkách nad Jizerou, Lysé nad Labem a Jiřicích a soukromá střední škola filmová ve Skalsku. Střední škola v Horkách nad Jizerou nabízí vzdělání v oblasti gastronomie, cestovního ruchu a zemědělství. SOU Jiřice se nachází ve Věznici VS ČR Jiřice, okr. Nymburk, vzdělávání je primárně poskytováno osobám ve výkonu trestu odnětí svobody. Cílem vzdělávání je pomoc při socializaci těchto osob do života běžné společnosti po propuštění z výkonu trestu. I v oblasti středního vzdělávání je viditelná značná podinvestovanost.

Další střední školy jsou dostupné v Mladé Boleslavi, a „nedaleké Praze“. Poptávka po středním vzdělání je víceméně uspokojena.

Vyšší a vysokoškolské vzdělání v území není poskytováno. Nabídka vyššího a vysokoškolského vzdělání je pak pokryta nabídkou v Mladé Boleslavi a Praze.

Problémem ve školství však nejsou jen investice do budov. Především v mateřských školách je pocítován nedostatek kvalifikovaných pracovníků, což má za příčinu nízké finanční ohodnocení pedagogů. Stejný problém je i v soukromém sektoru. Řešení tohoto problému však leží mimo dosah působnosti obcí a měst. Stejně tak jako riziko legislativních změn, které mohou provoz školských zařízení komplikovat a prodražovat.

Dalším rizikem pro města a obce, která zajišťují základní a předškolní vzdělávání je školská politika státu. Jedním z nejzávažnějších problémů, před kterým mohou být zřizovatelé škol postaveni, je rušení škol pro žáky se specifickými potřebami vzdělávání. Tyto školy (speciální a praktické) nyní zřizují a financují kraje. Pokud by Středočeský kraj rozhodl o zrušení jediné takové školy ve SO ORP Mladá Boleslav, obce by musely takovou skutečnost akceptovat, či převzít provoz školy.

2.3.1.8 Řízení obcí, informovanost, spolupráce a hospodaření

Na začátku procesu je zapotřebí provést analýzy samotné veřejné správy, NNO, podnikatelských subjektů, školských zařízení. Problémem je nedostatek finančních prostředků, které má MAS k dispozici na provádění již konkrétních aktivit, jež pomáhají k upevňování myšlenek, zásad a principů udržitelného rozvoje a MA21 (Agenda 21) v denním životě regionu.

Dolní Pojizeří z.ú. již započal tento proces a je připraven prostřednictvím svých členských obcí zkvalitňovat výkon správy věcí veřejných, tj. zlepšovat práci místních samospráv i orgánů státní správy, včetně rozvíjení regionu ve spolupráci s občany, a to dle strategických rozvojových dokumentů postavených na základech udržitelného rozvoje regionu.

Do procesu MA21 mohou spadat například následující činnosti:

- ✓ obnova památek,
- ✓ ožívování a zachovávání tradičních zvyklostí a řemesel,
- ✓ udržitelná turistika,
- ✓ územní plánování založené na integrovaném přístupu a vhodná výstavba,
- ✓ péče o krajinu,
- ✓ péče o starší občany,
- ✓ strategické plánování k rozvoji měst, městysů a obcí v území MAS,
- ✓ praktické práce v místě, tzv. práce "zdola" v rámci místního společenství, jako např. výsadba stromů,
- ✓ údržba parků,
- ✓ projekty, které se zabývají konkrétní problematikou např. dopravou,
- ✓ kulturní a společenské akce, akce pro veřejnost (slavnosti, jarmarky, poutě),
- ✓ výchovné a vzdělávací programy,
- ✓ podpora vhodného podnikání,
- ✓ vlastní práce místních orgánů, zapracování principů udržitelného rozvoje do koncepce, plánů i každodenní agendy,
- ✓ environmentální systémy řízení pro podniky, místní úřady a další instituce,
- ✓ nákupy respektující udržitelnost spotřeby.

Řízení obcí a informovanost obyvatel je závislá i na technickém vybavení jednotlivých obcí a možnostmi jejich používání v každodenním styku s obyvateli.

Většina obecních úřadů sídlí v budovách, které jsou v majetku obce nebo městyse. Díky CZECH POINTu již má převážná část kvalitní internetové připojení, ale záleží i na tom, jak s tímto umí pracovníci úřadů a starostové pracovat. Proto je důležité, aby uměli využívat moderní způsoby předávání informací pomocí internetu a v obcích, kde chybí příslušné hardwarové, případně softwarové vybavení, je doplnit včetně s proškolením pracovníků, kteří budou mít tyto věci na starosti. Jedná se o zásadní problém ztěžující vzájemnou komunikaci a bránící větší integraci obcí a informovanosti občanů.

Obecní kronika existuje ve všech obcích v území. Významným informačním zdrojem pro obyvatele je obecní zpravodaj, který existuje ve většině obcí v různém provedení a kvalitě.

2.3.1.9 Bezpečnost

Prevence kriminality a bezpečnost

Na kritických místech některých obcích v území jsou nainstalovány kamerové systémy. Kamerový systém přispívá k ochraně obecního majetku, ochraně osob, prevenci proti vandalismu, ochraně pořádku na veřejnosti, odhalování, prevenci a postihu trestné činnosti, získávání důkazů pro orgány činné v trestním řízení. Vzhledem k tomu, že ve většině obcí v území nemají vlastní obecní (městskou) policii nebo nespolupracují s jinou obecní policií, nemůže být záznam z kamerových systémů nahráván.

Jak už bylo zmíněno v předešlých kapitolách, nemalým problémem regionu jsou sociálně vyloučené lokality. Někteří obyvatelé těchto lokalit jsou nezaměstnaní, mají problémy s užíváním návykových, omamných a psychotropních látek a produkují specifickou kriminalitu. Objevuje se i zvýšená kriminalita mezi dětmi.

Tento jev je v regionu zvláště ve větších obcích, městysích a městech (Bezno, Kropáčova Vrutice aj.) řešen Policií České republiky. Z dotazníkového šetření a z rozhovorů se zástupci obcí v území je zřejmé, že situace v oblasti kriminality v regionu je neklidná a je jedním z hlavních problémů.

Pro zklidnění situace v této oblasti je potřeba zajistit fungující systém prevence kriminality, a to na nejnižší místní úrovni, do kterého budou zapojeny orgány veřejné správy, PČR, nevládní organizace a další instituce působící v obcích. V regionu působí subjekty zaměřené na sociální služby, jejich počet je však nedostačující. Podstatou systému prevence kriminality na místní úrovni je optimální rozložení působnosti v oblastech sociální a situační prevence s ohledem na místní situaci, potřeby a možnosti. Jedním z nástrojů prevence kriminality je asistent prevence kriminality, který působí nejen v Mladé Boleslavi, ale i v okolních městech (Benátky nad Jizerou) a obcích. Bohužel stejně jako problematika nahrávání kamerových záznamů, je i asistent prevence kriminality možný pouze v obcích, kde je zřízena obecní policie.

Při plnění cílů Strategie se obce zaměřují zejména na:

- ✓ Snížení výskytu delikventní činnosti u cílových skupin definovaných ve Strategii, nebo jejich ochrana.
- ✓ Zvýšení bezpečí na veřejných prostranstvích.
- ✓ Oslabování rizikových faktorů, které přispívají k výskytu delikventního jednání.
- ✓ Vytvoření efektivního a stálého systému sběru, předávání a poskytování informací v oblasti prevence kriminality na a mezi všemi úrovněmi subjektů prevence kriminality.

Projekty budou zaměřeny na snižování kriminality, na eliminaci kriminálně rizikových jevů, na omezování příležitostí k páčání trestné činnosti, na zvyšování rizika pro pachatele, že bude dopaden, a na informování občanů o legálních možnostech ochrany před trestnou činností. Musí plnit významnou motivační a iniciační roli při rozvoji systému prevence kriminality na krajské a lokální úrovni a přispívat tak ke zvyšování pocitu bezpečí občanů.

Podle vyjádření představitelů obcí, by uvítali možnost zapojení do projektu asistentů prevence kriminality. To však za současného stavu není možné, neboť v téměř žádné obci není zřízena obecní policie, která je nezbytnou podmínkou pro projekt. Stejná situace je i v oblasti kamerových systémů se záznamem.

Hasiči

Téměř v každé obci funguje Sdružení dobrovolných hasičů. Ve většině obcí jsou tato sdružení registrována jako pobočné spolky Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska. V některých obcích (např. Mečeříž) dobrovolní hasiči fungují jako pobočný spolek, nicméně oficiálně registrováni nejsou.

Z pohledu připravenosti k řešení a řízení rizik a katastrof je stav rozmístění jednotek požární ochrany v území následující:

Tabulka 24: Systemizace jednotek požární ochrany

Obec	jednotka požární ochrany
Benátky nad Jizerou	JPO-III
Bezno	JPO-III
Boreč	JPO-V
Brodce	-

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

Obec	jednotka požární ochrany
Bukovno	JPO-V
Byšice	JPO-V
Dalovice	-
Dolní Slivno	JPO-V
Doubravička	JPO-V
Horky nad Jizerou	JPO-V
Horní Slivno	JPO-V
Hrdlořezy	JPO-V
Hrušov	-
Chotětov	JPO-III
Jiřice	-
Jizerní Vteln	-
Josefův Důl	-
Katusice	JPO-III
Kochánky	JPO-V
Kostelní Hlavno	JPO-V
Košátky	JPO-V
Kováň	JPO-V
Kovanec	JPO-V
Krásná Ves	JPO-V
Krnsko	-
Kropáčova Vrutice	JPO-V
Lysá nad Labem	JPO-II
Mečeříž	JPO-V
Milovice	JPO-III
Nemyslovice	-
Němčice	JPO-V
Niměřice	-
Ostrá	-
Pětikozly	-
Písková Lhota	JPO-V
Plazy	JPO-V
Předměřice nad Jizerou	JPO-V
Rokytovec	-
Sedlec	JPO-V
Semice	JPO-V
Skalsko	JPO-V
Sovínky	-
Stará Lysá	JPO-III
Starý Vestec	JPO-V
Strašnov	-
Stratov	-
Strenice	-
Sudoměř	JPO-V
Tuřice	JPO-V

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

Obec	jednotka požární ochrany
Velké Všelisy	-
Vinec	JPO-V
Vrátno	-
Zdětín	JPO-V

Zdroj dat: HZS ČR, stav k 1. 1. 2018

Infrastruktura a vybavení jednotlivých jednotek je průměrné, jednotky JPO-III mají cisterny, které však již jsou zastaralé. Stejně tak technické zázemí (hasičské zbrojnice) jsou ve většině obcí ve špatném stavu.

Území je zahrnuto do tzv. území „sucha“. Vzhledem k přítomnosti výrobního závodu Škoda Auto a. s. je území zahrnuto i v území „průmyslových rizik“.

V území se nacházejí záplavová území i oblasti bleskových povodní (např. obec Kochánky).

Všechny jednotky JPO-III v území, podle vyjádření v rámci přípravy strategie, potřebují nejen rekonstrukce a opravy technického zázemí (hasičárny) ale i obměny hasičské techniky (stříkačky, které jsou funkční jen díky nákladným opravám, hadice, dýchací přístroje, generátory elektrického proudu apod.).

Zázemí pro hasiče (hasičské zbrojnice) jsou ve špatném technickém stavu i v řadě dalších obcí, kde jsou jednotky JPO-V. I v těchto obcích je mnohdy také nedostatečné materiálně-technické vybavení jednotek JPO-V. Tyto jednotky však v tomto programovém období nemohou být podpořeny (v oblasti hasičských zbrojnic a materiálně technického vybavení) z prostředků ESI fondů. Právě jednotky JPO-V jsou zpravidla prvními zasahujícími jednotkami v případech požárů, kalamit, sucha, ale i dopravních nehod.

2.3.1.10 Cestovní ruch

Přitažlivost území pro rozvoj cestovního ruchu určují dvě skupiny faktorů, z nichž primární tvoří dochovaná kvalita životního prostředí, estetické působení krajiny, nabídka kulturních hodnot, tradice v oblasti turistiky. Do druhé skupiny patří rozsah a úroveň služeb s rekreací a turistikou souvisejících, dostupnost z velkých sídelních center a vztah představitelů samospráv a obyvatel k rozvoji cestovního ruchu. Klimatické podmínky s nedostatkem sněhu a ráz krajiny prakticky vylučují zimní turistiku.

V Milovicích je jediné informační centrum v území. V tomto centru jsou tyto služby:

- poskytování všeobecných informací o městě a jeho okolí,
- poskytování map a brožur z celého Středočeského kraje,
- prodej map a cykloatlasů,
- vyhledávání autobusových a vlakových spojů,
- podávání informací o městských akcích,
- realizace kulturních akcí města,
- informace a dotazy po telefonu,
- prodej vstupenek přes portál Ticketstream a Ticketportal,
- tisk, kopírování a skenování,
- prodej upomínkových předmětů,
- tvorba vlastních propagačních materiálů.

Další informační centra v okolí, ale nejsou v území, jsou v Mladé Boleslavi, Dobručce, Nymburce a

Poděbradech. V Benátkách nad Jizerou je Informační středisko, které není členem Asociace turistických informačních center ČR.

V území jsou cyklistické a turistické trasy. Tyto trasy však nejsou dostatečné a bylo by zapotřebí tyto trasy rozšířit. V území se jsou i možnosti hippoturistiky. Je zde několik koňských rančů (Jizerní Vtelno, Skalko, Kostelní Hlavno...) avšak díky nedostatku tras není možné její širší využití.

Památky v území

Mladoboleslavsko patří k nejzajímavějším oblastem s dochovanou českou lidovou architekturou. K významným památkám patří zvonice, zděné brány a honosné fasády statků, stejně jako řada tradičních roubených chalup s bohatou lomenicí. Z technických památek lze uvést kovárny, sušárny ovoce, špýchary, ale i působivé doplňky, jakými jsou kamenická nebo kovářská a kovolitecká díla, plastiky, křížky a reliéfy na podstavcích, stejně jako vesnické kapličky. Celá řada z nich je však ve špatném až zchátralém stavu a také zcela chybí jejich propagace a nezbytné služby pro návštěvníky.

Území nemůže konkurovat známým centrům kulturních a historických pamětihodností, má však dostatek památek, aby přilákalo turisty k návštěvě cestou do atraktivnějších míst, případně k pobytu v zajímavé ale málo turisticky zatížených oblastech. Nutnou podmínkou je uvedení historických památek do náležitého stavu a jejich oživení pořádáním různých kulturních aktivit, zajištění služeb pro turisty a jejich propagace.

Celá oblast se vyznačuje značným množstvím kulturních památek, které ztrácejí celou území. Soupis nejvýznamnějších z nich udává následující tabulka. Vedle velkého množství památkově chráněných objektů existuje i značné množství objektů, které památkovou ochranu nemají, přesto je jejich role pro zachování historického a kulturního dědictví místa důležitá.

Tabulka 25: Nejvýznamnější kulturní památky v území

Památky	Obec
děkanství	Benátky nad Jizerou
fořtovna	Benátky nad Jizerou
hrad Dražice, zřícenina	Benátky nad Jizerou
hřbitovní kaple sv. Martina	Benátky nad Jizerou
kaple sv. Rodiny	Benátky nad Jizerou
kostel Nanebevzetí Panny Marie	Benátky nad Jizerou
kostel sv. Martina	Benátky nad Jizerou
kostel sv. Maří Magdalény	Benátky nad Jizerou
barokní a rokokové sochy	Benátky nad Jizerou
vodní elektrárna	Benátky nad Jizerou
zámek	Benátky nad Jizerou
Plastiky z 18 a 19. století	Bezno
Zámek	Bezno
Barokní kostel	Bezno
Kaplička	Boreč
pomník Jana z Nostic Rieneku	Brodce
Kostel sv. Jana Nepomuckého	Bukovno
Kostel	Byšice
Židovský hřbitov	Byšice
Kostel sv. Františka	Dolní Slivno

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

Památka	Obec
Farní kaple Narození páně	Horky nad Jizerou
Kostel sv. Mikuláše	Horky nad Jizerou
Zámek	Horky nad Jizerou
Kostel sv. Martina	Horní Slivno
Hradiště Předliška, archeologické naleziště	Hrdlořezy
Dvě místa, kde stávaly staré tvrze	Hrušov
Socha sv. trojice, Jan Nepomucký a Jan Hus	Chotětov
Kaple s kovaným křížem – boží muka	Chotětov
Kostel	Chotětov
zvonička	Jiřice
kostel sv. Václava	Jizerní Vtelno
Železniční most – technická památka	Jizerní Vtelno
Zámek Stránov	Jizerní Vtelno
pohřební kaple Leitenbergerů	Josefův Důl
Kostel Nanebevzetí panny Marie	Katusice
Socha Jana Nepomuckého	Katusice
Pomník místního rodáka Jana Nepomuka Krouského	Katusice
Původní architektura a kapličky v dalších částech obce	Katusice
brána usedlosti čp. 10	Kochánky
Kostel sv. Petra v okovech	Kostelní Hlavno
Zámek, socha sv. Jana Nepomuckého	Košátky
Sousoší p. Marie se sv. Janem Nepomuckým a sv. Václavem	Košátky
Bezedné oko – Státem chráněné prameniště pod Bažantnicí	Košátky
tvrz	Košátky
kostel sv. Františka Serafinského	Kováň
Kostel – Českobratrské církve evangelické	Kovanec
Stavba vodojemu – 1909	Kovanec
Lidová architektura	Krásná Ves
Kostel sv. Jiří – barokní,	Krnsko
Zámek – čtvercová barokní stavba	Krnsko
Železobetonový most – Stanislav Bechyně	Krnsko
Kostel Štěstí sv. Jana Křtitele – v Krpech	Kropáčova Vrutice
Kostel Povýšení sv. Kříže	Kropáčova Vrutice
augustiniánský klášter	Lysá nad Labem
evangelický sbor s farou	Lysá nad Labem
fara	Lysá nad Labem
husitský sbor	Lysá nad Labem
kaple sv. Václava	Lysá nad Labem
kostel sv. Jana Křtitele	Lysá nad Labem
Lysá nad Labem - městská památková zóna	Lysá nad Labem
radnice	Lysá nad Labem
špitál	Lysá nad Labem
zámek	Lysá nad Labem
kostel Povýšení sv. Kříže	Mečeříž
věžový vodojem	Mečeříž
zvonice	Mečeříž

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

Památka	Obec
bývalá škola	Milovice
fara	Milovice
hangár č. 12 (na vratech 10)	Milovice
hřbitovní kaple	Milovice
kostel sv. Kateřiny	Milovice
kostel sv. Kateřiny	Milovice
kulturní dům s divadlem	Milovice
mozaika s lékařskou tematikou	Milovice
vojenský hřbitov	Milovice
Jubilejní kříž – Františka Josefa	Nemyslovice
Sýpka (u č. p. 2 – 100 let stará)	Nemyslovice
kaple Korunování Panny Marie	Niměřice
věžový vodojem	Niměřice
zámek	Niměřice
hrad Mydlovar se zaniklou vsí, zřícenina a archeologické stopy	Ostrá
sýpka	Ostrá
Lidová architektura, kaplička a památný křížek	Pětikozly
Zřícenina hradu Stránov	Písková Lhota
Hradiště nad Vlčím dolem	Písková Lhota
Hradiště Valy	Písková Lhota
Socha sv. Jana Nepomuckého	Písková Lhota
Židovský hřbitov	Písková Lhota
kostel sv. Šimona a Judy	Plazy
kaple sv. Symeona	Praha; Stará Lysá
Kostel sv. Jakuba Většího	Předměřice nad Jizerou
věžový vodojem	Rokytovec
Kaple sv. Václava	Sedlec
kostel sv. Maří Magdalény	Semice
fara	Skalsko
kostel sv. Havla	Skalsko
nádraží	Skalsko
Skalsko - vesnická památková zóna	Skalsko
Kostel sv. Vojtěcha	Skalsko
Hradiště a pohřebiště zvané, "Zadní hrádek"	Skalsko
Pseudorenesanční zámek	Skalsko
kaple sv. Jana Křtitele	Stará Lysá
zámek Bon Repos	Stará Lysá
Lidová architektura	Sovínky
Kostel sv. Bartoloměje	Strenice
Barokní pískovcové sochy	Strenice
Tvrz Velké Horky	Strenice
Kostel sv. Kateřiny	Strenice
Klasicistní zámek	Velké Všelisy
Obrazy akademického malíře Boháčka	Velké Všelisy
Lidové statky s rustikálními branami	Vrátno
Kostel Všetech Svatých	Zdětín

Zdroj dat: Národní památkový ústav - MONUMNET (2021), webové stránky obcí – aktuální stav

Mimo uvedeného seznamu památek Národního památkového ústavu je v území i množství drobných památek, sakrálních staveb a historicky významných objektů.

Jako důsledek vývoje před r. 1989 je typickou formou cestovního ruchu víkendová turistika spojená s chatařením a chalupařením. Na rozdíl od některých jiných oblastí v kraji v území výrazně převažují jako rekreační objekty chalupy nad chatami, což je pro kvalitu životního prostředí i estetickou hodnotu krajiny a venkovských obcí výrazně pozitivní faktor, který do značné míry přispívá k zachování venkovského rázu obcí.

Celkově je však vliv víkendové turistiky na ekonomickou situaci obcí málo významný, či spíše negativní. Do určité míry brání rozvoji jiných forem cestovního ruchu, jakými je poznávací a vícedenní turistika, rekreační sportovní aktivity, zahraniční turistika apod. Význam víkendové turistiky pro prosperitu zařízení cestovního ruchu (sportovní a zábavní centra, restaurace, ubytovny, hotely) stejně jako pro drobné podnikání v oblasti maloobchodu a služeb je téměř zanedbatelný. Zásadní změna by však nastala, pokud by určitá část objektů dosud sloužící víkendové turistice byla využívána i jako ubytovací zařízení nebo provozovny poskytující služby cestovnímu ruchu.

Žádná z památek není zapsána v seznamu Národních kulturních památek ani není památkou UNESCO.

Některé z památek, zejména ty, které jsou v soukromém vlastnictví (např. Zámek Stránov), připravují různé akce pro návštěvníky a nabízí prohlídky prostor, kde se postupně rozšiřují expozice. Oblast památek, ač se mnohdy jedná o nenahraditelné architektonické dědictví, se typicky projevuje značnou podinvestovaností. K investicím dochází většinou pouze tam, kde jsou památky v soukromém vlastnictví nebo ve vlastnictví obcí.

Blízkost atraktivní nivy řeky Jizery, dálnice D10 (E65) a Prahy vytváří předpoklad pro vybudování autokempu v některé z obcí při východní hranici území.

Ubytovací kapacity

Tabulka 26: Rekreační objekty

Obec	chaty	chalupy
Boreč	0	17
Dolní Slivno	3	29
Horní Slivno	14	42
Hrušov	3	53
Chotětov	0	45
Jiřice	0	18
Katusice	0	5
Košátky	69	33
Kovanec	0	15
Krnsko	25	32
Kropáčova Vrutice	3	89
Mečeříž	0	37
Nemyslovice	0	18
Niměřice	30	29
Ostrá	0	51

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

Semice	2	73
Skalsko	3	25
Sovínky	0	12
Starý Vestec	3	8
Stratov	0	16
Velké Všelisy	7	28
Vrátno	0	46
Zdětín	0	12
Území MAS	162	733

Zdroj dat: Dotazníkové šetření 2020

Tabulka 27: Ubytovací zařízení

Obec	ubyt. zařízení	počet pokojů	počet lůžek
Benátky nad Jizerou	hotel	23	56
Benátky nad Jizerou	penzion (3x)	27	88
Bezno	penzion	10	22
Horky nad Jizerou	domov mládeže	12	45
Chotětov	ubytovna	10	45
Jizerní Vtelno	penzion	6	12
Jizerní Vtelno	pension	6	12
Lysá nad Labem	penzion (3x)	20	67
Mečeříž	ubytovna ZD	1	8
Milovice	penzion (3x)	37	128
Ostrá	penzion	2	12
Písková Lhota	apartmán	1	2
Sovínky	ubyt. v soukromí	2	5
Starý Vestec	penzion	4	13

Zdroj dat: Dotazníkové šetření 2020, Internet

V území je naprostý nedostatek ubytovacích zařízení podmiňujících rozvoj vícedenní turistiky a cykloturistiky.

Přes typický charakter intenzivně zemědělsky obhospodařované krajiny může území nabídnout řadu přírodních zajímavostí, zejména na svém západním a severním okraji, který tvoří malebná hluboká údolí Košáteckého a Strenického potoka se zachovanými většími plochami lesů, zpravidla nepůvodních borů a akátin, ale se zbytky velmi hodnotných doubrav, jimiž území přechází do významné CHKO Kokořínsko a Máchův kraj, přičemž části území do těchto oblastí zasahují. Zároveň je zde návaznost i na další chráněnou oblast a tím je Český ráj.

Další potenciál cestovního ruchu:

- Agroturistika
- Rybářská turistika (meandry Jizery)
- Přírodní koupaliště (pískovny)
- Chatové oblasti

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

Možnosti lepšího využití potenciálu území poskytnutím společné propagace a marketingu, koordinace aktivit, společných produktů, zapojení dalších doplňkových služeb, místních výrobků a specialit.

2.3.1.11 Územní plánování

Tabulka 28: Územní plány

Obec	Druh	Poslední aktualizace	Zhotovitel	Poznámky
Benátky nad Jizerou	ÚP + změna 1 a 2	2018	Ateliér KA*KA	
Bezno	ÚP + změna 1	2020	Šindlerová Felcman	-
Boreč	Územní plán	2013	Ateliér KA*KA	-
Brodce	ÚP + změna 1, 2, 3, 4 a 5	2018	Šindlerová Felcman	1, 2 a 3 - Ing. arch. Ladislav Komrska 4 - Ing. akad. arch. Petr Foglar 5 - Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.
Bukovno	ÚP + změna 1 a 2	2018	Ing. arch. Eva Sommerová	-
Byšice	Územní plán	2014	Ing. arch. Milan Salaba	
Dalovice	Územní plán	2011	Ateliér KA*KA	-
Dolní Slivno	ÚP + změna č. 1	2014	ÚP vyhotovil SAUL, s.r.o. Liberec, změnu Ateliér KA*KA	-
Doubravička	ÚP	2012	Ateliér KA*KA	-
Horky nad Jizerou	ÚP + změna 1, 2 a 3	2012	Ateliér KA*KA	-
Horní Slivno	ÚP + změna č. 1	2018	Urbanistický atelier UP-24, Ing. Arch. Vlasta Poláčková, Praha 6	-
Hrdlořezy	Územní plán	2018	Sdružení architektů urbanistů Liberec	-
Hrušov	Územní plán	2018	Šindlerová Felcman	
Chotětov	ÚP + změna č. 1	2020	Ateliér KA*KA	
Jiřice	Územní plán	2008	ING. ARCH. JARMILA ZAHRADNÍKOVÁ	
Jizerní Vtelno	Územní plán	2013	Ing. arch. Dvořák	
Josefův Důl				Pro území obce není vydáný ÚP.
Katusice	Územní plán	2011	Ing. Arch. Zdeněk Gottfried	-
Kochánky	ÚP + změna č. 1	2006	Ateliér KA*KA	Zahájeny práce na novém

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

Obec	Druh	Poslední aktualizace	Zhotovitel	Poznámky
				ÚP
Kostelní Hlavno	Územní plán	2010	Ing. Stanislav Zeman - AUA	-
Košátky	ÚP + změna č. 1	2020	Ateliér KA*KA	
Kováň	Územní plán	2017	Ateliér KA*KA	
Kovanec	Územní plán	2020	Ateliér KA*KA	-
Krásná Ves	-	-	-	Zahájeny práce na ÚP. Dopusud nemá obec platný ÚP, pouze koncept z roku 2005.
Krnsko	ÚP + změna č. 1	2019	Ing. arch. Jan Kosík-PROZIS	
Kropáčova Vrutice	Územní plán	2013	Ateliér KA*KA	
Lysá nad Labem	ÚP + změna č. 1 a 1A	2018	Ing. Eduard Žaluda	
Mečeříž	Územní plán	2013	Ing. arch. Jiří Maňák	
Milovice	Územní plán	2016	Knesl Kynčl architekti s.r.o.	
Němčice	-	-	-	Zahájeny práce na ÚP.
Nemyslovice	Územní plán	2013	Ing. arch. Zd. Gottfried	
Niměřice	Územní plán	2020	Ateliér KA*KA	-
Ostrá	Územní plán	2015	Ateliér KA*KA	
Pětikozly	ÚP + změna č. 1	2010	Ateliér KA*KA	-
Písková Lhota	ÚP + změna 1 a 2	2020	Ateliér KA*KA	-
Plazy	ÚP + změna č. 1	2014	Ing. arch. J. Danda	
Předměřice nad Jizerou	ÚP + změna č. 1	2012	Ing. arch. Pavel Koubek	-
Rokytovec	Územní plán	2006	DOMI spol. s r.o., architektonický ateliér	
Sedlec	Územní plán	2019	Ing. arch. Vladimír Kučera	-
Semice	Územní plán	2018	Atelier M.A.A.T., s. r. o.	
Skalsko	Územní plán	2017	Ing. arch. Jiří Štěrba	
Sovínky	Územní plán	2011	ARSPRO, Ing. arch. Jiří Štěrba a kolektiv	
Stará Lysá	ÚP + změna č. 1	2018	Doc. Ing. arch. Ivan Horký, DrSc., ARCHIS	
Starý Vestec	Územní plán	2019	Ing. arch. Martina Tunková	

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

Obec	Druh	Poslední aktualizace	Zhotovitel	Poznámky
Strašnov	Územní plán	2017	Ing.arch.Vladimír Kučera	-
Stratov	Územní plán	2017	ŽALUDA, projektová kancelář	
Strenice	Územní plán	2018	Ing. arch. Jan Kosík-PROZIS	-
Sudoměř	Územní plán	2011	ing. arch. Jiří Štěrba, ARSPRO	-
Tuřice	Územní plán	2019	Ateliér KA*KA	-
Velké Všelisy	Územní plán	2016	Ateliér KA*KA	-
Vinec	Územní plán	2012	Ing. arch. Jan Kosík, PROZIS	
Vrátno	Územní plán	2014	Ateliér KA*KA	-
Zdětín	Územní plán	2010	Ing. arch. Vladimír Kučera	-

Zdroj dat: Ústav územního rozvoje – aktuální stav (2020)

Územní plán má zpracováno 49 obcí a 4 obce územní plán nemají zpracován. Vinu na tom nese v části případů např. podcenění situace ze strany předchozích zastupitelstev, z části situace, kdy vznik územního plánu je blokován (z nezjištěných příčin) ze strany jiných státních orgánů (např. ŘSD, které není schopno definovat plán obchvatu obcí, díky čemuž obce nemohou dokončit územní plán, neustálé překreslování podle měnících se požadavků vznik územních plánů pro obce zároveň prodražuje), stejně jako situace, kdy zpracovatele územních plánů obcí, nemohly obce vybírat sami, ale sami „přidělené zpracovatele“ platily.

Část obcí si zároveň pořizuje nový územní plán, jde výhradně o obce, které se doposud řídí starším typem územního plánu (ÚPO, ÚPSÚ).

Žádná obec nemá zpracovanou urbanistickou studii území.

Významná část zpracovatelů územních plánů nepochází z regionu, často jde o ateliéry z Prahy. Všeobecně platným problémem je kvalita zpracování územních plánů, rozhodujícím kritériem pro výběr zpracovatele zůstává často výhradně cena. Špatně zpracovaný územní plán přitom může výrazně negativně ovlivnit rozvojové možnosti obce na dlouhá léta.

2.3.1.12 Brownfieldy a greenfieldy

V Národní databázi brownfieldů jsou 4 záznamy v území, po jednom v Josefově Dole a Nemyslovicích a dvě jsou v Milovicích. Místa, která by bylo možné zahrnout mezi brownfieldy, jsou zejména zchátralé objekty a prostory bývalých zemědělských družstev a průmyslových podniků (Velké Všelisy, Bezno, Boreč...), jak vyplývá z databáze brownfields Středočeského kraje a dotazníkového šetření. Takových míst je v území velké množství. Část z těchto míst je v soukromém vlastnictví, část ve vlastnictví státu.

Výčet lokalit uvedených v předchozím odstavci není zdaleka úplný, lze předpokládat výrazně větší množství lokalit brownfields v celém území, bohužel pro tento parametr neexistují dostupná data.

Je evidentní, že tento soubor nevyužívaných objektů by mohl představovat značný potenciál pro rozvoj. Tomu však často brání významné překážky, především vysoké finanční náklady na revitalizaci, nejasné

majetkové a právní vztahy, nevýhodná dopravní poloha, ekologické zátěže apod.

Existující brownfieldy by bylo možné využít v rámci rozvoje zemědělských a lesnických podniků.

Středočeský kraj neeviduje v území jedinou plochu „greenfields“. Greenfieldy v některých obcích nejsou zaevidovány, i když pro obce je v nich velký rozvojový kapitál, případně příležitost umístit tam novou bytovou výstavbu.

2.3.1.13 Potenciál lidských zdrojů

Přestože význam podniku ŠKODA AUTO a.s. především pro zaměstnanost v oblasti je nezpochybnitelný, mají pro ekonomický rozvoj oblasti zásadní význam především malé firmy, které je nutno podporovat.

Ne všechny aktivity, které je nutné v rámci udržitelného rozvoje provést, se odehrávají na bázi podnikání či na bázi výkonu správy věcí veřejných. Mnoho potřebných aktivit je závislých na dobrovolné činnosti jedinců či organizovaných skupin občanů, tj. na nestátních neziskových organizacích. V území existuje množství různých spolků a občanských sdružení, jejichž škála působnosti je velmi široká. Jde hlavně o sdružení dobrovolných hasičů, myslivců, sportovní kluby s různým zaměřením a tělovýchovné jednoty.

Všechna tato sdružení plní nezbytnou roli při zajištění volnočasových aktivit místních obyvatel a jsou základním prvkem pro kulturní a sportovní život v obcích. Činnost spolků závisí na dobrovolné práci jednotlivců v jejich volném čase, bez jejich nadšení a úsilí by dále nemohly aktivně vyvíjet činnost. Pro své fungování a rozvoj mohou tato sdružení využít různé granty a dotace, byť jejich objem je stále nedostatečný a překážkou je často i složitá administrativa spojená s poskytnutím dotace. Kulturní a sportovní život v území proto do velké míry závisí na nadšení a nezištné práci členů jednotlivých neziskových organizací.

V současné době má MAS 81 partnerů, z toho 50 jsou zástupci veřejného sektoru (obcí, měst a městysů), 31 je zástupců soukromého sektoru, kde převažují soukromí podnikatelé a firmy podnikající v zemědělství 11 a 10 ve volnočasových aktivitách a také je 8 zástupců z řad fyzických osob. Obecně však platí, že většina občanů se málo angažuje ve společenském dění v obcích, nenavštěvují zasedání obecních zastupitelstev a nezajímají se o obecní záležitosti. To odpovídá i výsledkům dotazníkového šetření ohledně zapojení jednotlivých subjektů do činnosti MAS, kdy většina členů se angažuje především z důvodu možnosti získání dotací. Možnost získání dotací byla také hlavním motivem jednotlivých obcí, proč se stát členem MAS.

2.3.1.14 Ekonomický potenciál vlastních zdrojů

Jednotlivé obecní rozpočty se vyznačují velkými rozdíly v podílu investic vzhledem k celkovým rozpočtovým výdajům. Tento ukazatel je do značné míry závislý na realizaci jednotlivých investičních akcí. V době realizace takové investice pořizované často s dotační podporou dochází ke skokovému nárůstu výdajů na investice a podílu těchto výdajů na celkových výdajích. Nelze však obecně říci, že obce s malým počtem obyvatel mají nejnižší podíly investic.

Malé obce jsou však limitovány omezenými rozpočtovými prostředky a do větších investičních akcí se pouští ojediněle. Některé obce se také potýkají s nedostatkem financí na opravy a údržbu svého majetku.

Celkově lze tedy prohlásit, že v území je možné sdružit vlastní prostředky, byť finanční možnosti zejména menších obcí jsou velmi omezené.

U některých obcí mohou být další výdaje limitované právě probíhajícími významnými investičními

akcemi, které znemožňují alokovat finanční prostředky do dalších oblastí. Hendikepem může být i výše dluhů. Z Dotačního fondu Středočeského kraje, lze žádat o dotace na různé typy činností. Dotační fond je rozdělen do několika oblastí. Na činnost různých spolků a sdružení a pořádání různých akcí přispívají i jednotlivé obce, většinou jde o částky v řádu tisíců Kč. Jednotlivé subjekty v území mohou rovněž využít řady dalších dotačních titulů, především z Fondů EU přes jednotlivé operační programy (pro obce nad 500 obyvatel). Využívaný je i Program rozvoje venkova (pro obce do 500 obyvatel).

2.3.1.15 Oblasti s rozvojovým potenciálem

Dotazníkové šetření provedené mezi představiteli jednotlivých obcí dokazuje, že obce sužuje řada problémů, které omezují jejich rozvoj.

Zcela dominujícími tématy jsou problémy s dopravou a s technickou infrastrukturou. V oblasti dopravy je nejzávažnějším problémem stav místních komunikací, na jejichž údržbu a opravy nemají obce dostatečné finanční prostředky. Stav komunikací především III. třídy, které jsou v majetku kraje, jsou předmětem velké kritiky napříč celým územím.

Akcentovány jsou ale i další problémy, nejvýraznější jsou chybějící chodníky a stav parkovišť. Silniční infrastruktura tedy trpí vysokou podinvestovaností a silniční doprava proto nemůže využít svého potenciálu pro rozvoj oblasti.

Druhým nejčastěji zmiňovaným problémem je špatný stav technické infrastruktury a nedobudovaný systém vodovodů a kanalizací v potřebném rozsahu. Jako negativum jsou nejčastěji zmiňovány chybějící plynofikace, vodovody a kanalizace v okrajových částech obcí, ČOV. Několik obcí zmiňuje i špatný stav stávající infrastruktury.

Výrazným faktorem kvality života hlavně v malých obcích je úroveň občanské vybavenosti. V obcích je zajištění základních služeb poměrně dobré. Velkým problémem, podle četnosti vyjádření obcí, je špatný technický stav stávajících zařízení.

Obce uváděly jako problém stav obecních budov, chybějící plochy pro volnočasové aktivity (multifunkční hřiště), špatný stav sportovišť. V oblasti kultury je poměrně dobrá vybavenost obcí nejzákladnějšími kulturními zařízeními, jakými jsou knihovna a spolkový dům. Nedostatečně zastoupené jsou zařízení, zaměřené na rodiny s malými dětmi (např. mateřská centra), popř. zařízení pro volnočasové aktivity mládeže. Přes nedostačující kvalitu sportovních a kulturních zařízení a celospolečenskou apatii a frustraci značné části obyvatel se v jednotlivých obcích a městech pořádají různé kulturní a sportovní akce. Konají se prakticky ve všech obcích a městech a některé svým významem přesahují i hranice regionu. Ve větším zapojení obyvatel do společenského dění a zlepšení infrastruktury pro trávení volného času lze spatřovat značný rozvojový potenciál. Obce se také potýkají s nedostatečnou péčí a špatným stavem památkových objektů, kterých je v oblasti vysoké množství. Národní památkový ústav eviduje v území mnoho nemovitých památek.

Pro obce a města je klíčové udržet stávající síť mateřských a základních škol, neboť představují zásadní prvek občanské vybavenosti a mají výrazný vliv na migrační atraktivitu jednotlivých obcí a měst. Kromě své primární vzdělávací funkce hrají školy rovněž nezanedbatelnou roli v kulturním a sportovním životě obcí a měst. Jejich existence je tak jedním z ukazatelů kvality života na venkově i v městech a jejich případné rušení může mít negativní dopady na migrační atraktivitu sídel. Školství je tak faktor, který při své absenci může nepříznivě ovlivnit rozvojový potenciál v území.

Klíčovým faktorem pro rozvoj obcí a měst je dostatečné množství rozvojových ploch pro bydlení i podnikání.

Připravenost obcí a měst pro bytovou výstavbu je nedostatečná. Zasiťovány jsou pozemky jen v Kropáčově Vrutici a Chotětově a v Horním Slivně pak pouze část pozemků. Nejvíce pozemků připravených pro výstavbu je v Kropáčově Vrutici a jsou nejlépe zasiťovány.

Z dotazníkového šetření vyplývá, že ne všechny obce a města mají připravené pozemky pro bytovou výstavbu, plně zasítované jsou však pouze v několika málo obcích (např. Chotětov). Nedostatek využitelných stavebních pozemků je proto dalším z klíčových faktorů rozvoje území a může výrazným způsobem negativně ovlivnit demografickou situaci. Z důvodu snížení pracovníků v zemědělství má v území přímý dopad i na velmi omezenou nabídku pracovních příležitostí a vysokou vyjížďku za prací (i mimo území). Na tuto situaci však upozorňuje jen část obcí, ostatní ji zřejmě berou jako fakt, s kterým se nedá příliš hnout.

Dolní Pojizeří z.ú. leží v ne moc turisticky vyhledávané oblasti. Problémem je i nedostatečná nebo chybějící komunikace a spolupráce jak mezi provozovateli ubytovacích a stravovacích služeb, tak obcí, měst a městysů v území MAS. Cestovní ruch lze považovat za jednu z budoucích hlavních rozvojových oblastí Místní akční skupiny Dolní Pojizeří z.ú. K rozvoji tohoto odvětví bude nutný cílený marketing i na okraje turisticky nejatraktivnějších oblastí (Kokořínsko, Český ráj) a spolupráce jednotlivých aktérů na poli cestovního ruchu a rozvoje turistiky a infrastruktury ve všech formách.

Seznam použitých zkratek

ASZ	Agentura pro sociální začleňování
CZT	Centrální zásobování teplem
ČOV	Čistírna odpadních vod
DPS	Dům s pečovatelskou službou
EVL	Evropsky významná lokalita
CHKO	Chráněná krajinná oblast
CHOPAV	Chráněné oblasti přirozené akumulace vod
IROP	Integrovaný regionální operační program
KPSS	Komunitní plán sociálních služeb
MZCHÚ	Maloplošné zvláště chráněné území
NNO	Nestátní nezisková organizace
NP	Národní park
NPR	Národní přírodní rezervace
NV	Nařízení vlády
OP	Operační program
OP D	Operační program Doprava
OP PIK	Operační program Podnikání, inovace, konkurenceschopnost
OP VVV	Operační program Věda, výzkum, vzdělání
OP Z	Operační program Zaměstnanost
OP ŽP	Operační program životní prostředí
OZE	Obnovitelné zdroje energie
PO	Prioritní osa
POV	Program obnovy venkova
PRK	Program rozvoje kraje
PRV	Program rozvoje venkova
PRVKÚ	Plány rozvoje vodovodů a kanalizací území krajů
RD	Rodinný dům
ROP	Regionální operační program
SCLLD	Strategie komunitně vedeného místního rozvoje
SLDB 2011	Sčítání lidu, domů a bytů 2011
TIC	Turistické informační centrum
TS	Technické služby
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VaV	Výzkum a vývoj
VKP	Významný krajinný prvek
ZDO	Základní dopravní obslužnost
ZCHÚ	Zvláště chráněná území
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZTV	Základní technická vybavenost
ZÚR	Zásady územního rozvoje

Seznam tabulek:

Tabulka 1: Základní data o území – stav k datu 31. 12. 2019	3
Tabulka 2: Počet obyvatel – stav k datu 31. 12. 2019	5
Tabulka 3: Vývoj počtu obyvatel v obcích 2010 – 2019	6
Tabulka 4: Počet obyvatel v jednotlivých letech porovnání 2010 a 2019, stav k datu 31. 12. 2010 a 31. 12. 2019.....	9
Tabulka 5: Migrační saldo v letech 2010–2019 – stav k 31. 12. každého roku.....	10
Tabulka 6: Index stáří – stav k datu 31. 12. 2019	12
Tabulka 7: Technická infrastruktura obcí	15
Tabulka 8: Přehled základní občanské vybavenosti v obcích v území	25
Tabulka 10: Přehled zdravotních a sociálních služeb v území	28
Tabulka 11: Počet dokončených bytů za posledních 10 let, 2010–2019.....	33
Tabulka 12: Neobydlené byty.....	35
Tabulka 13: Zdroje znečištění ovzduší v území.....	40
Tabulka 14: Firmy zajišťující svoz a likvidaci odpadů.....	42
Tabulka 15: Příklad výčtu zaměstnavatelů v území.....	47
Tabulka 16: Počet evidovaných uchazečů o práci	48
Tabulka 17: Struktura uchazečů o zaměstnání – věk	50
Tabulka 18: Struktura uchazečů o zaměstnání – vzdělání.....	50
Tabulka 19: Struktura uchazečů o zaměstnání – doba bez práce	50
Tabulka 20: Hlavní ekonomické ukazatele obcí – aktivní a neaktivní obyvatelstvo	51
Tabulka 21: Hlavní ekonomické ukazatele obcí – podnikatelé.....	52
Tabulka 22: Rozdělení půdy dle druhu	54
Tabulka 23: Komplexní pozemkové úpravy (podle katastrálních území)	57
Tabulka 24: Síť škol v území MAS	61
Tabulka 25: Systemizace jednotek požární ochrany	65
Tabulka 26: Nejvýznamnější kulturní památky v území	68
Tabulka 27: Rekreační objekty	71
Tabulka 28: Ubytovací zařízení.....	72
Tabulka 29: Územní plány	73

DOLNÍ POJIZEŘÍ 2021-2027

Seznam grafů

Graf 1: Demografická prognóza v území	8
Graf 2: Průzkum spokojenosti občanů	14
Graf 3: Spokojenost s občanskou vybaveností	27
Graf 4: Zájem o služby pro seniory	30
Graf 5: Spokojenost se sítí zdravotnických a sociálních služeb v obci a s dostupností v okolí	31
Graf 6: Preference sociálních služeb pro seniory v obci nebo v blízkém okolí	31

Seznam obrázků

Obrázek 1: Mapa základní silniční sítě v území	19
Obrázek 2: Mapa železniční sítě v území.....	21
Obrázek 4: Mapa vodních toků v území	39